

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMARIA MUNICIPIULUI TARNAVENI
Directia Tehnica, Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Anexa la :
Dispozitia Primarului nr. 154 / 2013

AVIZ DE OPORTUNITATE
Nr. 2 din 28.01.2013

Pentru intocmirea Planului Urbanistic Zonal
in vederea CONSTRUIRII UNUI PARC FOTOVOLTAIC , pe terenul cu destinatia de teren
agricol, situat in intravilanul Municipiului Tarnaveni, F.N. ,in conformitate cu aticolul 32, litera c,
din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului

Beneficiari : S.C. GREEN SOLAR ENERGY S.R.L.

Obiectul lucrarii **Prezentul Aviz de Oportunitate este necesar in vederea intocmirii „**
Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unui „ PARC FOTOVOLTAIC”- pe terenul din
intravilan , situat in Municipiul Tarnaveni , F.N., jud. Mures, in suprafata de 41095,0 mp, cu
destinatia actuala teren pentru locuinte individuale si anexe. Folosinta actuala- teren agricol, prin
schimbarea destiantiei din PUG, in teren pentru activitati de productie- producere energie electrica
nepoluanta.(energie verde).

Regimul juridic: Terenul in suprafata de 38842,0 mp- teren agricol, este proprietatea
privata a lui Morar Iacob Angel si Morar Simona Alina, reprezentanti ai SC Green Solar Energy
SRL, conform CF nr. 52361, 52684, 52617 .(teren luat in studiu 41,095mp).

In sedinta Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, din data de 28.01.2013,
prin analiza documentatiei depusa de S.C. Green Solar Energy SRL, s-a recomandat emiterea
prezentului Aviz de Oportunitate.

Propunem alipirea terenului la UTR 23, din vecinatate, pentru care prin Regulamentul
Local de Urbanism aferent PUG, sunt permise si functiuni pentru unitati productive, de depozitare
de tip industrial, fara poluare.

In prezent POT si CUT sunt 0.

Parcul fotovoltaic va avea o putere instalata de 1,9 MW.

Incinta se va imprejmui cu un gard transparent cu inaltimea maxima de 2,5m.

Accesul in incinta se va face din Cart. 1 Decembrie 1918, pe cat posibil pe un podet
comun cu accesul pentru SC RUCK VENTILATOARE.

Se va asigura accesul pentru detinatorii de utilitati , intretinerea santului si accesul la
celelate loturi, gabaritul caii de acces fiind stabilit la 6,00 m..

Se vor solicita avizele conform Legislatiei in vigoare.

Se vor stabili prin Regulamentul aferent PUZ, POT maxim CUT maxim, inaltimea
constructiilor (grup administrativ) nu va depasi P+ 4 nivele si se vor respecta celelalte
reglementari din Regulmanetul General de Urbanism.(aliniamente ,distante fata de constructiile si
terenurile invecinate)

Alimentarea cu apa potabila canalizarea menajera si prin sistem individual ecologic sau
prin racordare la cele existente in zona cartierului.

Directia Tehnica, Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Arh.sef ing. Coros Ioan

