

HOTĂRÂREA NR.

Privind aprobarea preluării bunurilor care fac obiectul dreptului de proprietate privată al Municipiului Târnăveni și care constituie fondul locativ al municipiului, din administrarea SC Comunale SA Târnăveni, în domeniul privat al municipiului Târnăveni, precum și radierea dreptului de administrare operativă înscris în favoarea SC Comunale SA Târnăveni

Consiliul Local al Municipiului Târnăveni întrunit în ședință ordinară din 25 februarie 2016;

Având în vedere Referatul de specialitate privind aprobarea preluării bunurilor care fac obiectul dreptului de proprietate privată al Municipiului Târnăveni și care constituie fondul locativ al municipiului, din administrarea SC Comunale SA Târnăveni, în domeniul privat al municipiului Târnăveni, precum și radierea dreptului de administrare operativă înscris în favoarea SC Comunale SA Târnăveni, întocmit în cadrul Direcției economice și înregistrat cu nr.3756/16.02.2016;

În temeiul art. 36 alin. (1) și al art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă preluarea bunurilor care fac obiectul dreptului de proprietate privată al Municipiului Târnăveni și care constituie fondul locativ al municipiului, din administrarea SC Comunale SA Târnăveni, în domeniul privat al municipiului Târnăveni, conform Anexei.

Art.2. Se aprobă radierea dreptului de administrare operativă înscris în favoarea SC Comunale SA Târnăveni.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire se împuternicește Primarul Municipiului Târnăveni.

Președinte de ședință,

Avizează pentru legalitate
Secretar,
Groza Viorel Răzvan



Nr.3756/16.02.2016

Aprobat,
PRIMAR
Jrs.Megheșan Nicolae Sorin



Referat de specialitate

La proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării bunurilor care fac obiectul dreptului de proprietate privată al Municipiului Târnăveni și care constituie fondul locativ al municipiului, din administrarea SC Comunale SA Târnăveni, în domeniul privat al municipiului Târnăveni, precum și radierea dreptului de administrare operativă înscris în favoarea SC Comunale SA Târnăveni

Prin H.C.L. nr. 32/1998, Consiliul Local al Orașului Târnăveni a aprobat Contractul de concesionare pentru serviciile publice de gospodărie comunală din orașul Târnăveni.

Astfel, s-a încheiat Contractul de concesionare nr. 2199 din 05.03.1999 pentru serviciile de gospodărie comunală din orașul Târnăveni, având ca părți Consiliul local al orașului Târnăveni în calitate de concedent, pe de o parte și Societatea Comercială "COMUNALE" S.A., în calitate de concesionar, pe de altă parte. S-a convenit ca durată a contractului 10 ani cu posibilitatea prelungirii pe o perioadă de 10 ani prin convenția părților.

Obiectul contractului consta în cedarea, respectiv preluarea gestiunii serviciilor publice printre care și administrarea și întreținerea fondului locativ de stat. Predarea și primirea bunurilor aparținând domeniului public și privat s-a făcut pe baza listelor de inventar întocmite de comun acord, în baza inventarierii și confruntării cu evidențele contabile, între Consiliul Local Târnăveni și SC Comunale SA.

Prin Sentința nr. 1741/20.12.2007 în dosarul Tribunalului Comercial Mureș nr. 188/1371/2007 s-a dispus declanșarea procedurii falimentului împotriva debitoarei S.C. Comunale S.A.

