PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1 :1000

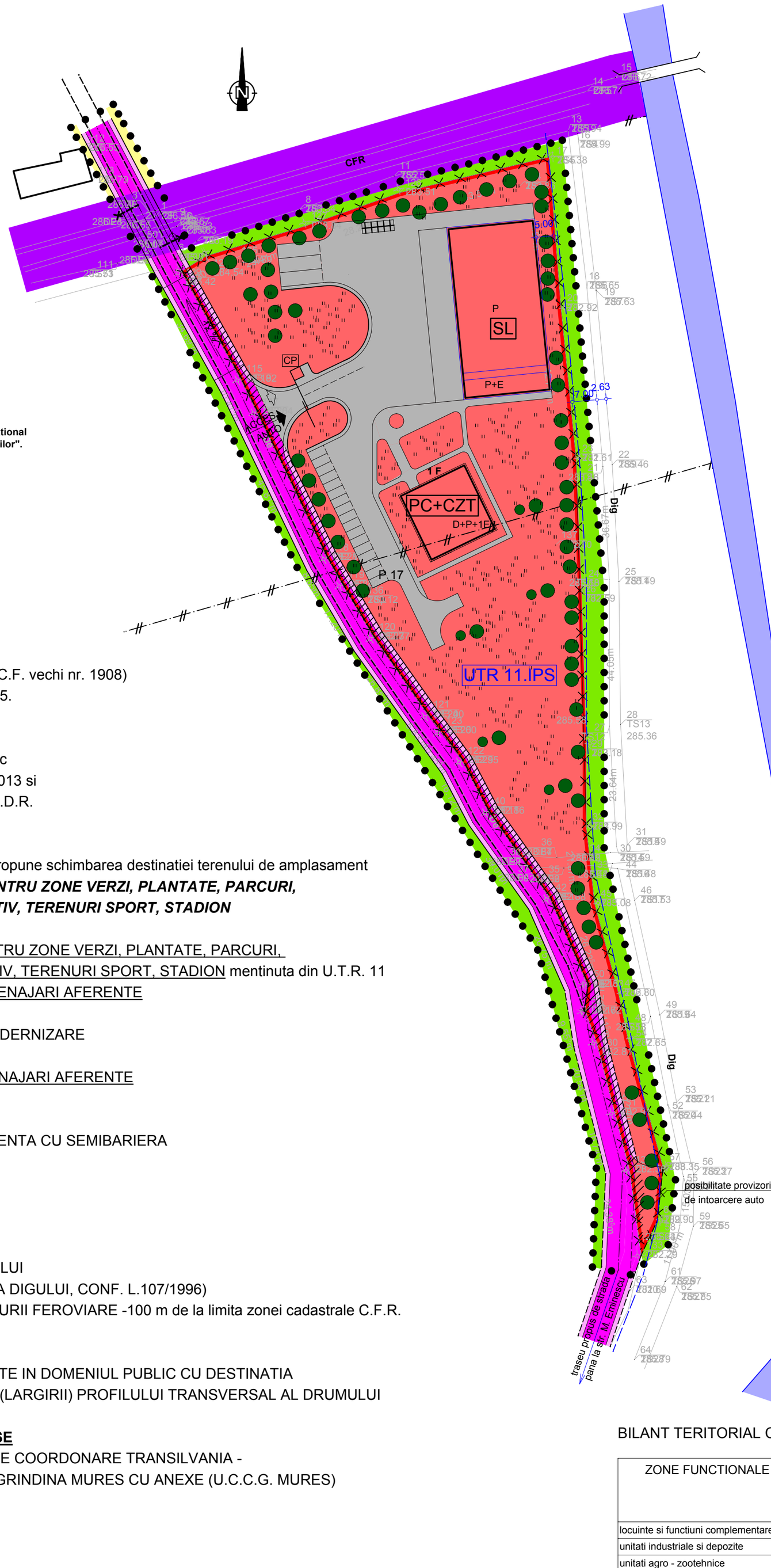
Mun. Tarnaveni, teren Intravilan
CF Nr. 51543 Tarnaveni, Nr. Cad. 51543
Suprafata de 14112 mp

Proprietar: Municipiul Tarnaveni - Domeniul Public

Scopul: Intocmire PUZ pentru schimbarea de destinatie teren in vederea construirii
obiectivului de utilitate publica - Centru zonal de coordonare Transilvania
si a unitatii de combatere a caderilor de grindina Mures, in cadrul programului National
"Sistemul National de Combatere a Caderilor de Grindina si Crestere a Precipitatiilor".

INTOCMIT:
Ing. Veres Attila Janos

AVIZAT:
O.C.P.I. Mures



LEGENDA

1. LIMITE

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA DE PARCELA: C.F. nr. 51543 Tarnaveni (C.F. vechi nr. 1908)
nr. topo : 2010/2/1 ; 2010/2/2; 2011/1; 2012; 2015.
S = 14 112 m.p. conform C.F.
intravilan conf. C.U. 10/30 ian. 2013
Proprietar Municipiul Tarnaveni - Domeniul Public
contract de comodat nr. 25309 / 14 decembrie 2013 si
nr. 167080 / 21 decembrie 2012 in favoarea M.A.D.R.

