

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 53 din 15.03.2012

În Scopul: ELABORARE P.U.Z. SI CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC

Ca urmare a cererii adresate de S.C. SOL STARK POWER S.R.L.- PRIN RESSA DIANA MARIANA cu sediul în județul TIMIȘ municipiul TIMISOARA cod postal 300409 STR AGRICULTORILOR nr. 40 bl. ap. telefon/fax e-mail, înregistrată la nr. 5385 din 15.03.2012,

Pentru imobilul - teren - situat în județul MUREȘ municipiul TÂRNĂVENI cod postal 545600 EXTRAVILAN nr. FN bl. sc. et. ap. sau identificat prin plan de situație, plan de încadrare în zonă

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6300.0/2006, faza PUG, aprobată prin Hotărârea nr. 44/2007,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

TEREN EXTRAVILAN; PROPRIETATE PRIVATA - proprietar Mun. Tarnaveni - concesionar SC SOL STARK POWER SRL;

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA - pasune; DESTINATIA - construire parc fotovoltaic; TAXA stabilita de H.C.L. 113/2011;

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafa totala pentru care se solicita certificatul de urbanism este de S = 410000,00 mp, total teren concesionat S= 1090210,00 mp. 1.In vederea amenajarii parcului fotovoltaic si solutionarii urbanistice este necesara elaborarea unui plan urbanistic zonal (PUZ). Acesta se va elabora numai in urma unui aviz prealabil de oportunitate emis de Arhitectul sef al Mun. Tarnaveni si aprobat de Primarul Mun.Tarnaveni. 2.Obligatii/constrangeri de natura urbanistica ce vor fi avute in vedere la proiectarea investitiei: toate reglementarile de natura urbanistica (aliniere fata de drumurile adiacente, retrageri, distante fata de proprietatile vecine, inaltimea maxima admisa, elementele de volumetrie si aspectele generale, POT, CUT, echiparea cu utilitati, accese, etc.) se vor solutiona prin PUZ. 3.Circulatia pietonilor si a autovehiculelor, accesele auto si parcajele necesare in zona se vor solutiona prin PUZ. 4.Conform art.60 alin.(4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii: pe terenurile din extravilan, in conditiile Legii si ale art. 90-103 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se pot executa lucrari pentru retele magistrale, cai de comunicatie, imbunatatiri funciare, retele de telecomunicatii ori alte lucrari de infrastructura, constructii/amenajari pentru combaterea si prevenirea actiunii factorilor naturali distructivi de origine naturala (inundatii, alunecari de teren, eroziunea solului), anexe gospodaresti ale exploatarilor agricole, precum si constructii si amenajari speciale. **NOTA:** Initiatorul PUZ are obligatia informarii si consultarii prelabile a publicului interesat, conform Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism. **ETAPA a I-a:** Elaborarea unui Plan urbanistic zonal (PUZ), in baza avizului prealabil de oportunitate conform continutului cadru aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului si Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, coroborat cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, cu respectarea Ordinului nr. 21/N/10.04.200 al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarea Teritoriului, cu respectarea Regulamentului privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobat prin Hotararea nr.110/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbanistilor din Romania. PUZ-I si Regulamentul local de urbanism aferent se vor aproba de catre Consiliul Local al Mun.Tarnaveni. **ETAPA a II-a:** Se vor elabora documentatiile tehnice DTAC si DTOE numai dupa aprobarea PUZ de catre Consiliul Local al Mun. Tarnaveni, cu obligativitatea respectarii intocmai a prevederilor acestuia. Documentatiile faza DTAC si DTOE vor fi intocmite cu respectarea continutului cadru prevazut in Anexa nr.1 la Legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completările ulterioare. Documentatia pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii va cuprinde documentele prevazute de art.7 alin (1) din Legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

ELABORARE P.U.Z. SI CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE
ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII.**

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de

**construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI MURES, MUN. TG-MURES,STR.PODENI, NR.10,**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului în elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedurii de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii denarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul denarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism(copie);**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**
- c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

- | | |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

PUZ și Regulamentul local de urbanism aferent se vor aviza de către:Directia Județeană pentru Cultura și Patrimoniu National Mures; SDEE Mures; Consiliul Județean Mures.Copie dupa certificatul de urbanism;

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Aviz Romgaz; Aviz Transgaz Medias; Aviz Directia pentru agricultura Jud.Mures, pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului afectat de constructii.

d.4) studii de specialitate(1 exemplar original):

.....

- e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);**
- f) **Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România(1 exemplar original).**

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
TAXA AC

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ING. MATEI ALEXANDRU-ADRIAN

L.S. 

SECRETAR,
GROZA VIOREL RAZVAN



ARHITECT SEF,
ING. COROS IOAN

ÎNTOCMIT,
Moscaly Fiodor


Achitat taxa de 4.102,00 lei, conform OP nr. 2 din 16.03.2012

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 16.03.2012

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, AM PRIMIT UN EXEMPLAR OREAN TIBORU

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**



de la data de până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

....

L.S.

SECRETAR,

....

ARHITECT ȘEF,

....

ÎNTOCMIT,

....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta