

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMARIA MUNICIPIULUI TARNAVENI  
Directia Tehnica, Urbanism si Amenajarea Teritoriului  
NR. 2190/ 28.01.2013

Anexa la :  
Dispozitia Primarului nr. 153/30.01.2013

## AVIZ DE OPORTUNITATE Nr. 1 din 28.01.2013

Pentru intocmirea Planului Urbanistic Zonal  
in vederea CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU INDUSTRIAL SI DE AGREMENT , pe terenul  
situat in intravilanul Municipiului Tarnaveni, Zona Cartierului 1 Decembrie 1918 ,in conformitate  
cu aticolul 32, litera c, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului

Beneficiari : S.C. RUCK VENTILATOARE SRL TARNAVENI

**Obiectul lucrării** Prezentul Aviz de Oportunitate, solicitat prin adresa nr. 25980/27.12.12, in baza Certificatului de Urbanism nr. 210/10.10.2012, este necesar in vederea intocmirii ,, Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unui ,,ANSAMBLU INDUSTRIAL SI DE AGREMENT- pe terenul din intravilan , situat in Municipiul Tarnaveni- zona Cartierului 1 Decembrie 1918, jud. Mures, in suprafata de 74700 MP, in vederea schimbarii functiunii prevazute in PUG.

**Regimul juridic:** Terenul in suprafata de 74700MP- arabil, este proprietatea privata a S.C. RUCK VENTILATOARE SRL, TARNAVENI, in scris in CF nr. 51791, 51739- Tarnaveni..

In sedinta Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului , din data de 28.01.2013, prin analiza documentatiei depusa de S.C. Ruck Ventilatoare SRL Tarnaveni, s-a recomandat emiterea prezentului Aviz de Oportunitate.

Terenul se regaseste in PUG, in UTR 25 si 35 si are destinatia de Li- IsD- cu interdictie de construire pana la intocmirea unui PUZ.

Se poate scoate amplasamentul respectiv din UTR 25-35 si alipi la UTR 23 din vecinatate, pentru care prin Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG, sunt permise si functiuni pentru unitati productive, de depozitare de tip industrial, fara poluare.

Se propune schimbarea destinatiei din PUG pentru o noua functiune, respectiv unitati productive de tip industrial nepoluante, depozitare dotari si zona de agrement.

Pentru zona de productie, regimul de inaltime va fi P- pentru hala de productie (se va asigura scurgerea apelor pluviale pe traseul santului CN1083, prin folosirea unor tuburi sau sectiune betonata) si P+E- pentru cladirea administrativa.

Zona de agrement va cuprinde o cladire pentru instruirea personalului ( cu maxim P+E ) si alte functiuni pentru agrement, sport, recreere, spatii si zone verzi si se va amplasa in zona invecinata Cartierului 1 Decembrie 1918.

Zonele de parcare se vor asigura in interiorul parcelelor.

Se va asigura accesul pntu intretinerea santului CCN1085 si la utilitatile existente in zona, dea lungul acestuia.( canalizare menajera).

Accesul la obiectivul propus, presupune realizarea unui podet peste santul existent, cu racordare la drumul de acces din Cart. 1 Decembrie 1918 si respectarea incarcarii permise de acesta.

Incinta se va imprejmu cu un gard cu inaltimea maxima de 2,5m.

POT SI CUT se vor stabili in functie de tehnologie dar nu mai mult de 70%, cu regim de inaltime maxim P+4E.

Se vor solicita avizele conform Legislatiei in vigoare.

Racordarea la utilitati se va face prin bransarea la cele existente in zona.( daca sunt necesare extensii , acestea se vor realiza prin grija investitorului).

**Directia Tehnica,Urbanism si Amenajarea Teritoriului**  
**Arh.sef ing. Coros Ioan**

