

R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.

Consiliul local al municipiului Târnăveni în ședința ordinară din data de 29 aprilie 2010;

Văzând referatul întocmit de secretarul municipiului Tarnaveni înregistrat sub nr.7363/2010;

În baza prevederilor art.46.al.1 și art.36 precum și ale art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001;

H O T A R A S T E

Art.1. Se acorda în folosință gratuită pe perioada de 5 ani imobilul – punct termic – situat în Tarnaveni cartier Armatei aflat în domeniul public al municipiului Tarnaveni înscris la poz nr.896 din Anexa V din HGR nr.964/2002, respectiv poz. nr.956 din anexa nr.II a HCL nr.40/2010, către Gimnaziul de Stat Vasile Moldovan în scopul amenajării unei săli de sport.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul municipiului Tarnaveni.



REFERAT

Imobilul cu destinatia de punct termic situat in cartier Armatei face parte din domeniul public al municipiului Tarnaveni fiind in scris la poz nr.896 din Anexa V din HGR nr.964/2002, respectiv poz nr.956 din anexa nr.II a HCL nr.40/2010.

Imobilul a fost dat in folosinta in anul 1993 si are o valoare de inventar de 876352 lei. In prezent punctul termic nu mai functioneaza fiind dezafectat .

Prin solicitarea nr.98/2009, Gimnaziul de Stat Vasile Moldovan, avanseaza propunerea ca acest imobil sa fie dat in folosinta gratuita unitatii de invatamant in scopul transformarii acestuia in sala de sport .Solicitarea a primit avizul favorabil al Inspectoratului scolar Judetean Mures.

Conform art. 124 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Urmare a celor mai sus amintite, supunem spre dezbateri si aprobare consiliului local, proiectul de hotarare privind acordarea in folosinta gratuita pe perioada de 5 ani a imobilului – punct termic – situat in Tarnaveni cartier Armatei aflat in domeniul public al municipiului Tarnaveni in scris la poz nr.896 din Anexa V din HGR nr.964/2002, respectiv poz nr.956 din anexa nr.II a HCL nr.40/2010, catre Gimnaziul de Stat Vasile Moldovan in scopul amenajarii unei sali de sport.

Secretar
Stefan Blănuș



ROMANIA
MINISTERUL EDUCATIEI, CERCETARII SI INOVARII
GIMNAZIUL DE STAT "VASILE MOLDOVAN"
TARNAVENI - MURES
STR.FABRICII NR.4 TEL.0265446557 FAX 0265446558

NR. 98 DIN 30.04.2009

31 6306 2009

Domnule Inspector General
Prof. Dumitru Matei



Consiliul de Administratie al Gimnaziului de Stat "Vasile Moldovan" Tarnaveni, prin director prof. Catutoiu Lucretia va rugam se ne aprobat cererea de a primi in administrarea scolii cladirea fostei Centrale termice a Cartierului Armatei nr.5 (), prezent dezafectata, fiind vecina cu scoala noastra.

Propunerea vine din partea Primariei municipiului Tarnaveni care este deosebit de interesata in transformarea imobilului respectiv in sala de sport, in urma solicitarilor noastre insistente in acest sens.

In speranta ca cererea noastra va primi aviz favorabil, va multumim.

Cu deosebita stima si consideratie,

Director
Prof. Catutoiu Lucretia

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TARNAVENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. _____/2010

Consiliul Local al Municipiului Tarnaveni in sedinta ordinara din data de 29 aprilie 2010,

Văzând referatul nr. 5519/2010, intocmit de Director Executiv Beleanu Celestin,

In baza prevederilor art.46.al.1 si 36 din Legea administrației publice locale nr.215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba necesitatea si oportunitatea achizitionarii imobillului - teren si constructii – in suprafata de 5660,33 m.p. situat in Tarnaveni str. Rampei nr.1 in scris in CF nr.10/N Tarnaveni.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se imputernicește primarul municipiului Târnăveni.

