

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
PENTRU STABILIRE REGLEMENTĂRI ÎN  
VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CASE DE  
LOCUIT P+M, CONSTRUIRE ANEXE**

**S.C. AUTOSCAVI STG S.R.L.,**

Tarnaveni, str. Tractoristilor, nr. 3

**Tarnaveni, str. Armatei, nr. 13  
Jud. Mureș**

Proiectant : arh. Kersztes Géza  
Prin Birou individual de arhitectură  
c.arh. Lészai Enikő  
TNA 560

## **BORDEROU**

### **Piese scrise**

#### **I. MEMORIU JUSTIFICATIV**

1. Date generale
  - 1.1. Date de recunoaștere a documentației
  - 1.2. Obiectul lucrării
2. Încadrarea în zonă
  - 2.1. Concluzii din documentații deja elaborate
  - 2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent
3. Situația existentă
  - 3.1. Accesibilitatea la căi de comunicații
  - 3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți, analiza fondului construit existent
  - 3.3. Caracterul zonei sub aspect arhitectural
  - 3.4. Tipul de proprietate
  - 3.5. Analiza geotehnică
  - 3.6. Echiparea tehnico-edilitară
    - 3.6.1. Alimentarea cu apă
    - 3.6.2. Canalizarea
    - 3.6.3. Alimentarea cu gaz natural
    - 3.6.4. Alimentarea cu energie electrică
    - 3.6.5. Rețea de telecomunicații
4. Reglementări
  - 4.1. Elemente de temă
  - 4.2. Principii de compoziție
  - 4.3. Organizarea circulației
  - 4.4. Regim juridic și circulația terenurilor
  - 4.5. Regim de construire
    - 4.5.1. Regim de aliniere
    - 4.5.2. Regim de înălțime
    - 4.5.3. Modul de utilizare a terenului
    - 4.5.4. Plantații
  - 4.6. Echiparea tehnico-edilitară
    - 4.6.1. Alimentarea cu apă
    - 4.6.2. Canalizarea menajeră și pluvială
    - 4.6.3. Alimentarea cu gaz natural, încălzire
    - 4.6.4. Alimentarea cu energie electrică
    - 4.6.5. Rețea de telecomunicații
  - 4.7. Bilanț teritorial
    - 4.7.1. Zonificarea
5. Concluzii

## **II. Anexe**

1. Certificat de Urbanism nr. 44/ 28.02.2017
2. Studiu geotehnic
3. Declarația proprietarilor pentru asigurarea utilităților necesare pe cheltuială proprie
4. Dovada afișării panourilor 1 și 2

### **ACTE PENTRU DOVADA PROPRIETATII TERENULUI**

5. Extras Cartea funciară nr. 55174/Târnăveni
6. Certificat de înregistrare firma

### **AVIZE**

7. Aviz protecția mediului nr.
8. Aviz alimentare cu apă nr. 2270/ 04.10.2017
9. Aviz energie electrică nr. 70301718971/20.09.2017
10. Aviz gaze naturale nr. 210591426/ 04.09.2017

### **B. PIESE DESENATE**

U/0 -	<b>Plan de încadrare în localitate</b>	sc: 1/10.000
U/1 -	Plan de încadrare în zonă	sc: 1/ 5.000
U/2 -	Plan de situație topografic	sc: 1/ 500
U/3 -	Situația existentă	sc: 1/ 500
U/4 -	Reglementări urbanistice	sc: 1/ 500
U/5 -	Tipul de proprietate	sc: 1/ 500
U/6 -	Asigurarea cu utilități	sc: 1/ 500

Intocmit

c.arh. Lészai Enikő

**FOAIE DE GARDA  
LISTA DE SEMNATURI**

Denumirea lucrării : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU, PENTRU STABILIRE  
REGLEMENTĂRI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CASE DE LOCUIT  
P+M, CONSTRUIRE ANEXE**

Faza de proiectare : PUD

Beneficiar : **S.C. AUTOSCAVI S.R.L.,**  
Tarnaveni, str. Tractoristilor, nr. 3  
CUI 31102256, ORC J26/46/2013

Amplasament: **Tarnaveni, str. Armatei, nr. 13, jud. Mureş**

Proiectant : arh. Keresztes Geza, prin:  
Birou Individual de Arhitectură  
c.arh. Lészai Enikő  
Aut. Nr. 6/2005  
Tîrgu Mureş, str. Armoniei, nr. 45/1  
Nr. TNA 560

**Şef proiect : arh. Keresztes Géza** \_\_\_\_\_

**Proiectant : arh. Keresztes Géza** \_\_\_\_\_

Tîrgu Mureş  
10.2017.

