



Stema aprobată prin
HGR 992/22.08.2003

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
PRIMĂRIA
DIRECTIA TEHNICA,URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Piața Primăriei nr.7
Tel.: 0265-443400, 446112
Fax: 0265-446312
E-mail: pmtab@yahoo.com

Nr. 3748/17.02.2015

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 1 / 2015

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data de 17.02.2015 a analizat documentația depusă de S.C. COFIT CONSTRUCT S.R.L. din Târnaveni, pentru emiterea Avizului de Oportunitate, în vederea elaborării P.U.Z.: "Reconversie zona funcțională din zona de producție în zona pentru servicii (alimentație publică, turism).

Imobilul-teren și construcții - ce face obiectul acestui studiu este în suprafața totală de 25664,00 mp, conform extrase CF 2518 TARNAVENI-A+6,9-11, nr. Top: 2078/2/2; 2079/2/2 (9216 mp); 2082/1 (700 mp); 2080/1/2 (600 mp); 2076/1/1/1; 2077/2/1; 2076/1/2/1; 2076/1/3/1 (15.148 mp), Statul Roman proprietar 1/1 teren, în proprietatea Societății comerciale SC COFIT CONSTRUCT SRL, 1/1 construcții, este situat în intravilanul localității Târnaveni, str. 1 Decembrie 1918 nr. 32, cu categoria de folosință actuală - curți construcții. Terenul este reglementat pentru funcțiuni de producție fiind ocupat cu clădirile dezafectate ale fostei fabrici de mobilă.

Construcțiile existente au o suprafață construită de 14934,00 mp, și o suprafață desfășurată de 16397,27 mp.

Principalele grupări funcționale ce delimitează amplasamentul, sunt spre nord drumul județean DJ142 cu funcțiunea de stradă în intravilan, spre sud un canal de scurgere ape pluviale, spre est o zonă de locuit, spre vest incinta CLF folosită ca zonă de depozitare produse agricole și o locuință.

Beneficiarul dorește reconversia pe parcela sus menționată a zonei funcționale din zona de producție în zona pentru servicii în scopul transformării unor clădiri ce au funcționat ca unitate de producție în local de alimentație publică și spații de cazare de anvergură medie precum și spații pentru evenimente, SPA (servicii pentru petrecerea timpului liber și turism).

Avizul nr. 1/17.02.2015, emis de C.T.A.T.U., recomandă eliberarea Avizului de oportunitate pentru întocmirea P.U.Z., care să cuprindă:

-Stabilirea ca zonă funcțională pentru prestări servicii (alim. publică, turism, spații de relaxare și petrecere a timpului liber) și funcțiuni conexe compatibile,

-Stabilirea condițiilor de acces și echipare.

-Reconversia clădirilor existente pentru funcțiunile descrise mai sus.

-Indicatorii urbanistici propusi pentru zona luata in studiu (25664.0 mp) sunt: POT= 58,70%;
CUT = 0,65.

-Indicatorii urbanistici existenti pentru zona propusa pentru reconversie (11086.00mp) sunt: POT= 54,42%; CUT= 0,67.

-Indicatorii urbanistici propusi pentru zona propusa pentru reconversie sunt: POT= 54,42%;
CUT= 0,70. Propunerea facuta se incadreaza in indicatorii maximi stabiliti prin PUG-ul in vigoare,
pentru aceasta zona.

-Costurile de amenajare a terenului si de echipare cu utilitati vor fi suportate de investitorul privat
(SC COFIT CONSTRUCT SRL).

- Clarificarea situatiei juridice a terenului pana la aprobare P.U.Z.

PRIMAR,

Jrs. MEGHESAN NICOLAE SORIN



ARHITECT ȘEF,

Ing. COROȘ IOAN