ROMANIA
Judetul Mures
Municipiul Tarnaveni
Primaria

Nr. 5519/19.03.2010

APROBAT,
PRIMAR



REFERAT

Cu privire la necesitatea si oportunitatea achizitionarii proprietatii imobiliare Str. Rampei, nr. 1, Tarnaveni

Lichidatorul judiciar SC RVA Mures SRL al SC COM ARDELEANA SRL – in faliment, in conformitate cu Legea 85/ 2007 republicata, ofera spre vanzare „Proprietatea imobiliara Str. Rampei, nr. 1 Tarnaveni” compusa din teren in suprafata de 5660,33 mp pe care sunt amplasate constructii constand in:

- birouri – 110,96 mp
- atelier – 151,68 mp
- sopron – 185,81 mp
- sopron – 1133,97 mp
- platforma tehnologica – 463 mp
- imprejmuire - 255 ml

Imobilul dispune de urmatoarele utilitati:

- energie electrica
- apa
- canalizare
- gaze naturale

Accesul la imobil se face din str. Pompelor, imobilul fiind limitrof Pietei Obor.

Din datele afisate la sediul SC COM ARDELEANA SRL pretul de pornire a licitatiei este de 227 613 lei, plus TVA. In urma discutiilor purtate cu firma lichidatoare ni s-a comunicat ca exista deja o oferta facuta pentru aceasta proprietate, urmand ca la prima intrunire a Comitetului Creditorilor sa se supuna analizei.

Primaria Municipiului Tarnaveni nu dispune la ora actuala de terenuri pe care sa poata fi realizate obiective sociale, edilitare, culturale sau sportive si nici nu are posibilitatea de a atrage eventuale investitii din lipsa amplasamentelor care sa fie oferite.

Consideram ca proprietatea imobiliara mentionata mai sus se poate utiliza ca amplasament pentru:

- constructia de locuinte sociale
- extinderea pietei limitrofe si diversificarea ei
- amenajarea unei baze sportive
- activitati industriale nepoluante, prestari servicii, depozitari
- amenajarea unei autogari

Sursa de finantare va fi stabilita in buget in urma unei rectificari ulterioare.

Fata de cele de mai sus, propunem Consiliului local, initierea unui proiect de hotarare privind necesitatea si oportunitatea achizitionarii proprietatii imobiliare STR. Rampei, nr. 1 .

Intocmit,

Ing. Ioan Coros

Ing. Celestin Beleanu



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. _____/2010

Consiliul Local al Municipiului Târnăveni în ședința ordinară din data de 29 aprilie 2010;
Văzând referatul întocmit de arhitect șef ing. Coros Ioan, înregistrat sub nr. 5977/2010;
În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 cu modificările ulterioare și Legii nr. 350/2001;
În baza prevederilor art. 46 al. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

HOTARASTE

Art.1. Se aproba P.U.D. pe amplasamentul situat în Târnăveni, str. 1 Decembrie 1918, FN pentru realizarea unei spalatorii auto, conform anexei care face parte din prezenta Hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Târnăveni.



Stema aprobată prin
HGR 992/22.08.2003

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
PRIMĂRIA

Nr. 5972/25.03.2009

Piața Primăriei nr.7
Tel.: 0265-443400, 446112
Fax: 0265-446312
E-mail: pentab@yahoo.com

Aprobat
Primar
Ing. Matei Alexandru-Adrian

REFERAT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construirea
unuei Spalatorii Auto pe Str.1 Decembrie 1918,Mun.Tarnaveni.

Terenul studiat, se află în intravilanul municipiului Târnăveni, conform Planului Urbanistic General, etapa a II, întocmit de S.C. PROIECT S.A. Târgu Mureș, proiect nr. 4256.0/2000.

Terenul care face obiectul acestui studiu este situat în partea de est a localității , în zona limitrofa cart. De locuinte 1 Decembrie 1918 . Vecinătățile proprietății sunt terenuri particulare ,accesul la S.C. Mobilux si D.J 142 (Str. 1 Decembrie 1918)

Proprietarul terenului este dl. Bunea Teofil .Suprafata totala a terenului este de 8300 mp. Din care sa studiat doar suprafata de 925 mp. In prima etapa ,in scopul amplasarii unei Spalatorii Auto.

