

Nr. inreg. 24376/19.12.2017

APROBAT,
PRIMAR,
Jrs. MEGHESAN NICOLAE SORIN



CAIET DE SARCINI

Actualizare Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare și extindere Gimnaziul de Stat Traian, Târnăveni”

1. Autoritatea contractanta : Municipiul Tarnaveni, reprezentat prin primar;

- cod fiscal : 4323535;
- adresa: jud.Mures, municipiul Tarnaveni, P-ta Primariei, nr.7;
- telefon 0265/443400;
- fax 0265/446312 ;
- e-mail : office@primariatarnaveni.ro
- persoana de contact: ing. Muth Teodor – serviciul investitii, achizitii, servicii publice

2. Obiectul achizitiei publice – Actualizare DALI, inclusiv Expertiza tehnica si Auditul energetic pentru proiectul „**Reabilitare, modernizare și extindere Gimnaziul de Stat Traian, Târnăveni**” conform referatului nr. 23812/11.12.2017 astfel incat sa respecte Ghidul solicitantului si Cererea de finantare pentru a introduce proiectul in cadrul POR 2014-2020, Axa prioritara 10, Imbunatatirea infrastructurii educationale, Prioritatea de investitii 10.1 Investitii in educatie si formare, inclusive formare profesionala, pentru dobandirea de competente si invatare pe tot parcursul vietii prin dezvoltarea infrastructurilor de educatie si formare, Obiectiv specific 10.2 Cresterea gradului de participare la invatamantul profesional si tehnic si invatare pe tot parcursul vietii. Intrucat cladirea este monument istoric, pentru obtinerea avizului de la Ministerul Culturii si Identitatii Nationale – Comisia Zonala a Monumentelor Istorice nr. 9 Sibiu este necesar a se intocmi Studiul de parament si Expertiza biologica a cladirii.

3. Cod CPV. Procedura achizitie publica

Codul CPV – 79314000-8 – Studii de fezabilitate (Rev 2)

4. Procedura aplicata : achizitie directa;

5. Depunerea ofertei: ofertele se depun la sediul Primariei Municipiului Tarnaveni, P-ta Primariei, nr. 7, registratura, cam. 23, termenul de depunere este pana in data de **28.12.2017**.

Documente:

- Scrisoare de inaintare
- Oferta financiara

6. Durata de executie : 60 zile

7. Predare si receptie lucrare: in baza PV de predare -primire la sediul Primariei Municipiului Tarnaveni si aprobarea indicatorilor tehnico-economici in sedinta de consiliu local.

8. Modalitati de plata: plata se face pa baza de facturi emise, in termen de 30 de zile de la data emiterii facturii si receptiei .

9. Valoarea estimata: **54.000** lei, fara TVA

10. Tema lucrarii (conform DALI vechi):

Aceasta scoala a fost construita in anii 1885- 1888 in stil neoclasic, este monument istoric figurand pe lista monumentelor si siturilor istorice din Romania la nr. **942-MS-II-III-B-16047**.

Cladirea A cuprinde un corp etajat in care sunt amplasate 8 sali de clasa, laborator de fizica, laborator de biologie, laborator informatica, cabinet informatica, cabinet geografie, biblioteca, sala profesorală, incaperi administrative, grupuri sanitare, depozite si un corp de cladire cu un singur nivel care cuprinde o sala de sport si vestiare. In perioada 1972-1973, de corpul de cladire al salii de sport s-a adaugat inca un corp de cladire cu doua niveluri in care s-au amenajate vestiare pentru sala de sport, un depozit pentru materiale sportive si o sala de gimnastica. In cladirea A invata 390 elevi (210 elevi inainte de masa si 180 elevi dupa amiaza). Salile de sport sunt ocupate 12 ore /zi cu cate 25 elevi/ora.

Caracteristicile construcției:

-Construcție existentă amplă ($A_c=970\text{mp}$, $A_{dc}=2010\text{mp}$), regim de înălțime $P+E/H_{niv}=4,00\text{m}/8,10\text{ m}$ -demisolul parțial, în forma de „U”, sub stare normală de funcționare, cu destinația specifică pentru activități școlare, cuprinsă în lista de monumente istorice.

