



Stema aprobată prin
HGR 992/22.08.2003

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
PRIMĂRIA
DIRECTIA THNICA DE
URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
NR. 17.138/18.08.2015

Piața Primăriei nr.7
Tel.: 0265-443400, 446112
Fax: 0265-446312

*Aprobat
Pru Dispozitia Primarului
Nr. 971/21.08.2015*

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 3/2015

Obiect: Intocmire PUZ pentru **CONSTRUIREA UNUI ATELIER I.T.P.,
REPARATII AUTO SI GARDEN CENTER, pe terenul situat in intravilanul Municipiului
Tarnaveni, str. Rampei, nr. 16**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data de 18.08.2015 a analizat documentatia depusa d S.C. ANIFLORA S.R. sub nr. 16.586 din 07.08.2015, cu sediul in Tarnaveni, str.1 Decembrie 1918, nr.14 pentru emiterea Avizului de Oportunitate in vederea elaborarii PUZ in scopul construirii obiectivului: **ATELIER I.T.P. REPARATII AUTO SI GARDEN CENTER -**

Terenul in suprafata de 5600 mp, inscris in CF Tarnaveni Nr. 53391, proprietatea S.C. ANIFLORA S.R.L., este situat in intravilanul Mun.Tarnaveni, str. Rampei, nr. 16, cu categoria de folosinta actuala –teren agricol .

Se propune prin intocmirea unui PUZ schimbarea functiunii parcelei din teren pentru constructii Li in teren pentru constructii cu destinatia servicii-comert, pentru construirea : **Atelier I.T.P., REPARATII AUTO SI GARDEN CENTER.**

INDICATORI URBANISTICI :

POT max = 30%

CUT max = 0,6

Pentru constructiile propuse POT max = 16,07% si CUT max = 0,16
Retragerea minima fata de aliniament va fi de 4,00 m
Parcarile se vor realiza in interiorul parcelei
Inaltimea maxima a cladirilor propuse este P (parter)
Racordarea la utilitati se va face prin grija beneficiarului
Prin realizarea investitiei se vor crea noi locuri de munca
Accesul la amplasament se va realiza din str. Rampei, prin grija beneficiarului.

Comisia recomanda eliberarea prezentului **AVIZ DE OPORTUNITATE**

PRIMAR,

Jrs. MEGHESAN NICOLAE SORIN



ARHITECT ȘEF,

Ing. COROȘ IOAN



INTOCMIT:
COMPARTIMENT: DEZVOLTARE URBANA
REF. MOLDOVAN ALINA