Conform Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. Târnăveni, terenul se găsește în unitatea de referință (UTR) nr. 35, utilizările funcționale permise fiind: constructii de locuinte ,activitati productive industriale nepoluante, servicii ,activitati comerciale,zone verzi plantate ,de agrement si recreere.

Prin HCL nr.54/2009 sa aprobat Avizul Prealabil de Oportunitate nr. 1/2009 ,in baza carora numitul Bunea Teofil a intocmit printr-un proiectant de specialitate prezentul P.U.D. impreuna cu toate Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 232/2009.

In sedinta Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din data de 23.03.2010 , sa supus discutiei si sa aprobat PUD-ul SPALATORIE AUTO .Proiect nr.184 ,intocmit de S.C. ARHIEDIL S.R.L.TG.MURES.in care sens sa emis Avizul nr.1/2010.

Prin prezentul PUD se propune amplasarea unuei Spalatorii Auto compuse din doua boxe de spalatorie,birou ,un bar pentru clienti ,grup sanitar si un depozit pentru piese auto .Constructia este tip parter ,cu structura metalica , cu inchideri laterale si de compartimentare din panouri tip SANDWICH termoizolate.

Lucrarile de sistematizare verticala constau din platforme betonate pentru parcaje ,retele de utilitati si spatii verzi.

Accesul la constructia propusa se rezolvă prin legatura directa in str.1 Decembrie 1918 (DJ-142), urmand a se realiza de investitor un podet de acces cu sectiune trapezoidala peste santul existent .

Inainte de realizarea obiectivului ,sau impreuna cu acesta ,se vor executa amenajarile exterioare,sistematizarea verticala,podetul peste sant, si lucrarile tehnico-edilitare.

Prezentul P.U.D. a fost elaborat de către S.C. ARHIEDIL S.R.L.TG.MURES.

Intocmit,
Arh.Sef. Ing.Coros Ioan





Stema aprobată prin
HGR 992/22.06.2003

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
PRIMĂRIA

Nr 5626 / 22.03.2010
COMISIA DE URBANISM

Piața Primăriei nr. 7
Tel.: 0265-443400, 446112
Fax: 0265-446312
E-mail: primar@yuboo.com

AVIZ
nr. 1 / 2010

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data de 23.03.2010 a analizat oportunitatea amplasării unei spalatorii auto pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 48/B, pe terenul în suprafața de 8.300,00 mp. în favoarea beneficiarului Bunea Teofil.

Comisia

AVIZEAZĂ

Cu următoarele condiții: - Respectarea condițiilor din avizele anexate. Se vor respecta întocmai distanțele de amplasare a construcției față de vecinătăți, orice modificare în proiectul de construire făcându-se în baza unor noi avize. Se va asigura prin proiectare respectarea condițiilor arhitecturale ale zonei, gradul de ocupare și coeficientul de utilizare a terenului, regimul de înălțime.

ARHITECT ȘEF,

ING. COROȘ IOAN

R O M A N I A
JUDETUL MURES
MUNICIPIUL TARNAVENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____ / _____
privind delegarea d-lui ȘTEFAN BLĂNARU, să răspundă de coordonarea
activității S.P.C.L.E.P. Târnăveni

Consiliul local al municipiului Târnăveni, județul Mureș, întrunit în
sedință ordinară din data de 29 aprilie 2010;

Avînd în vedere raportul de specialitate nr. 6934, din data de
09.04.2010, întocmit și prezentat de către Sorin-Mircea Surdu, șeful
Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor, care este
însotit de referatul de aprobare și avizul comisiei de specialitate;

Văzînd și prevederile art. 9 alin 4 din Ordonanța Guvernului nr.
84/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice
comunitare de evidență a persoanelor și prevederile art. II alin. 6 din
Legea nr. 243 din 2009,

în temeiul art. 36 alin 2 lit. d, alin 6 lit. a pct 12, art 45 alin 1
coroborat cu prevederile art. 115 alin 1 lit b din legea nr. 215/2001,
privind administrația publică locală, republicată și actualizată

HOTĂREȘTE:

Articol unic. Se delegă d-l Ștefan Blănaru, secretarul
municipiului Târnăveni, să coordoneze activitatea de evidență a
persoanelor și stare civilă desfășurată de către Serviciului Public
Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Târnăveni, fără
personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local Târnăveni.



