

### HOTĂRÂREA NR.

Privind aprobarea radierii din Cartea Funciară a dreptului de proprietate notat în favoarea Municipiului Târnăveni, pentru imobilul situat în Municipiul Târnăveni str.Aleea Gării nr.15 și notarea dreptului de proprietate pentru Statul Român, prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul local al Municipiului Târnăveni în sesiune ordinară din data de 25 februarie 2016;

Având în vedere Referatul de specialitate privind aprobarea radierii din Cartea Funciară a dreptului de proprietate notat în favoarea Municipiului Târnăveni, pentru imobilul situat în Municipiul Târnăveni str.Aleea Gării nr.15 și notarea dreptului de proprietate pentru Statul Român, prin Agenția Națională pentru Locuințe întocmit în cadrul Direcției economice și înregistrat sub nr. 3686/16.02.2016,

Văzând Adresa nr.15141/26.08.2015 înaintată de Agenția Națională pentru Locuințe ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.89/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (1) și al art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată,cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă radierea din Cartea Funciară a dreptului de proprietate notat în favoarea Municipiului Târnăveni, pentru imobilul situat în Municipiul Târnăveni str.Aleea Gării nr.15 și notarea dreptului de proprietate pentru Statul Român, prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Târnăveni.

Președinte de ședință ,

Contrasemnează:  
Secretar,  
Groza Viorel Răzvan



Nr. 3686/16.02.2016

Aprobat,  
**Primar,**  
jrs .Megheșan Nicolae Sorin



### Referat de specialitate

La proiectul de hotărâre privind radierea din Cartea Funciară a dreptului de proprietate notat în favoarea Municipiului Târnăveni, pentru imobilul situat în Municipiul Târnăveni str.Aleea Gării nr.15 și notarea dreptului de proprietate pentru Statul Român, prin Agenția Națională pentru Locuințe

Prin protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii” din Municipiul Târnăveni str.Aleea Gării nr.15, înregistrat de către ANL cu nr.12354/19.05.2009 și de către Primăria Municipiului Târnăveni cu nr.11218/25.05.2009, **Agencia Națională pentru Locuințe predă către Consiliul Local al Municipiului Târnăveni în vederea administrării, punerii în funcțiune și exploatării obiectivului de investiții** mai sus menționat, în baza Legii nr.89/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

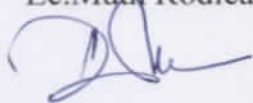
În anul 2011 s-a notat în Cartea Funciară nr.51767/UAT Târnăveni, dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Municipiul Târnăveni, str.Aleea Gării nr.15, având destinația de bloc de locuințe cu 25 de apartamente, în favoarea Municipiului Târnăveni, în baza Autorizației de Construire nr.83/11.06.2003 și a proceselor verbale de recepție nr.25493/26.11.2008, respectiv 9282/28.04.2009.

În adresa nr.15141/28.08.2015 emisă de Agenția Națională pentru Locuințe și înregistrată de Primăria Municipiului Târnăveni cu nr.17510/26.08.2015, se sesizează faptul că în urma analizei extrasului de carte funciară a imobilului situat în Municipiul Târnăveni str.Aleea Gării nr.15 s-a constatat că dreptul de proprietate asupra imobilului este notat în favoarea Municipiului Târnăveni, ceea ce contrazice prevederile legale actuale, **locuințele respective făcând obiectul proprietății private a statului**, conform prevederilor Legii nr.89/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției

Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Astfel locuințele care se vor construi, locuințele în curs de execuție și cele finalizate, dar neînscrise ca mijloace fixe, până la data intrării în vigoare a Legii nr.89/2000/-24 aprilie 2008, sunt în proprietatea privată a statului.

Ținând cont de cele prezentate, propunem spre aprobare radierea din Cartea Funciară nr.51767/UAT Târnăveni a dreptului de proprietate notat în favoarea Municipiului Târnăveni, pentru imobilul situat în Municipiul Târnăveni str.Aleea Gării nr.15 și notarea dreptului de proprietate pentru Statul Român, prin Agenția Națională pentru Locuințe, cu drept de administrare a Municipiului Târnăveni. Terenul în suprafață de 580 mp rămâne în proprietatea municipiului Târnăveni.

Direcția economică,  
Director executiv  
Ec. Muș Rodica



Întocmit,  
ing. Rusu Felicia



Nr. 17510  
ziua 26 luna 08 anul 2015



**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE**

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,  
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat  
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul

7 E AUG 2015  
15141

CĂTRE,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI, JUDEȚUL MUREȘ  
DOMNULUI PRIMAR MEGHEȘAN NICOLAE SORIN**

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 16382/10.08.2015, înregistrată la Agenția Națională pentru Locuințe cu nr. 15141/17.08.2015, prin care ne transmiteți extrasul de carte funciară pentru informare, referitor la amplasamentul situat în Aleea Gării, nr. 15, vă comunicăm următoarele:

În urma analizei extrasului de carte funciară pentru informare emis de *Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni*, Agenția Națională pentru Locuințe a constatat că dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Aleea Gării, nr. 15, este notat în favoarea Municipiului Târnăveni. Acest fapt contrazice prevederile legale actuale, locuințele respective făcând obiectul proprietății private a statului, conform prevederilor Legii nr. 89/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, locuințele care se vor construi, locuințele în curs de execuție și cele finalizate dar neînscrise ca mijloace fixe, până la data intrării în vigoare a Legii nr. 89/2008 – 24 aprilie 2008, sunt în proprietatea privată a statului conform legii.

În această categorie intră și cele 25 locuințe situate în amplasamentul Aleea Gării, nr. 15, acestea făcând *obiectul proprietății private a Statului, conform Protocolului de predare primire* a obiectivului de investiții Aleea Gării, nr. 15, cu 25 u.l., înregistrat la ANL cu nr. 12354/19.05.2009 și la Consiliul Local al Municipiului Târnăveni cu nr. 11218/25.05.2009.

În cazul în care aceste locuințe au fost înregistrate în proprietatea privată a Municipiului Târnăveni, s-a comis o eroare de procedură, Consiliul Local și Primăria Municipiului Târnăveni având obligația să intre în legalitate.

Va transmitem atașat copie a protocolului de predare - primire a obiectivului de investiții Aleea Gării, nr. 15, cu 25 u.l., încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și Consiliul Local al Municipiului Târnăveni.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL ,  
GEORGE CIPRIAN STAN**