

ROMANIA  
JUD.MURES  
PRIMARIA  
MUNICIPIUL TARNAVENI

APROBAT  
PRIMAR

Jrs. MEGHESAN NICOLAE SORIN



Ca urmare a cererii adresate de S.C. Lizzy Car Wash, reprezentata prin Noanea Elena Ancuta, cu sediul in judetul Mures, municipiul Tarnaveni, str. Armatei, nr. 63, cod postal 545600, inregistrata la nr.16046 din 21.08.2019,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificarile si completarile ulterioare, se emite

#### AVIZUL DE OPORTUNITATE

NR. 1 din 09.09.2019

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Reglementare zona functionala pentru servicii si depozitare,, generat de imobilul situat pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 38A-38B, cu respectarea urmatoarelor conditii:

1. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin PUZ:  
Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de strada 1 Decembrie 1918(drumul judetean DJ 142), la sud terenuri proprietate privata (Primaria Municipiului Tarnaveni),la est terenuri proprietate privata (Baciu Felicia), la vest terenuri proprietate privata (Ostroveanu Gheorghe Alin).
2. Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventuale servituti
3. Indicatori urbanistici obligatorii  
Conform PUG Tarnaveni, zona studiata este situata in intravilanul localitatii Tarnaveni, in U.T.R 23, subzona A – activitati de productie Agricola. POT max=50% si CUT max.=0,6
4. Dotarile de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor  
Accesul se va face din str. 1 Decembrie 1918, situate in partea de nord a terenului studiat.  
Parcajele se vor amenaja obligatoriu in interiorul incintei.  
Aceasta strada are o latime de 20m intre gardurile existente si digul de protectie C.F.R., drum modernizat.

Investitia propusa dispune la strada de utilitati (apa, energie electrica, gaze naturale), cu posibilitati de bransare.

5. Capacitatile de transport admise  
Nu se vor depasi 15 tone
6. Acorduri/ Avize specifice ale organismelor centrale si/sau teritoriale pentru P.U.Z.
7. Obligatiile initiatorului P.U.Z. ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului

Se va amplasa pe parcela beneficiarului, precum si la sediul Primariei Municipiului Tarnaveni panoul model Anexa 1 pentru informarea populatiei si a vecinilor parcelei studiate.

In zona amplasamentului studiat, nu exista retea de canalizare menajera, astfel ca se impune extinderea retelei existente

Constructiile vor prezenta compatibilitate fata de zona de amplasment.

Pentru Arhitect-Sef

Dir. Ex.Adj. Beleanu Celestin



Intocmit: Sima Alina