M. Secretar
[Signature]

Raport de specialitate

Stimați consilieri,

Deoarece, în conformitate cu prevederile art.9 alin.4 din Ordonanța Guvernului nr. 84/2001, privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, activitatea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor este coordonată de secretarul general al județului și al municipiului București, respectiv de secretarul municipiului, sectorului municipiului București, orașului și comunei, iar prin prevederile art.11 alin.6 din Legea nr. 243 din 2009, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 84/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 41/2003 privind dobândirea și schimbarea pe cale administrativă a numelor persoanelor fizice, se abrogă art.9 alin.4 din Ordonanța Guvernului nr. 84/2001, în sensul respectării principiului constituțional al autonomiei locale, competența de coordonare a activității serviciilor publice comunitare locale de evidență a persoanelor revine consiliilor locale în subordinea cărora funcționează aceste servicii.

Față de cele menționate mai sus, propun spre aprobarea dumneavoastră să delegați această atribuție secretarului municipiului Târnăveni, respectiv d-lui Ștefan Blănaru.

Vă mulțumesc!

Șef S.P.C.L.E.P.,
Sorin-Mircea Surdu

HOTĂRÂREA NR. _____
din _____ 2010

privind aprobarea aderării unor unități administrativ teritoriale
la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară AQUA INVEST MUREȘ

Consiliul Local al Municipiului Tarnaveni

Văzând expunerea de motive nr. 6622/07.04.2010, a d-lui ing. Chirila Vasile privind aprobarea aderării unor unități administrativ teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară AQUA INVEST MUREȘ, precum și avizele comisiilor de specialitate,

Având în vedere prevederile art. 8, alin. (2), lit. c și art. 10 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice și ale art. 10 din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare,

Având în vedere prevederile art. 13 din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară AQUA INVEST MUREȘ,

Având în vedere prevederile art. 11, art. 36 alin. (2) lit. e) și alin. (7) lit. c), din Legea nr. 215/2001,

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se încuviințează aderarea la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară AQUA INVEST MUREȘ a următoarelor unități administrativ teritoriale: comunele Breaza, Faragau din județul Mures.

Art. 2. Se mandatează domnul Chirila Vasile, reprezentantul Municipiului Tarnaveni în Adunarea Generală a Asociației, pentru a vota în cadrul Adunării în sensul celor menționate la articolul 1 și a semna Actul adițional la Actul constitutiv al Asociației.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Asociației de Dezvoltare Intercomunitară AQUA INVEST MUREȘ.

Presedinte sedinta

Contrasemnează
SECRETAR

ROMANIA
JUDETUL MURES
MUNICIPIUL TARNAVENI
PRIMARIA
DIRECTIA TEHNICA
Nr. 6622 / 07.04.2010

APROBAT,
PRIMAR
Ing. Matei Alexandru-Adrian



REFERAT

privind aderarea de noi membrii în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară
AQUA INVEST MUREȘ.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară AQUA INVEST MUREȘ s-a constituit în 7 aprilie 2008, membri fondatori fiind următoarele unități administrativ-teritoriale: Județul Mureș, Municipiile: Târnăveni, Sighișoara, Orașele: Iernut, Luduș, Miercurea Nirajului, Sârmașu, Sângeorgiu de Pădure, Comunele: Acățari, Aluniș, Band, Ceuașu de Câmpie, Crăciunești, Cristești, Corunca, Daneș, Deda, Ernei, Gheorghe Doja, Gornești, Livezeni, Mădăraș, Pănet, Pogăceaua, Rîciu, Rușii Munți, Sângeorgiu de Mureș, Sînpetru de Cîmpie, Șincai, Orașul Cristuru Secuiesc - județul Harghita.