La data de 31.03.2008 Lichidatorul judiciar CONTINSOLV IPURL, în calitate de lichidator judiciar al S.C. Comunale S.A. Târnăveni, societate în insolvență, având în vedere rezilierea Contractului de concesionare nr. 2199 din 05.03.1999 ca urmare a declanșării falimentului concesionarului a procedat la predarea către Primăria Târnăveni a bunurilor care fac obiectul contractului de concesiune mai sus menționat, încheindu-se Procesul Verbal de predare –primire, având nr. 188/1371/2007/260/31.03.2008. (bunurile care fac obiectul contractului de concesiune fiind enumerate în Anexa la procesul verbal)

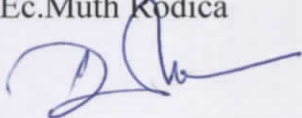
Față de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Târnăveni a proiectului de hotărâre privind preluarea în domeniul privat al

Municipiului Târnăveni a bunurilor cuprinse în Anexa la Procesul Verbal de predare – primire nr.188/1371/2007/260/31.03.2008, precum și radierea dreptului de administrare operativă înscris în favoarea SC Comunale SA.

Anexăm prezentului în copie :

- H.C.L. nr. 32/1998, Consiliul Local al Orașului Târnăveni;
- Contractul de concesiune nr. 2199 din 05.03.1999;
- Procesul Verbal de predare – primire nr. 188/1371/2007/260/31.03.2008;
- Act adițional nr.38/14.01.2007 pentru modificarea Contractului de Concesiune nr.2199/05.03.1999;
- Lista de inventar a mijloacelor fixe concesionate în februarie 2008 sectorul 22 Blocuri de locuit- Anexa la Procesul Verbal de predare-primire nr.188/1371/260/31.03.2008.

Direcția economică,
Director executiv
Ec.Muth Rodica



Întocmit,
ing.Rusu Felicia



**CONTINSOLV
IPURL**

CONTINSOLV IPURL

Întreprindere profesională unipersonală cu răspundere limitată
Sediul social: 540506 Tg. Mureș , B-dul Pandurilor nr. 25 A ap. 12
Tel. 0744 216346 , Fax: 0265 257275
Nr. Înregistrare în Registrul Societăților Profesionale : 0296

TRIBUNALUL COMERCIAL MUREȘ
SECȚIA FALIMENTE
DOSAR NR. 188/1371/2007
NR. IEȘIRE: 188/1371/2007/260/31.03.2008

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

Încheiat azi 31.03.2008 între :

1. CONTINSOLV IPURL reprezentată de asociat coordonator Horja Ioana Monica în calitate de PREDĂTOR și
2. PRIMĂRIA TÂRNĂVENI reprezentată de ing. Popa Octavian – primar și ec. Muth Rodica – contabil șef în calitate de PRIMITOR

Subscrisa CONTINSOLV IPURL cu datele de identificare din antet, în calitate de lichidator judiciar al SC COMUNALE SA Târnăveni, societate în insolvență, dosarul Tribunalului Comercial Mureș nr. 188/1371/2007, având în vedere că prin Sentința nr. 1741 din 20.12.2007 s-a declanșat procedura falimentului împotriva debitoarei SC COMUNALE SA cu sediul în Târnăveni, str. Nicolae Bălcescu nr. 20, jud. Mureș, înmatriculată la ORC Mureș sub nr. J-26-559-1998, CUI 1245815,

pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor Art. 47 pct. 7 din Legea nr. 85 / 2006 care prevede că de la data intrării în faliment, debitorul va putea desfășura doar activitățile care sunt necesare derulării operațiunilor lichidării,

având în vedere rezilierea contractului de concesiune nr. 2199/05.03.1999 încheiat între debitoare în calitate de concesionar și Primăria Târnăveni în calitate de concedent, ca urmare a declanșării falimentului concesionarului, azi 25.02.2008 am procedat la predarea către PRIMĂRIA TÂRNĂVENI a bunurilor care fac obiectul contractului de concesiune nr. 2199/05.03.1999 încheiat între debitoare în calitate de concesionar și Primăria Târnăveni în calitate de concedent , bunuri care sunt enumerate

în ANEXA la data de 31.03.2008 care face parte integrantă din prezentul proces verbal de predare primire.

