BILANT TERITORIAL (terenuri cu acte + teren fara acte):

S CF 55465 = 939.00 mp
S teren fara acte = 508.00 mp
S teren total = 1447.00 mp

CONSTRUCTIE EXISTENTA:
Sc = 244.10 mp
Scd = 270.60 mp
Din constructia existenta se pastreaza o suprafata construita de 143.00 mp.

EXTINDERE + ETAJARE PROPUSA:
Sc = 362.50 mp
Scd = 1 037.75 mp
Sc scara exterioara acoperita (acces subsol) = 6.35 mp
Sc terasa acoperita (acces principal) = 19.75 mp

CONSTRUCTIE TOTAL (EXISTENT + PROPUNERE):
(inclusiv scari si terase exterioare acoperite)
Sc = 531.60 mp
Scd = 1 206.85 mp
S alei auto si pietonale propus = 523.00 mp
S spatii verzi propus = 392.40 mp

Regim de inaltime existent: Sp+P
Regim de inaltime propus: Dp+P+E
Hmax existent = + 7.54 m fata de cota ±0.00 a constr.
Hmax propus = + 10.56 m fata de cota ±0.00 a constr.
Categoria de importanta: "C" - Normala

P.O.T. ex = 16.86% P.O.T. pr = 36.73%
C.U.T. ex = 0.18 C.U.T. pr = 0.83

LEGENDA:
- CONSTRUCTIE - EXISTENT
- CONSTRUCTIE - EXISTENT (SE PASTREAZA)
- CONSTRUCTIE - PROPUNERE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - PARCELE INVECINATE
- PLATFORME AUTO SI PIETONALE INCINTA
- SPATII VERZI
- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE PROPUSA (POARTA ACCES)
- IMPREJMUIRE PROPUSA SPRE DEMOLARE
- LIMITA DE PROPRIETATE (teren fara acte)
- ALEI PIETONALE PROPUSE

NORD

BENEFICIAR: ASOCIATIA CARITAS MITROPOLITAN GRECO CATOLIC BLAJ
C.F. ; NR. TOP./CAD. 55465, Sc = 939.00 mp

IE: 51349

ASOCIATIA CARITAS METROPOLITAN GRECO CATOLIC BLAJ (TEREN FARA ACTE - 508 mp)

CONSTRUCTIE EXISTENTA (SE PASTREAZA)
Sc = 143.00 mp

TRAFOR LEMN + VEGETATIE CATARATOARE

ZIDARIE CARAMIDA

EXTINDERE PROPUSA
Sc = 362.50 mp

CONSTRUCTIE EXISTENT + PROPUNERE
(inclusiv scari si terase exterioare acoperite)
Dp+P+E
Sc = 531.60 mp

SCARA EXTERIOARA ACOPERITA (ACCES SUBSOL)
Sc = 6.35 mp

TERASA ACOPERITA (ACCES PRINCIPAL)
Sc = 19.75 mp

C.T.S. 1 = ±0.00 m
C.T.S. 2 = -0.45 m
C.T.S. 3 = -1.00 m

STR. VICTORIEI

STOICA V.

Calculul analitic al suprafetei | Numar Coordonata | Coordonata

pct.	X	Y
126	537272.173	445759.545
125	537253.088	445769.926
130	537250.757	445761.967
129	537249.919	445762.293
128	537245.446	445747.128
131	537244.888	445745.234
132	537245.755	445744.991
133	537239.479	445725.192
134	537258.736	445719.033
109	537259.353	445720.889
110	537260.482	445724.283
116	537264.162	445735.368
111	537266.090	445741.173
103	537266.319	445741.866
100	537271.287	445756.868
104	537271.556	445757.681

S = 939.36 mp

LIMITE DE PROPRIETATE:

LATURA NORD:	43.36 m
LATURA SUD:	47.60 m
LATURA EST:	22.08 m
LATURA VEST:	20.54 m

BILANT TERITORIAL (teren cu acte):

S CF 55465
S teren total = 939.00 mp

CONSTRUCTIE EXISTENTA:
Sc = 244.10 mp
Scd = 270.60 mp
Din constructia existenta se pastreaza o suprafata construita de 143.00 mp.

EXTINDERE + ETAJARE PROPUSA:
Sc = 362.50 mp
Scd = 1 037.75 mp
Sc scara exterioara acoperita (acces subsol) = 6.35 mp
Sc terasa acoperita (acces principal) = 19.75 mp

CONSTRUCTIE TOTAL (EXISTENT + PROPUNERE):
(inclusiv scari si terase exterioare acoperite)
Sc = 531.60 mp
Scd = 1 206.85 mp

S alei auto si pietonale existent = 314.00 mp
S alei auto si pietonale propus = 323.90 mp
S spatii verzi existent = 380.90 mp
S spatii verzi propus = 83.50 mp

Regim de inaltime existent: Sp+P
Regim de inaltime propus: Dp+P+E
Hmax existent = + 7.54 m fata de cota ±0.00 a constr.
Hmax propus = + 10.56 m fata de cota ±0.00 a constr.
Categoria de importanta: "C" - Normala

P.O.T. ex = 25.99% P.O.T. pr = 56.61%
C.U.T. ex = 0.29 C.U.T. pr = 1.28

RUP Iulian Ilie C. MIREA arhitect DE

ARHIMAR PROIECT S.R.L. J1/604/2013 32285291 Alba Iulia

ARHIMAR PROIECT SRL
str. Nazareth Illit, nr. 59, Alba Iulia, jud. Alba
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel 0723673130; e-mail arhimarproiectalba@gmail.com

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ - SCHIMBARE DE DESTINATIE CU EXTINDERE SI ETAJARE DIN CASA IN CENTRU DE ZI, DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VARSTNICE, CANTINA SOCIALA, CENTRU PENTRU SERVICII DE INGRIJIRE SI ASISTENTA LA DOMICILIU, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE
Mun. Tarnaveni, str. Victoriei, nr. 12, jud. Mures

Nr. pr: 118/2017

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:200	
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		
Desenat:	arh. MIREA IULIAN	Data: DECEMBRIE 2017	

Beneficiar: ASOCIATIA CARITAS MITROPOLITAN GRECO CATOLIC BLAJ — Faza: PUZ

Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE - detaliu mobilare propusa — Nr. pl. 2'