Ulterior înființării și înregistrării Asociației, au aderat la Asociație următoarele unități administrativ-teritoriale: municipiile Tîrgu-Mureș și Reghin, orașul Ungheni, comunele Albești, Adămuș, Brâncovenesti, Gănești, Ibănești, Sînpaul, Zau de Câmpie, Băgaciu, Eremitu, Petelea, Săulia, Apold, Cucerdea, Fintînele și Ogra din județul Mureș; comunele Silivașu de Câmpie și Urmeniș din județul Bistrița și localitățile Porumbeni și Avrămești din județul Harghita.

Cu ocazia Adunării Generale a Asociației din data de 16 februarie a.c., două unități administrativ teritoriale, respectiv comunele Breaza și Faragau, au solicitat aderarea la Asociație. Asociația și SC Compania Aquaserv SA au analizat și au aprobat în principiu aderarea acestor localități.

Conform prevederilor art. 13 din Statutul Asociației, se pot accepta noi membri în cadrul asociației numai cu acordul tuturor asociaților, iar conform prevederilor art. 21, hotărârile adunării generale privind aprobarea primirii de noi membri pot fi votate de reprezentanții asociaților în AGA numai în baza unui mandat special, acordat prin hotărâre a autorității deliberative respective.

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea aderării comunelor Breaza și Faragau la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară AQUA INVEST MUREȘ.

Intocmit,
ing. Chirila Vasile

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL TARNAVENI

HOTĂRĂREA NR. _____

din _____ 2010

privind aprobarea aderării unor unități administrativ teritoriale
la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară AQUA INVEST MUREȘ

Consiliul Local al Municipiului Tarnaveni

Văzând expunerea de motive nr. 6622/07.04.2010, a d-lui ing. Chirila Vasile privind aprobarea aderării unor unități administrativ teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară AQUA INVEST MUREȘ, precum și avizele comisiilor de specialitate,

Având în vedere prevederile art. 8, alin. (2), lit. c și art. 10 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice și ale art. 10 din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare,

Având în vedere prevederile art. 13 din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară AQUA INVEST MUREȘ,

Având în vedere prevederile art. 11, art. 36 alin. (2) lit. e) și alin. (7) lit. c), din Legea nr. 215/2001,

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se încuviințează aderarea la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară AQUA INVEST MUREȘ a următoarelor unități administrativ teritoriale: comunele Breaza, Faragau din județul Mures.

Art. 2. Se mandatează domnul Chirila Vasile, reprezentantul Municipiului Tarnaveni în Adunarea Generală a Asociației, pentru a vota în cadrul Adunării în sensul celor menționate la articolul 1 și a semna Actul adițional la Actul constitutiv al Asociației.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Asociației de Dezvoltare Intercomunitară AQUA INVEST MUREȘ.

Presedinte sedinta

Contrasemnează
SECRETAR

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. _____/2010

Consiliul Local al Municipiului Târnăveni în ședința ordinară din data de 29 aprilie 2010;
Văzând referatul întocmit de Șef serviciu Public Asistența Socială, înregistrat sub nr.6998/2010;

În baza prevederilor art.46.al.1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001;

HOTARASTE

Art1. Se aproba contractul de comodat pentru spatiul situat in Tarnaveni str.Armatei nr.82 in scopul infiintarii unui Camin de batrani, conform anexei care face parte din prezenta Hotarare.

Art.2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se imputerniceste Primarul Municipiului Tarnaveni.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
PRIMĂRIA
NR. 6998 / 12.04.2010

SE APROBĂ,
PRIMAR
ING. MATEI ALEXANDRU ADRIAN



REFERAT

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea unui
"Contract de comodat"

Având în vedere numărul crescând de persoane vârstnice care rămân singure și/sau părăsite, fără sprijin economic, moral și socio-medical, persoane care se află în situație de risc, neexistând la această dată niciun centru rezidențial pentru această categorie de persoane din municipiul Târnăveni, se impune înființarea unui "Cămin de bătrâni" în cadrul Serviciului Public de Asistență Socială.

"Căminul de bătrâni" v-a funcționa în conformitate cu prevederile Legii 17/2000(republicată) privind asistența socială a persoanelor vârstnice, și a Ordinului 246/2006(anexa 2) privind Standardele minime specifice de calitate pentru centrele rezidențiale pentru persoanele vârstnice;

Multe persoane vârstnice care au rămas singure, fără sprijinul familiei nucleare/extinse, unele chiar și fără aparținători, sunt găzduite în prezent în centre rezidențiale din alte localități cum ar fi: Târgu Mureș, Iernut, Mediaș, etc.; lipsa din patrimoniul public a clădirilor și a terenului corespunzător conform normelor, sunt factorii care au împiedicat înființarea unui astfel de "Cămin de bătrâni" în municipiul Târnăveni.

În acest sens, având acordul și sprijinul d-lui director Mărginean Cristian, a fost identificată în incinta S.C.GECSAT S.A. din str. Armatei, nr.82, o locație de 2.000 mp. pe suprafața căreia se află o clădire (P+M) de 1.300mp. aceasta fiind bine compartimentată, având încăperi generoase și

într-un număr suficient pentru găzduirea a aprox. 40 persoane vârstnice, numărul exact a acestora reieșind doar după efectuarea calculelor și studiilor de specialitate, respectându-se prevederile Ordinului 246/2006. Deasemenea, pe lângă spațiul verde din fața clădirii care va avea destinația unui parc de destindere, relaxare și recreere, mai sunt puse la dispoziție încă două clădiri mai mici – una pentru bucătărie și una pentru un centru medical; în plus, persoanele vârstnice găzduite vor putea beneficia și de o mică seră din imediata apropiere a clădirii rezidențiale .

Această hartă care cuprinde terenul și clădirile sus-menționate, poate fi suplimentată cu alte clădiri sau spații, dintre cele existente în cadrul societății, dacă situația o cere, sau datorită condițiilor impuse de normele europene.

Domnul dir. Mărginean Cristian este de acord să dea în folosință, gratuit și temporar, Primăriei Municipiului Târnăveni toate aceste bunuri, pentru înființarea și funcționarea “Căminului de bătrâni”, acest lucru realizându-se în baza unui “Contract de comodat”(conform anexei), pentru o perioadă de 15 ani.

“Contractul de comodat” privind împrumutul proprietății spre folosință, încheiat între S.C.GECSAT S.A., în calitate de “comodant”, și Primăria Târnăveni, în calitate de “comodatar”, este agreat de Comunitatea Europeană, fiind una dintre condițiile impuse privind finanțarea prin sume nerambursabile a proiectului de înființare a “Căminelor de bătrâni”.

Având în vedere cele prezentate, supun spre dezbatere și aprobare “Proiectul de hotărâre” privind aprobarea încheierii “Contractului de comodat”, între Primăria Municipiului Târnăveni și S.C. GECSAT Târnăveni.

Întocmit,
Șef Serviciul Public de Asistență Socială
Muth Horațiu Romulus



CONTRACT DE COMODAT

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

Art. 1. S.C. Gecsat SA cu sediul în Tarnaveni, str.Armatei, nr.82, județul Mures, în calitate de comodant, reprezentată prin Director Marginean Cristian

și

Art. 2. Primaria municipiului Tarnaveni cu sediul in Tarnaveni Piata Primariei nr.7, județul Mures, reprezentata prin primar ing.Matei Alexandru Adrian în calitate de comodatatar

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3. Obiectul contractului îl constituie folosinta gratuita a imobilului situat in Tarnaveni str.Armatei nr.82 pentru infiintarea si functionarea unui Camin de batrani,conform schitei anexate.

TERMEN

Art. 4. Termenul contractului este de 15 ani.

Termenul poate fi prelungit prin acordul partilor.

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Comodantul are dreptul:

- de a primi la expirarea termenului contractului imobilul împrumutat comodatatarului;
- de a exercita, în cazul refuzului de restituire a imobilului de către comodatatar, acțiunea reală în revendicare sau o acțiune personală derivată din contract.

