

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 210 din 10.10.2012

În Scopul: INTOCMIRE PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU INDUSTRIAL SI DE AGREMENT PRIN SCHIMBAREA DESTINATIEI PREVAZUTE IN PUG

Ca urmare a cererii adresate de **SC RUCK VENTILATOARE SRL- PRIN MORAR SIMONA ALINA**, cu sediul în județul **MUREȘ municipiul TÂRNĂVENI** cod poștal **545600 STR 1 DECEMBRIE 1918 nr. 44 bl. sc. et. ap. telefon/fax 0265446923 e-mail**, înregistrat la nr. **20462 din 09.10.2012**,

Pentru imobilul **teren** situat în: județul **MUREȘ municipiul TÂRNĂVENI** cod poștal **545600 STR 1 DECEMBRIE 1918 nr. FN bl. sc. et. ap.**

sau identificat prin **Plan de incadrare in zona si plan de situatie**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **6300.0/2006**, faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea **nr. 44/2007**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

TEREN INTRAVILAN, conform **PUG**, **UTR** nr. 25; **PROPRIETATE PRIVATA**, conform **CF** nr. 51791, nr. cad. 997 Tarnaveni, respectiv **CF** nr. 51739, nr. cad. 51739, Tarnaveni, proprietar, **SC RUCK VENTILATOARE SRL**;

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA - prevazut in **PUG** - teren agricol; **DESTINATIA** - prevazuta in **PUG** - **LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI AFERENTE**; **TAXA** stabilita de **H.C.L. 113/2011**;

3. REGIMUL TEHNIC:

U.T.R. 25; **S teren = 74700 mp**; **POT** si **CUT**, precum si celelate reglementari se vor stabili prin **PUZ**; Se vor asigura locuri de parcare in interiorul parcelei, spatii si zone verzi de protectie.

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

INTOCMIRE PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU INDUSTRIAL SI DE AGREMENT

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI MURES, MUN. TG-MURES, STR.PODENI, NR.10,

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri:

AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE ELIBERAT DE ARHITECTUL ȘEF SI APROBAT DE PRIMAR

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Aviz Direcția Județeană pentru Cultura și Patrimoniu Național; ANIF; Apele Române;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geotehnic,

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
JRS. MEGHESAN NICOLAE
SORIN



SECRETAR,
GROZA VIOREL
RAZVAN

ARHITECT ȘEF,
ING. COROS
IOAN

Achitat taxa de 749,00 lei, conform chitanței nr. 4288 din 09.10.2012

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

ÎNTOCMIT,
Medesan Daniela

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

.....
L.S.

.....

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta .

ÎNTOCMIT,

.....