Intocmit  
c.arh. Lészai Enikő

## **MEMORIU TEHNIC GENERAL**

### **1. DATE GENERALE**

#### **1.1. Date de recunoaștere a documentației**

Denumirea lucrării : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU, PENTRU STABILIRE  
REGLEMENTĂRI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CASE DE LOCUIT  
P+M, CONSTRUIRE ANEXE**

Faza de proiectare : PUD

Beneficiar : **S.C. AUTOSCAVI S.R.L.**,  
Tarnaveni, str. Tractoristilor, nr. 3  
CUI 31102256, ORC J26/46/2013

Amplasament: **Tarnaveni, str. Armatei, nr. 13, jud. Mureș**

Proiectant : arh. Keresztes Geza, prin:  
Birou Individual de Arhitectură  
c.arh. Lészai Enikő  
Aut. Nr. 6/2005  
Tîrgu Mureș, str. Armoniei, nr. 45/1  
Nr. TNA 560

Șef proiect : arh. Keresztes Géza

#### **1.2. Obiectul lucrării**

În cadrul programului de Dezvoltare a orașului Târnaveni, se prevede necesitatea asigurării terenurilor aferente loturilor individuale și a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului cu caracter de reglementare specifică, pentru aprofundarea prevederilor din Planul urbanistic general.

Prezentul studiu s-a întocmit în temeiul Legii 50/1991 (republicată), HGR 354/1995, 70/1996, 525/1996, 507/1997 și 6/1998 și Legea 350/2001.

Lucrarea a fost comandată în vederea construirii unei case de locuit și clădire anexă, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare, pe un teren delimitat. Pentru stabilirea acestor reglementări se elaborează prezenta documentație, cu respectarea prevederilor Legii 350/2001 privind respectarea Codului Civil, art. 49, aliniatul 5.

S-au urmărit în principal următoarele aspecte :

- dimensionarea construcțiilor și a amenajărilor propuse, corespunzător suprafeței terenurilor studiate,
- soluționarea circulației carosabile și pietonale,

- integrarea și armonizarea noilor construcții în cadrul natural existent și asigurarea unui aspect arhitectural pentru construcțiile ce se vor amplasa,
- circulația juridică a terenului,
- îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților,
- echiparea cu utilități.

## **2. INCADRAREA ÎN LOCALITATE**

### **2.1. Poziționarea amplasamentului**

Lucrarea se execută pe un amplasament intravilan în teritoriul administrativ al orașului Târnăveni, str. Armatei, nr. 13.

Situația suprafețelor și proprietății terenului este prezentată în Extras de Carte Funciara 55174.

Terenul studiat în suprafață totală de 1.220 mp se situează în zona intravilanului în partea sudică a localității. Terenul are acces dintr-o stradă nou deschisă- fără denumire, amenajată, care are orientare est-vest și lățime de 7,0 m, cu o bandă de circulație pe sens, fâșii de protecție, trotuar și șanț de scurgere al apelor pluviale.

Terenul are formă dreptunghiulară, de dimensiunea aproximativă de 28 x 43,4 m, perpendicular pe str. Armatei, cu acces la ambele drumuri.

### **2.2. Concluzii din documentații deja elaborate**

Prezentul studiu s-a întocmit pe baza:

- prescripțiile Proiectului Urbanistic General Târnăveni, proiect nr. 6300/2006, elaborat de S.C. PROIECT S.A. Tirgu Mureș,
- baza topo,
- studiul geotehnic,
- date din teren.

Conform Regulamentului local de urbanism aferent PUG Târnăveni, terenul se găsește în UTR 27 - subzona Lc-Vs-ITC.

Funcțiunea dominantă - unități productive de tip industrial, depozitare, dotări aferente, locuințe individuale pe loturi, locuințe colective până la P+4E, zone verzi amenajate, terenuri libere.

Funcțiuni permise - utilizări compatibile cu caracterul existent pe loturile existente pentru diferite tipuri de unități.