Art. 6. Comodatatarul are dreptul:

- de a utiliza bunul conform destinației acestuia specificate în obiectul prezentului contract.
- să modifice compartimentarea spațiului conform necesităților înființării Căminului de Bătrâni, fără a-i afecta structura de rezistență a clădirii

Art. 7. Comodantul se obligă:

- să puna la dispoziția comodatatarului imobilul situat în Tarnaveni str.Armatei nr.82 în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- să suporte riscul distrugerii fortuite a imobilului.

Art. 8. Comodatarul se obligă:

- să asigure întreținerea imobilului care face obiectul prezentului contract;
- să folosească imobilul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;
- să restituie la data încheierii contractului imobilul situat în Tarnaveni str.Armatei nr.82
- modificările aduse spațiului vor trece în proprietatea comodantului cu titlu gratuit la încetarea contractului

RĂSPUNDEREA

Art. 9. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea - în tot sau în parte - a imobilului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

FORȚA MAJORĂ

Art. 10. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 11. Raporturile contractuale încetează prin restituirea imobilului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

Art. 12. În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

LITIGII

Art. 13. Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi _____ în 2 exemplare originale, din care unul rămâne la comodant și unul la comodatar.

COMODATANT,
S.C. Geccat SA

DIRECTOR
ing.Marginean Cristian

COMODATAR,
Primaria municipiului Tarnaveni

PRIMAR
ing.Matei Alexandru Adrian

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.

Consiliul local al municipiului Târnăveni în ședința ordinară din data de 29 aprilie 2010;

Văzând Referatul întocmit de Consilier Cabinet Primar Begher Lenuta înregistrat sub nr.7365/2010;

În baza prevederilor art.36 al.6 lit.a pct.6 și art.46.al.1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001;

HOTARASTE

Art.1. Se aproba organizarea și desfășurarea „Zilelor olimpismului la Tarnaveni” în ultimele zile de sâmbătă și duminică a lunii mai a fiecărui an.

Sumele necesare desfășurării acestei acțiuni, vor fi cuprinse în bugetul general al municipiului Tarnaveni pe anul respectiv.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul municipiului Târnăveni.

ROMÂNIA
JUD. MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
PRIMĂRIA

110 1505/1434 2010

ORDONATOR PRINCIPAL
DE CREDITE,
PRIMAR,
ing. Matei Alexandru Adrian



REFERAT

pentru aprobarea desfășurării acțiunii cultural – sportive
„Zilele olimpismului la Târnăveni”

23 iunie, „Ziua Internațională Olimpică”, ziua când a luat ființă Comitetul Internațional Olimpic în 1894, este o aniversare care prilejuiește, în fiecare an, organizarea de crosuri, sesiuni științifice pe teme olimpice, expoziții de desene, evenimente culturale, etc.

În săptămâna olimpică, Comitetul Olimpic și Sportiv Român, în colaborare cu diverși parteneri, se implică direct în acest fel de acțiuni.

În anul 2009, Primăria municipiului a organizat acțiunea cultural – sportivă „Zilele olimpismului la Târnăveni”, în ultimul week-end al lunii mai, premergător Zilei Copilului (1 iunie), în centrul orașului.

Așa cum am prezentat în Raportul privind desfășurarea acțiunii „Zilele olimpismului la Târnăveni”, acțiunea s-a bucurat de un real succes, concluzie desprinsă atât din analiza numărului mare de participanți cât și din aprecierile făcute de invitați și de presa locală.

Și în acest an, ca și în anul precedent, și-au manifestat intenția de participare, sprijin și colaborare: Ministerul Tineretului și Sportului, Comitetul Olimpic și Sportiv Român, Academia Olimpică Română, Ministerul Educației, Cercetării și Inovării, Federația Română „Sportul pentru Toți”, Asociația Jurnaliștilor Sportivi.

Invitați: dl Octavian Vintilă – comentator sportiv, d-ra Maria Olar – multiplă campioană la gimnastică, d-na Doina Melinte – ministru secretar de stat în Ministerul Tineretului și Sportului (sau o altă persoană delegată din minister), dl Octavian Bellu, dl Artur Hoffman – director în cadrul Comitetului Olimpic și Sportiv Român, dl Augustin Savonea din partea Federației Române „Sportul pentru Toți”, d-na Elena Vlas – directoarea Academiei Olimpice Române filiala Mureș, dl Marius Pașcanu –

prefectul jud. Mureș, dl Dorin Florea, primarul municipiului Tg Mureș, dl Claudiu Maior – viceprimar municipiul Tg Mureș.

