

ROMÂNIA

Județul Mures

Primăria Municipiului Tarnaveni

Aprobat,

Primar

Jrs. Meghesan Nicolae Sorin.



Ca urmare a cererii adresate de Oasis Green Energy 2 S.R.L., cu domiciliul în județul Sibiu, municipiul Sibiu , cod poștal 55010, str. Calea Surii Mici nr. 39, bl. , sc. . . . , et. . . . , ap. . . . , telefon/fax 0752309110, email. . . . , înregistrată la nr. 15086 din. 31.07.20.17,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 1 din 06.09.2017

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal

generat de imobilul situat pe str. Bradului, nr. 14

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de proprietati private, la sud de Raul Tarnava Mica., la est de proprietate privata, la vest de drum public.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

- Construire Hypermarket P+1 partial, container, amenajari exterioare in incinta, parcare, zona aprovizionare, spatii verzi, drumuri, trotuare, retele de incinta, reserve P.S.I., post trafo, imprejmuire, racorduri auto, totemuri, elemente de semnalistica si reclame, organizare de santier.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

POT max.= 35%, CUT max.= 0,7, pentru constructiile propuse

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- Parcarile se vor amenaja in interiorul parcelei studiate
- Amplasamentul existent este echipat din punct de vedere edilitar
- Se propune pentru studiu amenajare acces intersectie, Aviz Politia Rutiera

5. Capacitățile de transport admise

- limita de tonaj- 30t

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Avize; Aquaserv, Electrica. Delgaz Grid, P.S.I., D.S.P., R.U.R., Studiu geotehnic, Protectia mediului

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- Amplasare panou Anexa 1 si Anexa 2 pentru informare si consultare a publicului

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 173 din 12.07.2017, emis de Primaria Municipiului Tarnaveni

Achitat taxa de 219,00 lei, conform Chitanței nr. 9566 din 18.09.2017.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.

Pentru Arhitect - Sef

Dir. Ex. Adj. Beleanu Celestin