- funcțiuni publice : cultură, sănătate, învățământ, culte,
- locuințe individuale și colective,
- servicii comerciale de calitate,
- activități de producție manufacturiere nepoluante,
- zone verzi plantate, agrement, recreere,
- activități productive industriale nepoluante, depozite de bunuri sau materiale,
- activități de servicii, întreprinderi mici și mijlocii nepoluante,
- activități comerciale en-gros, en-detail,
- activități terțiare - transporturi, servicii legate.

Interdicție temporară de construire până la întocmire PUZ sau PUD în subzona Lc-Vs-ITC.

Interdicții permanente - unități de orice fel care produc nocivități sau incomodează funcțiunile existente. Este rezolvată amenajarea străzii, terenurile necesare pentru rezolvarea circulației și sunt trasate rețelele de utilități publice.

Având în vedere proprietatea terenului, amplasamentul și posibilitatea de mobilare a zonei, prezenta documentație tratează PUD-ul într-o singură etapă, cuprinzând toate aspectele tehnice, juridice și arhitecturale pentru construirea unei case de locuit. Prezenta documentație tehnică va fi parte integrantă a PUG Târnăveni și va fi baza urbanistică necesară pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autorizației de construire în zonă. Din concluziile studiilor anterioare se vor analiza și se va ține cont de următoarele :

- Modul de amplasare a construcțiilor,
- asigurarea și amenajarea circulației carosabile și pietonale,
- integrarea noilor construcții și amenajări în arhitectura localității,
- circulația juridică a terenurilor,
- asigurarea cu utilități.

### **2.3. Concluzii din documentații elaborate concomitent**

Concomitent cu PUD s-a efectuat studiul geotehnic. Acesta stabilește stratificația terenului, pe baza unor forări, condiții hidrogeologice și condiții de fundare.

Din punct de vedere seismic amplasamentul se consideră în zona E, cu  $K_s=0,12$ ,  $T_c=0,7$ .

Există posibilitatea necesității de executare unor drenaje în jurul fundațiilor.

## **3. SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Amplasament intravilan neconstruit în teritoriul administrativ al orașului Târnăveni, str. Armatei, nr. 13.

Se situează în limita de intravilan, cu folosința actuală - teren pentru locuințe colective, dotări aferente, liber de construcții, neîmprejmuit.

Terenul are forma dreptunghiulară de dimensiunea aproximativă de 28 x 43 m m, perpendicular pe str. Armatei, fără acces amenajat.

### **3.1. Accesibilitatea la căi de comunicații**

Terenul are acces de pe un drum de acces de categoria IV, cu intrare de pe str. Armatei, care leagă orașul Târnăveni de orașul Mediaș. Acesta rezolvă accese la mai multe terenuri de proprietate privată.

Drumul de acces este un drum de categoria IV, pietruită, cu două benzi de circulație, lățimea de 7,00 m, cu șanț de scurgere a apelor pluviale pe partea de nord, trotuar pentru pietoni de 0,8 m pe partea sudică. Pe această stradă se desfășoară circulație de mașini exclusiv pentru riverani.

Pe fâșia de zonă verde dintre drumul de acces și limita de proprietate este un stâlp electric, un copac și o piatră miliară, din această cauză drumul de acces nu se poate lărgi.

### **3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți, analiza fondului construit existent**

Pe terenul studiat nu există construcții.

<b>Zona functionala</b>	<b>Suprafața</b>	<b>Procent</b>
Teren edificat		0
Circulații		
Teren agricol	1.220	100 %
Total zona studiată	1.220	100 %

Vecinătăți :

- nord - teren neconstruit în proprietatea lui Boilă Ioan,
- est - drum de acces neamenajat de lățimea de 7,0 m, pietruit peste care casă de locuit în regim de înălțime parter,
- sud - drum de acces neamenajat de lățimea de 15 m, pietruit, cu dotările executate, care duce la câteva terenuri construite și în extravilan, peste care Catedrala ortodoxă,
- vest - str. Armatei, cu lățimea totală de 23 m, peste care unități de comerț (magazin alimentar, piese auto), prestări servicii (service auto), industriale (materiale de construcții).

### **3.3. Caracterul zonei sub aspect arhitectural**

Funcțiunea zonei este mixtă, foarte variată, cu procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare scăzut.