-Structura de rezistență este specifică perioadei antebelice cu zidărie masivă de cărămidă în compartimentare rară , planșeu peste subsol parțial cu arce, bolți și local cu bolțișoare de cărămidă pe profile metalice „I”, planșeu peste parter din bolțișoare de cărămidă pe profile metalice+bolți /arce de zidărie aferente coridoarelor, planșeu pod din grinzi de lemn cu umplutură termoizolantă, șarpantă clasică dulgherească din lemn ecarisat tip ferme cu coardă, respective fundații directe din zidărie masivă de cărămidă format vechi.

Scurtă descriere : Gimnaziul apare in lista monumentelor si siturilor istorice din Romania la nr.942-MS-II-III-B-16047.

- Subsolumul este parțial și este realizat din caramida.

-Parterul cuprinde scara monumentala precedata de un mic hol de intrare, 5 sali de clasa birourile conducerii, casierie, contabilitate, sala profesorală, biblioteca, grupuri saniatre pentru elevi si profesori, vestiar sala de sport, coridoare si sala de sport. Adosat salii de sport si avand acces din exterior sunt noile vestiare.

-Etajul 1 cuprinde de asemenea 3 sali de clasa, laboratoare de fizica, informatica si biologie, cabinete de desen/muzica, geografie si informatica, grupuri sanitare, coridoare si casa de scara monumentala.

-Accesul in pod se face prin chepeng de lemn, pe scara metalica amplasata pe coridor.

-Acoperisul este realizat cu sarpanta de lemn si invelitoare din tigla.

Structura clădirii este alcătuită din următoarele elemente :

-zidărie portantă masivă din cărămidă format vechi cu grosimi relevate de 45-65;

-cu bolți din caramida la subsol;

- planșeu peste parter cu bolțișoare pe profile metalice;

- planșeul peste etaj și șarpanta independentă din lemn;
- planșeul peste sala de sport este din lemn (cu ferme), fara pod;
- compartimentările interioare : zidarie din caramida de 15, 30cm;
- accesul la etaj se fac cu o scara de beton ;
- acoperișul este de tip șarpantă din lemn, cu învelitoarea din țiglă solzi si trasă si din tabla pe sala de sport si pe corpul de legatura ;

Cladirea B construita in perioada 1961-1970 are doua niveluri si cuprinde 10 sali de clasa, laborator de chimie, laborator limbi straine, sala de muzica, cabinet de stomatologie, cabinet medical, atelier mecanic, vestiar personal, grupuri sanitare si depozite. In cladire invata un numar de 370 elevi (200 elevi inainte de masa si 170 elevi dupa amiaza). Este o constructie formata din 2 corpuri de cladire dispuse in L avand un regim de inaltime de P+1.

Caracteristicile construcției:

-Construcție existentă P+1E/ $Ac=686\text{mp}/Ad=1372\text{mp}/H_{niv}=3,35\text{m}$, ortogonală cu două tronsoane tip „bară” cuplate în „L” prin rost de tasare ,sub stare normală de funcționare, cu destinația de școală.

-Structură de rezistență de tip celular cu cadre de beton armat în conlucrare cu zidăria portantă întărită cu stâlpișori, planșee/ scări/ centuri din beton arma, închideri și compartimentări din zidărie, fundații in beton directe, izolate sub stâlpi și continue sub ziduri.

Scurtă descriere :

-Parterul prezinta 3 accese: intrarea principala amplasata la intersectia celor doua corpuri, o intare la capatul din stanga al corpului principal si intrarea aferenta corpului mai scurt. La parter sunt 6 sali de clasa, un atelier mecanic, cabinet psihologic, grupuri sanitare pentru elevi si profesori, coridoare, 2 case de scara.

-Etajul 1 cuprinde 5 sali de clasa, un laboratoare de chimie , cabinet medical si cabinet stomatologic, grupuri sanitare pentru elevi , spatii anexa, coridoare , 2 case de scara.

-Acoperisul este realizat cu sarpanta din lemn.

Structura clădirii este alcătuită din următoarele elemente :

- structură de rezistență în cadre de beton armat în conlucrare cu zidărie portanta intarita cu stalpisori, planșee din beton armat ,inchideri si compartimentari din zidarie , fundații directe continue sub ziduri și izolate sub stâlpi.

- acoperișul cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla.

