

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 176 din 12.07.2017

În Scopul: Informare

Ca urmare a cererii adresate de **SC COFIT CONSTRUCT SRL, reprezentata prin UNCHIAS ROLAND**, cu sediul în județul MURES municipiul TARNAVENI cod poștal 545600 STRADA AVRAM IANCU nr. 176 bl. sc. et. ap. telefon/fax 0748115545 e-mail, înregistrat la nr. 13730 din 10.07.2017,

Pentru imobilul teren situat în: județul MURES municipiul TARNAVENI cod poștal 545600 STRADA 1 DECEMBRIE 1918 nr. 48/D bl. sc. et. ap.

sau identificat prin **plan de încadrare în zonă; plan de situație;**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6300.0/2006, faza PUG, aprobată prin Hotărârea nr. 44/2007,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren intravilan; Proprietate privata - proprietar teren SC Cofit Construct SRL conform CF 53823 Tarnaveni;

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala - subzona A=> activitati de productie agricola; Destinatia - teren agricol; Schimbarea functiunii terenului genereaza necesitatea elaborarii unui plan urbanistic zonal (PUZ) in baza unui aviz de oportunitate, intocmit si eliberat de structura de specialitate condusa de arhitectul-sef, in conditiile prevederilor Legii 350/2001; Taxa stabilita prin H.C.L. nr. 55/2016;

3. REGIMUL TEHNIC:

U.T.R. 35; S teren = 20800,00 mp; Echiparea cu utilitati a zonei: apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, telefonie; Se interzice folosirea azbocimentului si a tablei stralucitoare pentru acoperirea cladirilor si a garajelor; Se va evita poluarea de orice fel;

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

INFORMARE PRIVIND INTOCMIRE P.U.Z. "CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI" IN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

.....

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

.....

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației
d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
MEGHEȘAN
NICOLAE SORIN

SECRETAR,
BLANARU
STEFAN

ARHITECT ȘEF,
Director executiv adjunct
BELEANU CELESTIN
STEFAN

Achitat taxa de 212,00 lei, conform chitanței nr. 9748 din 10.07.2017
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întocmit,
MOSCALU FIODOR

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

L.S.

.....

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta .

Întocmit,

.....