Activitățile ce se vor desfășura în cele două zile vor fi cele de mai jos, cu posibilitatea de modificare (îmbunătățire) în fiecare an:

- defilarea echipelor participante
- ceremonial olimpic (deschiderea festivă)
- cros
- concurs „Cine știe olimpism”
- desene pe asfalt (clasele 1 – 4)
- demonstrații sportive de volei, baschet, tenis de masă, korfbal, arte marțiale, tenis de câmp
- jocuri din folclorul copiilor, dans sportiv, dansuri populare,
- recital al fanfarei Armonia a Casei de Cultură
- crosul „piticilor” (copii de grădiniță)
- concurs de role clasele 1 – 4 și 5 – 8
- demonstrații de îndemânare cu biciclete
- demonstrație carturi
- program artistic al copiilor de la grădinițe
- program demonstrativ al majoretelor

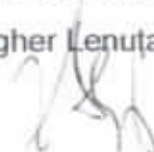
În săptămâna premergătoare evenimentului, la Casa de Cultură Mihai Eminescu vor avea loc expoziții tematiche de pictură și fotografie iar la Biblioteca Orășenească se va organiza expoziție de carte cu tematică sportivă.

Având în vedere impactul pozitiv al evenimentului, propun permanentizarea acestei acțiuni și desfășurarea în fiecare an, în ultimul week-end al lunii mai. În acest fel vom avea șansa de a fi cuprinși în lista evenimentelor sportive și olimpice atât la Ministerul Tineretului și Sportului cât și la Comitetul Olimpic și Sportiv Român, cu posibilitatea obținerii unor fonduri pentru activități sportive.

Târnăveni, 14.04.2010

Consilier Cabinet primar,

Begher Lenuta



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.

Consiliul local al municipiului Târnăveni în ședința ordinară din data de 29 aprilie 2010;

Văzând Referatul întocmit de Consilier Badea Cristina înregistrat sub nr.7223/2010;

În baza prevederilor art.36 al.6 lit.a pct.6 și art.46.al.1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001;

HOTARASTE

Art.1. Se completează art.1 cap.IX din Hotărârea Consiliului Local nr.3/2010 cu pct.27 care va avea următorul conținut:

“Taxa pentru închirierea unor suprafețe de teren din domeniul public sau privat al municipiului Târnăveni (exclusiv locuri publice) pentru desfășurarea de activități de producție sau comerț în suma de 5 lei/m.p./lună.”

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul municipiului Târnăveni.

ROMANIA
JUDETUL MURES
MUNICIPIUL TARNĂVENI
PRIMĂRIA
COMPARTIMENT PATRIMONIU
Nr. 7223 / 13.04.2010

VIZAT
PRIMAR
ing Matei Alexandru Adrian



REFERAT

Potrivit prevederilor articolului nr. 36 alin.(2) lit.c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Consiliul local are "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului".

Hotărârile de consiliu în vigoare prevăd tarife doar pentru închirierea locurilor publice (în scopul amenajării teraselor, pentru vânzarea de produse sau servicii diverse, parcare, amplasare garaje, etc.) sau pentru închirierea unor suprafețe de teren aferente locuințelor.

Prin adresa nr. 1295/22.01.2010 numitul Ursu Viorel își exprimă intenția de a închiria o suprafață de teren în vederea desfășurării de activități productive.

Prin urmare, luând în considerare ca există solicitări în sensul închirierii unor suprafețe de teren și având în vedere cele arătate mai sus propun prin prezentul, stabilirea unui tarif lunar 5 lei/mp/luna pentru închirierea de terenuri, altele decât cele specificate în HCL nr. 3/2010

Având în vedere motivele prezentate mai sus, supunem aprobării proiectul de hotărâre alăturat.

Întocmit,
Badea Cristina