Cladirea C construita in sec. XVIII are un singur nivel in care in prezent sunt amenajate 3 sali de clasa, un cabinet logopedic, un grup sanitar si sala de mese. In anii 1950...1970 in aceasta cladire a functionat o cantina scolara, activitate care s-a reluat. Este o constructie tip bara dezvoltata pe orizontala pe un regim de inaltime de S+P.

Caracteristicile construcției:

- Clădire monobloc tip „bară” 37,2x10,20m, Parter cu subsol parțial, $Ac=380\text{mp}/H_{niv}=3,40\text{m}$, din zidărie masivă de cărămidă în compartimentare rară, ansablu planșeu pod-șarpantă din lemn , boltă de zidărie cu arce de întărire la subsol , fundații masive din zidărie/piatră.

Scurtă descriere :

- Subsolul este parțial fiind amplasat in partea dreapta a cladirii. Nu este utilizat in prezent.

- Parterul cuprinde accese la 2 sali de clasa si un cabinet logopedie , ultimele prevazute cu hol si grup sanitar. In partea dreapta exista un hol din care se accede la subsol si in pod si in alte 2 incaperi. Din exterior , prin intermediul unui alt hol se accede in sala mare (fosta sala de mese).

- Acoperisul este cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla..

- Structura clădirii este alcătuită din următoarele elemente :

- Structură de rezistență cu bolti din zidarie cu arce la subsol, zidarie masiva cu compartimentare rara la parter si ansamblu planșeu pod-sarpanta din lemn

Reabilitarea, modernizarea terenurilor de sport - terenurile de sport sunt in diferite stadii de uzura si degradare :

- terenul scoala cladire A este intr-o stare satisfacatoare din punct de vedere al covorului asfaltic dar sufera la capitolul protectie, dotare si iluminat;
- terenul scoala cladire B este intr-o stare mediocra din punct de vedere al suprafetei de joc, al protectiei perimetrare si al dotarii;
- terenul soala corp C este impracticabil si necesita realizarea unei suprafete de joc functionale, protectie perimetrara si dotarea necesara.

CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA

Cladirea A

Desi constructia are o vechime considerabila (peste 100 de ani) structura de rezistenta este bine conservata, neprezentand degradari care sa presupuna interventii pentru consolidarea acesteia. Interventiile efectuate prin prezentul proiect presupun crearea de goluri noi pentru usi, executarea de pereti de compartimentare usori si executarea a unei scari de acces din beton armat de la parter la etajul 1 (din motive PSI). Practicarea golurilor de usi se va face cu bordarea pe contur a acestora cu cadre spatiale din profile laminare - corniere metalice.

Cladirea B

Constructia existenta cu regim de inaltime P+1E este executata dupa un proiect tip in jurul anilor 1970 si este bine conservata.

Interventiile structurale asupra constructiei existente constau in :

- demolarea sarpantei existente si a straturilor de hidro si termoizolatie ;
- mansardarea intregii cladiri cu o structura metalica usoara;
- prelungirea celor 2 scari existente de la etajul 1 la mansarda nou creata ;
- executarea unei scari suplimentare pe structura independenta ;
- crearea de goluri noi pentru usi si executarea de pereti de compartimentare usori ;

Cladirea C

Desi constructia are o vechime considerabila (in jur de 100 de ani) structura de rezistenta este relativ bine conservata, neprezentand degradari care sa presupuna interventii pentru consolidarea acesteia. Interventiile efectuate prin prezentul proiect presupun crearea unui gol nou pentru usa si executarea de pereti de compartimentare usori.

Aceste interventii executate din materialele si cu respectarea prevederilor expertizelor intocmite nu afecteaza rezistenta si stabilitatea constructiei.

CONCLUZIILE AUDITULUI ENERGETIC-prezentarea a cel putin doua optiuni-

Auditul energetic elaborat de firma SC NOBEL Executiv SRL Tg.Mures cuprinde la partea de concluzii pachete de solutii minimale (var.1) si maximale (var.2), grupate pe elemente de anvelopa, respectiv : perete opac, tamplarie, planseu pod, planseu peste subsol neincalzit, placa pe sol, soclu, instalatia de incalzire, instalatia de ACM si iluminat. De comun acord cu beneficiarul s-a adoptat o solutie intermediara (var.3) prin selectatarea din « tabelul sintetic al solutiilor de reabilitare termica » a solutiilor pentru fiecare element de anvelopa, respectiv :

Cladirea A este monument istoric figurand pe lista monumentelor si siturilor istorice din Romania la nr.942-MS-II-III-B-16047.

