

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMARIA MUNICIPIULUI TARNAVE
Directia Tehnica, Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Nr. 4.267/21.02.2014

Anexa la :
Dispozitia Primarului nr. 208/21.02.2014

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE Nr. 1 din 21.02.2014

Pentru intocmirea Planului Urbanistic Zonal
in vederea schimbarii destinatiei terenului situat in mun. Tarnaveni, P-ta Obor, FN, in scopul
construirii obiectivului de utilitate publica „Centru Zonal de Coordonare Transilvania si a
Unitatii de Combatere a Caderilor de Grindina Mures”, in cadrul Programului National „
Sistemul National de Combatere a Caderilor de Grindina si Crestere a Precipitatiilor”, in
conformitate cu articolul 32, alin (1), litera c, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si
urbanismului

Beneficiar : Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale – Directia Generala a
Sistemului National Antigrintina si Cresterea Precipitatiilor, Bucuresti

Obiectul lucrarii: Prezentul Aviz Prealabil de Oportunitate este necesar in vederea
intocmirii „ Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea destinatiei terenului situat in mun.
Tarnaveni, P-ta Obor, FN, in scopul construirii obiectivului de utilitate publica „Centru Zonal de
Coordonare Transilvania si a Unitatii de Combatere a Caderilor de Grindina Mures”, in cadrul
Programului National „ Sistemul National de Combatere a Caderilor de Grindina si Crestere a
Precipitatiilor”, - pe terenul din intravilan, in suprafata de 14.112,00 mp, cu destinatia actuala din
PUG -teren pentru „constructii si amenajari sportive, stadion, lucrari tehnico-edilitare, spatii si zone
verzi plantate, parc si lucrari de echipare tehnico-edilitare, dotari si servicii aferente”- folosinta
actuala teren agricol.

Regimul juridic: Terenul in suprafata de 14.112,00 mp, liber de constructii, se regaseste in
intravilan- are folosinta actuala teren agricol, face parte din Domeniul Public al mun. Tarnaveni,
transferat prin Contractul de Comodat nr.25.309/14.12.2012, comodatului MADR, aprobat prin
HCL 97/13.12.2012. Terenul este inscris in CF nr. 51543 Tarnaveni, nr. cad. 51543.

Documentatia pentru eliberarea Avizului Prealabil de Oportunitate a fost supusa discutiei
Comisiei Locale de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din 21.02.2014 si a primit Aviz Favorabil,
nr. 1/4.266/21.02.2014 cu urmatoarele precizari: se va realiza un POTmax de 30% si CUTmax 0,4,
diferenta de teren ramanand pentru amenajari spatii verzi plantate, protectie. Terenul se regaseste in
UTR nr. 11, (care are o suprafata totala de 8,00 ha) cu destinatia din PUG pentru „constructii si
amenajari sportive, stadion, lucrari tehnico-edilitare, spatii si zone verzi plantate, parc si lucrari de
echipare tehnico-edilitare, dotari si servicii aferente” si folosinta actuala teren agricol, fiind
instituita interdictie de construire pana la intocmire PUZ .

Accesul in incinta si racordarea la utilitati se va face prin grija beneficiarului.
Avand in vedere cele prezentate mai sus se emite prezentul AVIZ PREALABIL DE
OPORTUNITATE FAVORABIL, care se supune aprobarii prin Dispozitia Primarului.

Directia Tehnica, Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Arh.sef ing. Coros Ioan

