

ROMÂNIA

Județul Mures

Primăria Municipiului Tarnaveni

Aprobat,

Primar



Jrs. Meghesan Nicolae Sorin.

Ca urmare a cererii adresate de S.C. Cofit Construct S.R.L., cu domiciliul în județul Mures, municipiul Tarnaveni , cod poștal 545600, str. Avram Iancu, nr. 176, sc. , et. , ap. , telefon/fax , email. , înregistrată la nr. 18363 din. 26.09.2017,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 2 din 05.10.2017

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal

generat de imobilul situat pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 48/D, Tarnaveni, jud. Mures

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

- Amplasamentul studiat este accesibil din strada 1 Decembrie 1918 este situat in partea de nord, pe partea stanga a raului Tarnava Mica, spre est amplasamentul este delimitat de un drum de acces existent aflat in proprietatea SC Parisot SRL, la sud si vest de proprietati particulare, apartinand persoanelor fizice sau juridice, spre nord de DJ142.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

- Stabilire zona functionala mixta ptr. construire statie de alimentare carburant si functiuni conexe.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

POT max.= 30%, CUT max.= 0,6, pentru constructiile propuse

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

- Parcarile se vor amenaja in interiorul parcelei studiate

- Amplasamentul existent nu beneficiaza de o echipare tehnico-edilitara complete, alimentarea cu apa si canalizare, alimentarea cu energie electrica si gaz se vor rezolva prin extinderea retelelor centralizate din teritoriul administrative Tarnaveni.

- Se va solicita Acordul S.C.Sanagra, intrucat canalizarea care deservește Societatea S.C. Sanagra traverseaza terenul propus pentru realizarea investitiei - se impune obtinerea Acordului S.C. Sanagra S.A.

- Se recomanda crearea celui de-al doilea acces

5. Capacitățile de transport admise

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Avize: Aquaserv, Electrica. Delgaz Grid, Transgaz, P.S.I., D.S.P., R.U.R., Studiu geotehnic, Protectia mediului

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- Amplasare panou Anexa 1 si Anexa 2 pentru informare si consultare a publicului

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 176 din 12.07.2017, emis de Primaria Municipiului Tarnaveni.

Achitat taxa de 212,00 lei, conform Chitanței nr. 9748 din 10.07.2017.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

Pentru Arhitect - Sef

Dir. Ex. Adj. Beleanu Celestin

Am primit 1 exemplar
degerat
degerat
degerat