- peretele opac- s-a adoptat solutia C1-PE-REP-minimala, pentru a nu se afecta caracterul valoros al fatadei, respectiv repararea tencuielilor exterioare, finisarea si aplicarea de zugraveli exterioare pentru monumente;
- tamplaria exterioara- s-a adoptat solutia C2-FE-GC-minimala, respectiv reconditionare ferestre de lemn (curatie, chituire, revopsire) si completare de elemente sau inlocuire integrala acolo unde este cazul cu ferestre duble din lemn de aceeaasi esenta si geam simplu, pastrand caracteristicile si forma tamplariei existente; dotarea tamplariei cu garnituri de cauciuc;

-planseu pod- s-a adoptat solutia C3-PP-VM15-AC-INT- maximala, respectiv termoizolarea planseului de pod cu vata minerala de 15 cm si inlocuirea integrala a invelitorii din tigla;
-planseu peste subsolul neincalzit, placa pe sol, soclu- s-a adoptat solutia C4-S5- minimala, respectiv termoizolarea pe toata inaltimea soclului, prelungit sub nivelul trotuarului 90cm (adancimea de inghet) cu polistiren extrudat de 5cm (pentru a nu afecta caracterul fatadei) si aplicarea unui praf de piatra pe tencuiala armata;
-instalatie de incalzire- s-a adoptat solutia I1-INC-CAPT- min-max, respectiv modernizarea instalatiei de incalzire prin montarea de capete termostactice pe corpurile de incalzire;
-instalatie de ACM- s-a adoptat solutia I2-ACC-BAT- min-max, respectiv modernizarea energetica a instalatiilor de apa calda de consum, prin schimbarea tuturor bateriilor existenta cu baterii monocomanda economicoase la toate punctele de consum
-instalatie de iluminat- s-a adoptat solutia I3-ILL- min-max, respectiv modernizarea energetica a instalatiilor de iluminat.

Cladirea B

-peretele opac- s-a adoptat solutia C1-PE-REP-min, repararea tencuielilor exterioare finisarea si aplicarea de zugraveli exterioare;
-tamplaria exterioara- s-a adoptat solutia C2-FE-Tlow-e -maximala, respectiv schimbarea integrala a ferestrelor de lemn cu ferestre din PVC cu geam termoizolant low-e cu argon;
-mansardarea - s-a adoptat solutia C3-MAN-VM15 -maximala, respectiv termoizolarea cu vata minerala de 15cm, invelitoarea fiind din tigla;
-placa pe sol, soclu- s-a adoptat solutia C4-S5- minimala, respectiv termoizolarea pe toata inaltimea soclului, prelungit sub nivelul trotuarului 90cm (adancimea de inghet) cu polistiren extrudat si aplicarea unui praf de piatra pe tencuiala armata;
-instalatie de incalzire- s-a adoptat solutia I1-INC-CAPT- min-max, respectiv modernizarea instalatiei de incalzire prin montarea de capete termostactice pe corpurile de incalzire;
-instalatie de ACM- s-a adoptat solutia I2-ACC-BAT- min-max, respectiv modernizarea energetica a instalatiilor de apa calda de consum, prin schimbarea tuturor bateriilor existenta cu baterii monocomanda economicoase la toate punctele de consum
-instalatie de iluminat- s-a adoptat solutia I3-ILL- min-max, respectiv modernizarea energetica a instalatiilor de iluminat.

Cladirea C

-peretele opac- s-a adoptat solutia C1-PE-REP-min, repararea tencuielilor exterioare finisarea si aplicarea de zugraveli exterioare;
-tamplaria exterioara- s-a adoptat solutia C2-FE-Tlow-e -maximala, respectiv schimbarea integrala a ferestrelor de lemn cu ferestre din lemn stratificat cu geam termoizolant low-e cu argon;
-planseu pod- s-a adoptat solutia C3-PP-VM15-AC-INT- maximala, respectiv termoizolarea planseului de pod cu vata minerala de 15 cm si inlocuirea integrala a invelitorii din tigla;
-planseu peste subsolul neincalzit, placa pe sol, soclu- s-a adoptat solutia C4-S5- minimala, respectiv termoizolarea pe toata inaltimea soclului, prelungit sub nivelul trotuarului 90cm (adancimea de inghet) cu polistiren extrudat si aplicarea unui praf de piatra pe tencuiala armata;
-instalatie de incalzire- s-a adoptat solutia I1-INC-CAPT- min-max, respectiv modernizarea instalatiei de incalzire prin montarea de capete termostactice pe corpurile de incalzire;
-instalatie de ACM- s-a adoptat solutia I2-ACC-BAT- min-max, respectiv modernizarea energetica a instalatiilor de apa calda de consum, prin schimbarea tuturor bateriilor existenta cu baterii monocomanda economicoase la toate punctele de consum
-instalatie de iluminat- s-a adoptat solutia I3-ILL- min-max, respectiv modernizarea energetica a instalatiilor de iluminat.

-Varianta 3, fiind o solutie intermediara, este solutia optima din punct de vedere tehnic, economic, al mentenantei, estetic si al conditionarilor impuse de caracterul de monument, incadrandu-se intre minim si maxim.

Principalele lucrari de arhitectura propuse:

- Tamplarie

- reconditionare ferestre de lemn existente (curatire, chituire, revopsire) si completare de elemente sau inlocuire integrala acolo unde este cazul, cu ferestre duble de lemn de aceeaasi esenta si geam simplu, pastrand caracteristicile si forma tamplariei existente; dotarea tamplariei cu garnituri de cauciuc;
- inlocuire grilaje metalice la ferestre pastrand caracteristicile si forma grilajelor initiale;
- glafuri interioare noi, din lemn, la ferestre;
- reconditionare usi de lemn interioare (curatire, chituire, revopsire) si completare (acolo unde este necesar) cu usi noi, cu rame si tablii, pe captuseli, intr-unul si 2 canate, finisate la producator pastrand caracteristicile si forma tamplariei existente ;
- inlocuire usi de lemn exterioare din stejar, finisate la producator, cu pastrarea modelului existent- dimensiunile la goluri se vor definitiva dupa decaparea tencuiei la pereti pentru a stabili dimensiunile originare;
- la scara principala, la etaj, usa de pe coridor isi vor schimba sensul deschiderii (recomandabil) iar scara se va inchide cu usa dubla similara cu cea existenta;
- panouri despartitoare din PVC la grupuri sanitare;
- 2 usi EI90min la sala de sport , EI60 min spre subsol, EI30 la spatiu tehnic si 2 chepenguri EI30min la pod;

- Finisajele interioare:

- pardoseli din tarchet in sali si coridoare inclusiv plintele;
- pardoseli din gresie antiderapanta antiderapanta inclusiv plintele in grupurile sanitare;
- pardoseala sintetica speciala pentru sali de sport;
- placaj de faianta la grupuri sanitare;
- trepte din tarchet cu profile antiderapante inclusiv plintele la casa de scara noua;
- reparare sau desfacere si refacere tencuiei pe baza de var la pereti si tavane ;
- zugraveli la interior in culori de apa dupa ce in prealabil s-au efectuat toate lucrarile pregatitoare, glet de ipsos,etc; restaurare pictura in holul de la intrare;
- vopsitorii pe coridoare si in sali de clasa pana la H=1.50m;
- tavane din gips carton RF30min la etajul 1;
- balustradele vechi se vor revopsi dupa ce in prealabil vopseaua veche va fi arsa cu lampa de benzina;
- se va inlocui mana curenta din lemn si se va vopsi cu lac transparent;
- vopsitorie tavan de lemn la sala de sport.

- Finisajele exterioare:

- desfacere si refacere tencuiei exterioare +un strat de supermortar agrementate pentru monumente istorice;
- reparatii ancadramente, brâuri si profile exterioare;
- zugraveli de exterior pentru monumente, colorate in camp conform culorii initiale (daca apare la curatarea fatadei) si la ancadramente si profiluri. Trecerea la executarea finisajului exterior se va face numai dupa indicarea de catre seful de proiect a modului de executie in baza probelor de culoare;
- desfacere finisaj soclu, termoizolare cu polistiren extrudat pana la adancimea de inghet si aplicarea unui finisaj din praf de piatra pe tencuiala armata;
- glafuri din tabla Al vopsite in camp electrostatic la ferestre si profiluri la fatade;
- dale mozaicate cu mozaic spalat la rampe.