Clădirile existente în zona vecină celei studiate prezintă o mare varietate de stiluri și orientări (catedrală, magazine, case de locuit, industrial).

Clădirile din apropiere sunt clădiri cu arhitectură modernă în regim de construire de P- șarpantă înaltă, acoperite cu țigle, viu colorată, cele industriale P+2E - acoperiș terasă, catedrală.

### **3.4. Tipul de proprietate**

Situația suprafețelor și proprietății terenului este prezentată în Extras Carte Funciara nr. 55174/ Tarnaveni, nr. top. 55174, cu suprafața terenului 1.220 mp, relativ plan, proprietatea lui SC AUTOSCAVI STG SRL, cu sediul în Târnăveni, str. Tractoriștilor nr. 3, CUI 31102256, înregistrat la ORC cu nr. J26/46/18,01,2013, reprezentat de Stângaciu Ioan cu domiciliul în Târnăveni, str. Tractoriștilor nr. 3.

Drumul de acces este de lățimea necesară, nu este necesară donarea unui teren sau schimbarea destinației în teren pentru drum sau a tipului de proprietate.

### **3.5. Analiza geotehnică**

Pe baza studiului geotehnic amplasamentul este situat pe un teren plan, uniform, care din punct de vedere geomorfologic face parte din podul terasei de luncă a Mureșului, malul drept.

La suprafața terenului este umplutură pământoasă cu moloz, pietre, cărămidă până la 0,80 m, argilă grasă coloidală neagră, plasticitate mare, stare plastic tare, porozitate ușor ridicată, slab umedă, până la 1,60 m, nisip fin prăfos galben cenușiu, stare îndesată, ușor umedă până la adâncimea de 2,60 m, praf argilos, slab mâlos, cenușiu maroniu, plasticitate medie, stare plastic vârtos, porozitate ușor ridicată, umedă până la adâncimea de 3,20 m, nisip fin mâlos cenușiu, de la 4,20 m turbos, stare afânată,



foarte umedă curgătoare. În perioada de execuție a forajului nivelul apei subterane s-a interceptat la adâncimea de - 3,90 m, caracterizat prin nivel ușor ascensional, aflat sub presiune moderată, care în timpul precipitațiilor abundente sau secetei poate avea o fluctuație de 1- 1,50 m față de nivelul actual. Stratificația terenului, precum și condițiile de fundare și concluziile sunt descrise în referatele geotehnice anexate. Se recomandă fundarea sub nivelul cotei de îngheț - 1,00 m. În zonă nu este pericol de alunecare a terenului. Din punct de vedere seismic amplasamentul se încadrează în zona "E" de seismicitate, conform normativului P 100/92.

### **3.6. Echiparea tehnico-edilitară**

Pe str. Armatei precum și pe drumul de acces sunt prezente rețelele orășenești de apă rece, canalizare, gaz natural, curent electric LEA.

#### **3.6.1. Alimentarea cu apă**

Pe str. Armatei sub trotuarul din fața terenului și pe drumul de acces.

#### **3.6.2. Canalizarea**

Canalizarea unitară (menajer+pluvial) este pe marginea str. Armatei și pe drumul de acces în fața terenului.

#### **3.6.3. Alimentarea cu gaz natural**

Rețeaua de gaz natural cu conducte de distribuție stradală de presiune redusă, cu diametrul de 30 mm, sub trotuarul opus terenului și pe drumul de acces.

#### **3.6.4. Alimentarea cu energie electrică**

Rețeaua electrică LEA este pe fâșia de zona verde pe partea opusă a str. Armatei, și pe drumul de acces montată pe stâlpi.

#### **3.6.5. Rețea de telecomunicații**

Rețeaua de telecomunicații subterană este pe fâșia de zona verde pe partea opusă a str. Armatei, și pe drumul de acces montată pe stâlpi.

## **4. REGLEMENTĂRI**

### **4.1. Elemente de temă**

Investitoriul din zona studiată este persoană juridică, care este de acord cu amenajarea terenului, potrivit prevederilor din proiect.

Păstrarea parcelării existente a terenului cu deschidere la stradă de 28,24 m, edificarea unei case de locuit P+M și a două garaje P pe terenul propriu, cât și rezolvarea acceselor și circulațiilor.