2. ZONIFICARE FUNCTIONALA

a. ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - se propune schimbarea destinatiei terenului de amplasament din ***ZONA DE CONSTRUCTII SI AMENAJARI PENTRU ZONE VERZI, PLANTATE, PARCURI, PENTRU AMENAJARI SPORTIVE, PARC SPORTIV, TERENURI SPORT, STADION*** in ***ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII***

b. ZONA DE CONSTRUCTII SI AMENAJARI PENTRU ZONE VERZI, PLANTATE, PARCURI, PENTRU AMENAJARI SPORTIVE, PARC SPORTIV, TERENURI SPORT, STADION mentinuta din U.T.R. 11

c. ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
STRAZI EXISTENTE
STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI

d. ZONA CAI COMUNICATII FEROVIARE SI AMENAJARI AFERENTE
CALE FERATA
POD CALE FERATA
TRECERE LA NIVEL CU CALE FERATA CURENTA CU SEMIBARIERA SI INSTALATIE DE SEMNALIZARE AUTOMATA

f. ZONA APE
CURS DE APA - RAUL TARNAVA MICA

Raul Tarnava Mica

3. ZONE DE PROTECTIE

LIMITA ZONEI DE PROTECTIE IN LUNGUL DIGULUI
(4.0 m DE LA LIMITA ZONEI DE CONSTRUCTIE A DIGULUI, CONF. L.107/1996)

LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE -100 m de la limita zonei cadastrale C.F.R.

4. CIRCULATIA TERENURILOR

TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC CU DESTINATIA DRUM DE ACCES IN VEDEREA MODERNIZARII (LARGIRII) PROFILULUI TRANSVERSAL AL DRUMULUI

5. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

PC+CZT — PUNCTUL DE COMANDA SI CENTRUL ZONAL DE COORDONARE TRANSILVANIA - UNITATEA DE COMBATERE A CADERILOR DE GRINDINA MURES CU ANEXE (U.C.C.G. MURES)

SL — SEDIUL LOGISTIC TARNAVENI

CP — CASA POARTA

IMPREJMUIRE INCINTA

CONSTRUCTII EXISTENTE

ALEI DE INCINTA PROPUSE

ACCES AUTO — ACCESE AUTO

ACCESE PIETONALE

SUPRAFETE INIERBATE

ARBORI SI ARBUSTI

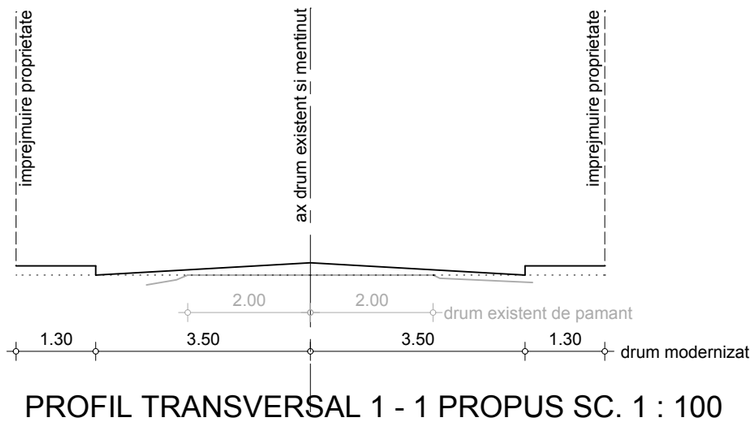
PLATFORME BETONATE

RAMPA SPALARE AUTO

PARCARI

P.O.T. maxim propus: 80%
C.U.T. maxim propus: 2
(conf. R.G.U.)

U.T.R. propus: 11 IPS



PROFIL TRANSVERSAL 1 - 1 PROPUS SC. 1 : 100

BILANT TERITORIAL C.F. nr. 51543 Tarnaveni

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	suprafata (ha)	procent % din total intravilan	suprafata (ha)	procent % din total intravilan
locuinte si functiuni complementare				
unitati industriale si depozite				
unitati agro - zootehnice				
institutii si servicii de interes public			1.4112	
cai de comunicatie si transport				
din care:				
rutier				
feroviar				
aerian				
naval				
spatii verzi, sport, agrement, protectie	1.4112			
constructii tehnico - edilitare				
gospodarie comunala, cimitire				
destinatie speciala				
terenuri libere				
ape				
paduri				
terenuri neproductive				
TOTAL INTRAVILAN	1.4112		1.4112	

nicolae mirisan birou individual de arhitectura
400376 Cluj Napoca, splaiul Independentei, bl. 2, ap. 15
tel./fax: 0264-42.02.13, 0744-54.78.34, e-mail: info@arhitech.com

PROIECT NR. 003 / 2013

PROIECTAT	arh. Nicolae MIRISAN	
DESENAT	st. arh. Elena ARUSOI	
COORDONARE PROIECT	arh. Tiberiu NONN	

beneficiar: MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTARII RURALE
Bucureşti, B-dul Carol I-ul, nr. 24

faza: aviz oportunit

lucrare: P.U.Z. schimbare destinaţie teren in vederea construirii obiectivului Punct de comandă la UCCG Mureş

scara: 1 : 1000

data: dec 2013

nume plansa: PLAN DE SITUATIE propunere

nr. plansa: A 02