- Acoperisul si invelitoarea:

- desfacere si refacere invelitoare cu tigle solzi noi, dublu asezate;
- demontare jghiaburi si burlane din tabla zincata si montare jghiaburi si burlane din tabla zincata vopsita, precum si a tuturor accesoriilor (dupa modelul celor existente);
- se vor prevedea opritori de zapada pe acoperis;
- reparatii la cosurile de caramida;
- curatare si ignifugare sarpanta si toate elementele de lemn si tratarea impotriva atacurilor biologice: mucegai, insecte;
- inlocuire lucarne existente;
- inlocuire pazii de lemn;
- inlocuire glafuri de tabla Zn la calcane;
- 2 trape de iesire pe invelitoare.

- **Lucrari exterioare**

- se va inlocui trotuarul existent cu trotuar din dale de beton mozaicate cu mozaic spalat pe un strat de nisip si cu izolatia fata de soclu;
- se vor reface platformele de la intrare cu dale de beton mozaicate cu mozaic spalat;
- se va prevedea un dren pe laturile dinspre curte ale cladirii;

- **Alte lucrari**

- sala de sport (gr. de rezistenta la foc V) va fi separata de restul cladirii (gr. de rezistenta la foc IV) prin perete antifoc creandu-se 2 compartimente de incendiu. Cladirea se incadreaza in prevederile tabel 3.2.4. si nota 1. scoala propriu-zisa avand $A_c=1069\text{mp}$ iar sala de sport 307mp , fiind dotate cu instalatii automate de semnalizare a incendiilor.
- pentru preintampinarea migratiei prin capilaritate a umezelii existente in soclu la nivelul parterului se va realiza o hidroizolatie orizontala la peretii exteriori, intr-o solutie agrementata (impregnare de substanta hidroizolanta);

- **Dotari, echipamente**

- au fost prevazute dotari PSI, didactice si echipamente IT conform listelor anexate proiectului.

Principalele lucrari de rezistenta propuse:

1. Structura șarpantei a fost evaluată structural/calitativ și se consideră conformată din punct de vedere tehnic și cu materialul lemn în general bine conservat. Datorită vechimii elementele din lemn, infiltrațiilor din precipitații și slăbirea/deformarea/putrezirea unor elemente locale și noduri de îmbinare, geometria planului învelitorii prezintă denivelări ce trebuie corectate prin intervenții locale specifice de reparații care constau în următoarele:

- Efectuarea susținerilor de siguranță pe parcursul intervențiilor
- Degajarea capetelor de rezemare și a corzilor de materialul de umplură
- Înlocuiri locale a elementelor din lemn care prezintă criteria de alterare biologică, fizică, deformată/crăpături excesive sau ieșite din lucru.
- Refacerea/rigidizarea/completarea nodurilor de îmbinare, postamentelor și ancorajelor la structură prin consolidare cu piese metalice specializate.
- Executarea unui jug de susținere suplimentar a ansamblului planșeu –șarpantă pentru asigurarea susținerii de siguranță a grinzilor de planșeu și rigidizarea șarpantei.
- Prezervarea lemnului prin utilizarea soluțiilor omologate pentru hidrofugare, antiseptizare și ignifugare, după curățire prin rașchetare și obturarea crăpăturilor de despicare.

Învelitoarea din țiglă va trebui recondiționată inclusive accesoriile –elemente de ventilare, parazăpezi, paratrăznet, străpungeri, ornamente, dolii, jgheaburi, burlane cu racordare la canalizare.

2. Refuncționalizarea grupurilor sanitare și a unor încăperi care implică demolarea pereților de compartimentare, a pardoselii și refacerea cu materiale noi, fără depășirea capacității portante a elementelor structurale aferente zonelor de intervenție.

3.Închideri, deschideri sau modificări de goluri de uși cu luarea măsurilor de consolidare locală conform soluțiilor din expertiza tehnică.

4.Reconsiderarea acceselor prin pachete de trepte și rampe pentru persoane cu dizabilități LM realizate din beton cu armătură de siguranță , pe umpluturi compactate și cuplate prin rost de tasare elastic.

5.Executarea unui dren perimetral la nivelul pardoselii demisolului (respectiv sub adâncimea de îngheț pe zona fără subsol) și a hidroizolației cu folie amprentată și cheder de eliminare a umezelii la nivelul soclului.