În ceea ce privește lucrările de amenajări exterioare se va amenaja acces carosabil pe teren și din str. Armatei și din str. de acces. Locuința va fi dotată și racordată la instalațiile și rețelele tehnico-edilitare existente.

### **4.2. Principii de compoziție**

Amenajarea lotului ține cont de prevederile Regulamentului local de urbanism întocmit pentru Planul urbanistic general. Compoziția urbanistică urmărește prevederile Planului urbanistic general. Casa va fi retrasă la limita de proprietate pe partea posterioară cu minim 0,70 m, față de limitele laterale 1,00 m. Distanța clădirilor pe aceeași parcelă va fi de minim 4 m. În fața casei va fi zonă verde, plantându-se pomi fructiferi și ornamentalii. Construcția va avea una sau două nivele, eventual subsol, parter și mansardă. Prin zonele verzi o parte însemnată a teritoriului va fi ocupată de plantații, grădini, care vor agrementa terenul dar în același timp vor avea și rol de protecție față de circulația stradală. Prin amplasarea locuinței retras de la circulația rutieră intensă și prin zonele verzi propuse, se va oferi un cadru plăcut și igienic pentru locuința propusă.

#### **4.3. Organizarea circulației**

Terenul poate avea acces de pe o stradă de categoria I, arteră principală a orașului, care leagă orașul Târnăveni cu orașul Mediaș. Acesta rezolvă accesul la mai multe terenuri.

Drumul de acces lateral este o alee acces- drum de categoria IV, pietruită, cu două benzi de circulație, lățimea de 7,00 m, cu șanț de scurgere a apelor pluviale pe partea de nord, trotuar pentru pietoni de 0,80 m pe partea sudică zonă verde de 7,0 m pe partea nordică. Pe această stradă se desfășoară circulație de mașini exclusiv pentru riverani.

Pe fâșia liberă de 7 m dintre stradă și limita de proprietate se poate amenaja trotuar și zonă verde, precum și șanț de apă.

#### **4.4. Regim juridic și circulația terenurilor**

Proprietatea zonei studiate este cea arătată la pct. 3.4.

Corpul de stradă fiind proprietate domeniu public și având lățimea necesară amenajării circulației carosabile și pietonale nu este necesară cedarea de terenuri către domeniul public.

Toate terenurile din zona studiată își mențin situația juridică.

Regimul juridic al terenurilor este și va fi următorul :

Proprietatea	Suprafața	Procent	Suprafața	Procent
Proprietate privată	1.220	100	1.220	100
Domeniu public				
Teren ce trece în domeniu public				
Total zona studiată	1.220	100	1.220	100

#### **4.5. Regim de construire**

În vederea încadrării în reglementările PUG amplasarea construcțiilor trebuie să respecte următoarele prevederi.

##### **4.5.1. Regim de aliniere**

În vederea amenajării curților din fața caselor și formarea unui front unitar, clădirea cea mai apropiată de drum se prevede la minim 20 m față de limita de proprietate a terenurilor, permițând staționarea unui autovehicol în fața casei fără stânjenirea circulației de pe stradă.

Față de limitele laterale și limita posterioară va fi minim 0,60 m, iar distanța dintre clădiri 4,0 m, conform Certificatului de urbanism nr. 44/ 28.02.2017.

#### **4.5.2. Regimul de înălțime**

Regimul de înălțime a fost determinat de funcțiile și destinația construcțiilor, precum și de nivelul apei freatice existente în zona.

Se propune realizarea de construcții de minim P+M conform Certificatului de urbanism nr. 44/ 28.02.2017.

Înălțimea maximă a construcțiilor va fi de 12 m față de cota finită a terenului, a curții amenajate.

#### **4.5.3. Modul de utilizare a terenului**

La amenajarea zonei terenul va trebui să se înscrie în următoarele indici de ocupare a terenului :

$POT_{max} = 30 \%$

$CUT_{max} = 0,6$ .

#### **4.5.4. Plantatii**

Zonele neocupate de construcții vor fi cultivate, înnierbate, și plantate cu pomi fructiferi și copaci ornamentali.

Se prevăd și plantatii de aliniament pentru filtrarea zgomotelor și a prafului dinspre stradă, și pentru delimitarea diferitelor funcțiuni din zona.

