

Pr. nr. 105 / 2013

Faza: C.U. pentru PUZ și DTAC

MEMORIU DE PREZENTARE**1. DATE GENERALE****1.1. Denumirea lucrării:**

Înființare parc de panouri fotovoltaice în vederea producerii de energie electrică în municipiul Târnăveni, fără nr., jud. Mureș.

1.2. Proiectantul lucrării:

Lucrarea a fost întocmită de S.C. Lateres S.R.L., cu sediul în Târgu Mureș, str. Călărașilor, nr. 35.

1.3. Beneficiar:

SC Fomco Solar Energy SRL, cu sediul în comuna Cristești, str. Principală nr. 801/E, județul Mureș.

1.4. Amplasament

Obiectivul de investiții este amplasat în extravilanul localității Târnăveni, fiind evidențiat prin următoarele:

Nr. crt.	Parcela	Nr. cadastral	Nr. carte funciară	Suprafața [mp]
1	1284/1	872	638 / N	19.915
2	1302/1	871	637 / N	5.785
3	1284/2	167	56 / N	1.900
4	1302/2	166	56 / N	7.399
5	1284/3			4.251
6	1303/3			10.212
7	1284/4	858	663 / N	974
8	1302/4	857	662 / N	526
9	1284/5	840	689 / N	1.228
10	1284/5	841	690 / N	2.372
11	1284/6	870	661 / N	2.205
12	1302/6	869	660 / N	1.295
			Total	58.062 ?

1.5. Tema de proiectare prevede obținerea certificatului de urbanism pentru lucrarea:

- realizarea Planului Urbanistic Zonal
- realizarea Documentației Tehnice pentru emiterea Autorizației de Construire pentru amplasarea a de panouri fotovoltaice pe o structură metalică proprie, pentru producere energie electrică

Pe lângă amplasarea panourilor lucrarea va cuprinde:

- împrejmuirea terenului cu panouri din plasă bordurată montate pe structură metalică
- amplasarea de sheltere
- amplasarea unei anvelope electrice
- amplasarea unei clădiri poartă

2. REGIMUL JURIDIC ȘI ECONOMIC

2.1. Terenul pe care se va realiza investiția, în suprafața de 58.062 mp, este proprietatea Ciurea-Ilcus Silviu-Daniel, beneficiarul având încheiat contract de locațiune.

2.2. Folosința actuală: teren agricol.

2.3. Reglementări fiscale: nu sunt

3. REGIMUL TEHNIC

3.1. Caracteristici tehnice

Zona seismică de calcul - "F" coeficientul $a_g = 0,12g$, perioada de colț $T_c = 0,7$ sec.

Clasa de importanță a clădirii este III.

Se preconizează o capacitate totală de producție de 2,45 MW, pentru care în conformitate cu calcule efectuate rezultă:

- panouri utilizate : module de 240 W raportat la insolație de 1 kW/m²;
- invertoarele pentru transformarea curentului continuu în curent alternativ sunt cu ieșire de 600

Vac și sunt organizate în submodule de 300 kW sau 600 kW;

- se vor utiliza un număr de 12 transformatoare de 1MVA, în scopul ridicării tensiunii de la 600 Vac la 20 kVac.

3.2. Utilități

Energia electrică produsă se va distribui în rețeaua națională de distribuție a energiei electrice.

Branșamentele nu fac obiectul acestei documentații.

4. CONSECINȚE ECONOMICE ȘI SOCIALE / COSTURI

4.1. Consecințe economice și sociale

Realizarea obiectivului de investiție "PARC DE PANOURI FOTOVOLTAICE ÎN VEDEREA PRODUCERII DE ENERGIE ELECTRICĂ", pe amplasamentul din zona studiată, este favorizată de mai mulți factori ca:

- Ocuparea unui teren cu o folosință agricolă, nefiind necesară schimbarea folosinței acestuia
- Planeitatea terenului cât mai mare (fără executarea lucrărilor de nivelare)
- Apropierea de o rețea (LEA 20kV) ce va prelua, în sistem, energia electrică produsă.

Realizarea acestui obiectiv de investiție contribuie la industrializarea municipiului Târnăveni, fiind totodată o unitate de producție de interes județean.

4.2. Costuri

Realizarea investiției propriu-zise, asigurarea accesului auto în incinta acesteia, reabilitare tronson de cca 100,0 m din strada existentă a localității precum și aducerea terenului închiriat, la folosință și starea acestuia la data preluării vor fi finanțate integral de către beneficiarul acesteia SC FOMCO SOLAR ENERGY SRL.

Întocmit
ing. Nagy