6.Executarea unei scări suplimentare din beton armat prin străpungerea locală a planșeului peste parter și luarea măsurilor de consolidare adecvate.

Conform planului de investitii pe termen lung al municipiului, unul dintre principalele obiective este reabilitarea/modernizarea unitatilor scolare prin asigurarea accesului elevilor in conditii optime la invatamant. Proiectul este in concordanta cu Planul Urbanistic General si se inscrie in strategia de dezvoltare a municipiului Tarnaveni.

11. Mentii speciale:

- Studiul va fi elaborat cu respectarea prevederilor legislatiei romane in vigoare privind elaborarea DALI, avand in vedere ca pentru realizarea investitiei vor fi angajate fonduri publice, si va include de asemenea si Caietele de sarcini specifice achizitiei prin licitatie a lucrarilor mentionate in propunerea tehnica.

- Intocmirea documentatiile pentru obtinerea avizelor, conform celor solicitate in Certificatul de urbanism.

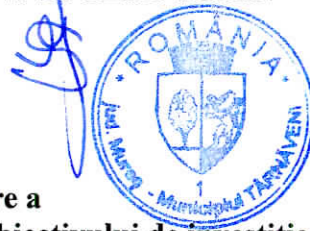
- Prestatorul care va fi declarat castigator trebuie sa se prezinte la executia lucrarii ori de cate ori este solicitat de catre beneficiar sau executantul lucrarii, fara a solicita plata unor cheltuieli suplimentare. Aceste cheltuieli vor fi prevazute in valoarea ofertata.

- **RECOMANDARE:** vizitarea amplasamentului.

Documentatiile pentru obtinerea Certificatului de urbanism si a Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii vor fi predate in trei exemplare scrise si o copie electronica inscriptionata pe CD. Planurile de situatie vor avea viza OCPI (cu ridicari Topo). Plata avizului OCPI cade in sarcina proiectantului. Desenele vor fi realizate in AutoCad sau intr-un program similar.

- **Prestatorul care va fi declarat castigator, dupa plata serviciului prestat, trebuie sa renunte la drepturile patrimoniale de autor asupra documentelor intocmite la faza DALI, aceste drepturi vor reveni autoritatii contractante.**

Intocmit,
ing. Dobai Lorand



REFERAT

**de necesitate pentru achizitia serviciului de actualizare a
Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI), aferente obiectivului de investitie
REABILITARE/MODERNIZARE SI EXTINDERE
SCOALA GIMNAZIALA TRAIAN TARNAVENI**

In cadrul preocuparilor administratiei publice locale de imbunatatire a conditiilor de desfasurare a procesului de invatamant, se intentioneaza obtinerea unei finantari nerambursabile pentru realizarea obiectivului de investitie **Reabilitare/Modernizare si Extindere Scoala Gimnaziala Traian Tarnaveni.**

In luna ianuarie 2018 se va deschide apelul de proiecte in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, autoritatea publica locala fiind interesata sa obtina fonduri nerambursabile prin intermediul acestei linii de finantare.

Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie pentru proiectul de investitii mentionat a fost elaborata in anul 2009 si ulterior, actualizata, de catre S.C. Proiect Alba S.A. – Alba Iulia. Avand in vedere faptul ca, termenul de valabilitate al DALI este de 24 de luni, acest termen fiind expirat la aceasta data, este necesara actualizarea documentatiei.

Valoarea estimata de achizitie a serviciului este de 65.000 lei (TVA inclus).

Propunem in acest sens, actualizarea DALI, inclusiv a Expertizei tehnice si a Auditului energetic aferente obiectivului de investitii Reabilitare/Modernizare si Extindere Scoala Gimnaziala Traian Tarnaveni, precum si intocmirea documentatiilor necesare obtinerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Intrucat cladirea care face obiectul cererii de finantare este monument istoric, este necesara intocmirea tuturor studiilor anexe necesare obtinerii avizului de la Ministerul Culturii si Identitatii Nationale- Comisia Zonala a Monumentelor Istorice nr.9 Sibiu, si anume, Studiul de parament si Expertiza biologica a cladirii.

Intocmit,
jr. Petru Mirela Oana
Consilier Comp. Proiecte cu Finantare Internationala

ing. Dabau Adela
Consilier Comp. Proiecte cu Finantare Internationala

Vizat,
Director Executiv - Directia Economica
ec. Muth Rodica