



Stema aprobată prin
HGR 992/22.08.2003

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
PRIMĂRIA
DIRECTIA TEHNICA URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI
NR. 17138/18.08.2015

Piața Primăriei nr.7
Tel.: 0265-443400, 446112
Fax: 0265-446312

APROBAT PRIN
DISPOZITIA PRIMARULUI NR. 970/21.08.2015

AVIZ DE OPORTUNITATE

nr. 2 /18.08. 2015

OBIECT: Intocmire PUZ pentru „ CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA SI DE AGREMENT,, prin reconversia din zona industrială in zona pentru agrement, sport, cu dotările și serviciile aferente(cladire alimentatie publica (cafenea), spații administrative, teren de sport multifunctional cu tribuna și vestiare, loc de joacă pentru copii, parcuri, zona verde și lucrări edilitare aferente)

Prin adresa nr. 15978/ 27.07.2015, SC ALL METAL SOLUTIONS SRL, solicită eliberarea Avizului de oportunitate , în vederea Intocmirii PUZ, „CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA SI DE AGREMENT,, în Municipiul Tarnaveni, str. Armatei, nr. 83/A.

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data de 18.08.2015 a analizat documentația pentru emiterea Avizului de Oportunitate în vederea elaborării PUZ în scopul construirii obiectivului: BAZA SPORTIVA SI DE AGREMENT- (cladire alimentatie publica –cafenea, cu spații administrative, teren de sport multifunctional cu tribuna și vestiare, loc de joacă pentru copii, parcuri, zona verde), prin reconversia din zona industrială in zona pentru agrement, sport, spații verzi, servicii.

Terenul studiat este in suprafata de 9115mp , inscris in CF Tarnaveni Nr.52536, fiind in proprietatea S.C. ALL METAL SOLUTIONS SRL. , teren situat in intravilanul Mun.Tarnaveni , cu categoria de folosinta actuala –teren pentru constructii .

Zona se regaseste in U.T.R. 27, cu functiune pentru constructii industriale.

Pentru functiunea propusa, se vor prevedea urmatoorii indicatori urbanistici:

- POT max.=50% pentru constructii si amenajari sportive,
- POT max.=20% pentru alei, drumuri si parcaje
- POT max.=30% pentru zone verzi
- CUT max.=0,8%

Conditii de amplasare, echipare si configurare a cladirilor:

-Amplasarea cladirilor fata de aliniament- 32m retragerea de la limita vestica a terenului

-Amplasarea cladirilor la 2m fata de limita nordica, 15m fata de limita sudica si estica

-Inaltimea maxima a constructiilor:

Hmax.= 2 nivele (P+1)

Hmax la cornisa pentru dotari sportive= 15m

-Parcarile se vor amenaja in interiorul parcelei studiate.

- Lucrarile de racordare la utilitatile publice se vor realiza prin grija beneficiarului.

-Accesul se va realiza prin modernizarea celui existent la str. Armatei.

In urma analizei in sedinta Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism din data de 18.08.2015, Comisia a recomandat emiterea prezentului Aviz de Oportunitate.

ARHITECT ŞEF,
Ing. COROŞ IOAN



INTOCMIT:
COMPARTIMENT: DEZVOLTARE URBANA
REF. MOLDOVAN ALINA