#### **4.6. Echiparea tehnico-edilitara**

Toate construcțiile din zonă se prevăd a fi racordați la rețelele de curent electric, apă, canalizare și gaz natural, prin racordarea la rețelele stradale existente cu acordul proprietarilor de utilități. Racordarea la rețele se prevăd într-un canal de utilități comune, cu respectarea prevederilor de amplasare și posibilități de suprapunere precizate în Normativul C 56/1995.

##### **4.6.1. Alimentarea cu apă**

Construcția se va racorda direct la conducta de apă rece existentă pe drumul de acces. Pentru racordul la acesta se va întocmi proiect de specialitate vizat de societatea furnizoare.

##### **4.6.2. Canalizarea menajeră și pluvială**

Construcția se va racorda la canalizarea de pe drumul de acces. Pentru racordul la acesta se va întocmi proiect de specialitate vizat de societatea furnizoare.

Apele pluviale vor fi dirijate prin șanț sau canalizare spre cel mai apropiat emisar.

##### **4.6.3. Alimentarea gaz natural, încălzire**

Construcția se va racorda la rețeaua de gaz natural 30 mm, de pe drumul de acces. Pentru racordul la acesta se va întocmi proiect de specialitate vizat de societatea furnizoare.

##### **4.6.4. Alimentarea cu energie electrică**

Construcția se poate racorda la rețeaua de distribuție LEA 0,4 kV, existentă la drumul de acces, care va soluționa atât alimentarea clădirilor cât și iluminatul public.

Pentru racordul la acesta se va întocmi proiect de specialitate vizat de societatea furnizoare de energie electrică. Puterea estimată instalată pentru o casă, iluminat și prize este de aproximativ 15 kW.

#### 4.6.4. Rețea de telecomunicații

În zonă există rețea de telecomunicații și internet pe stalpi la care se poate racorda și construcția propusă.

### 4.7. Bilantul teritorial

#### 4.7.1. Zonificarea

Zona studiată cu suprafața totală de 1.220 mp va fi compusă din :

- terenuri libere, cu funcțiunea de grădini,
- teren pentru circulații interioare,
- Teren destinat construcțiilor.

Funcțiunea dominantă a zonei va fi cea de locuit, lângă drumul principal se propune amenajarea de zonă verde, care să protejeze zona mai retrasă cu funcțiunea de locuit de zgomotul și praful de la circulația de la strada principală.

Nr.	ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
		Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
1.	Constructii			364	29,83
2.	Circulatii, d.c.			440	36,07
2.1.	- carosabil			320	
2.2.	- pietonal			120	
3.	Zonă verde	1.220	100	416	34,10
	<b>TOTAL ZONA STUDIATA</b>	<b>1.220</b>	<b>100</b>	<b>1.220</b>	<b>100</b>

Se propune schimbarea categoriei de folosință din teren agricol în categoria de curți-construcții. Aici se va amplasa casa de locuit cu garaj și funcțiuni anexe în grup compact, curtea, accesele și circulațiile interioare. Restul rămâne ca zonă verde, grădină sau livadă. Acestea vor agrementa zona și vor proteja locuința de poluare.

Procentul de ocupare a parcelei va fi :

$$POT_{max} = 30 \%$$

Coeficientul de utilizare a terenului va fi :

$$CUT_{max} = 0,6.$$

## 5. CONCLUZII

Documentația s-a elaborat cu respectarea prevederilor cuprinse în HGR nr 525/1996 Regulamentul General de Urbanism, și în conformitate cu Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Prezentul PUD se încadrează și nu modifică zonificarea PUG-ului existent, se încadrează în prevederile studiilor și proiectelor elaborate anterior, va ridica valoarea urbanistică a zonei și va răspunde nevoilor actuale de locuire și protecția mediului înconjurător.

Prin grija proprietarilor terenului se va întocmi un proiect de extindere rețele în vederea alimentării zonei cu energie electrică, telecomunicații, apă, canalizare și gaz natural. De asemenea stă în sarcina beneficiarului de a obține acordul de scoatere din circuitul agricol a terenurilor. Documentațiile tehnice vor fi autorizate de Consiliul local și avizate de forurile competente. Consiliul local, Primăria orașului Târnăveni trebuie să fie coordonatorii investițiilor în această zonă, în concordanță cu prevederile legale existente și în baza Planului Urbanistic General aprobat.

10.2017.

Întocmit  
Arh. Keresztes Géza