PRIMITORUL este în cunoștință de starea actuală fizică și juridică a bunurilor care fac obiectul prezentului proces verbal de predare, le acceptă și le preia în forma actuală, starea lor nu poate face obiectul unor litigii ulterioare.

AM PREDAT
Lichidator judiciar
CONTINSOLV IPURL
Prin
Asociat coordonator
Ec.jr. HORJA IOANA MONICA



AM PRIMIT
PRIMĂRIA TÂRNĂVIENI



31.03.2008.

COLON 11A	NUMAR INVENTAR	NUMAR CORESP	ANUL FUNC	VALOARE DE INVENTAR	AMORTIZ CURULATA	VALOARE NEAMORTIZ	AN.LUNARA m.f.neam.
JUPITRU NR.4	1004	0	1920	55.68	0.00	55.68	0.00
40 NR.0	1006	0	1920	40.84	0.00	40.84	0.00
119VZ11 NR.4	1015	0	1947	35.17	0.00	35.17	0.00
119VZ11 NR.5	1016	0	1947	34.33	0.00	34.33	0.00
119VZ11 NR.6	1017	0	1947	42.00	0.00	42.00	0.00
119VZ11 NR.7	1018	0	1947	41.78	0.00	41.78	0.00
119VZ11 NR.8	1017	0	1947	41.50	0.00	41.50	0.00
119VZ11 NR.7	1020	0	1947	32.86	0.00	32.86	0.00
119VZ11 NR.10	1021	0	1947	43.72	0.00	43.72	0.00
119VZ11 NR.11	1022	0	1947	23.21	0.00	23.21	0.00
119VZ11 NR.12	1023	0	1947	6.18	0.00	6.18	0.00
119VZ11 NR.13	1024	0	1947	4.15	0.00	4.15	0.00
119VZ11 NR.14	1025	0	1947	23.08	0.00	23.08	0.00
119VZ11 NR.15	1026	0	1947	24.29	0.00	24.29	0.00
1 IONIE NR.2	1047	0	1908	8.56	0.00	8.56	0.00
1 IONIE NR.3	1047	0	1952	4.60	0.00	4.60	0.00
DEZROBIRII NR.11	1063	0	1902	8.57	0.00	8.57	0.00
DEZROBIRII NR.2/A	1066	0	1947	7.36	0.00	7.36	0.00
IVRARI IANCU NR.1	1068	0	1920	7.00	0.00	7.00	0.00
IVRARI IANCU NR.8	1071	0	1925	3.57	0.00	3.57	0.00
IVRARI IANCU NR.22	1073	0	1923	11.73	0.00	11.73	0.00
IVRARI IANCU NR.112/T	1076	0	1944	27.04	0.00	27.04	0.00
4U.112/Z	1077	0	1951	33.54	0.00	33.54	0.00
4. IANCU NR.112/S	1078	0	1951	30.71	0.00	30.71	0.00
IMBRESCU NR.15	1079	0	1910	31.03	0.00	31.03	0.00
MARTISOR NR.8	1083	0	1904	24.23	0.00	24.23	0.00
MARTISOR NR.8/A	1084	0	1938	34916.41	0.00	34916.41	0.00
REPUBLICII NR.17	1070	0	1904	17.78	0.00	17.78	0.00
REPUBLICII NR.17/B	1071	0	1905	7.57	0.00	7.57	0.00
REPUBLICII NR.26	1077	0	1900	12.42	0.00	12.42	0.00
REPUBLICII NR.43/A	1103	0	1924	27.10	0.00	27.10	0.00
REPUBLICII NR.43/B	1103	0	1924	3.22	0.00	3.22	0.00
REP. II NR.63/A	1110	0	1920	6.50	0.00	6.50	0.00
REPUL. II NR.66/A	1126	0	1929	4.77	0.00	4.77	0.00
REPUBLICII NR.88	1127	0	1934	30.15	0.00	30.15	0.00
1 MAI NR.1/A	1135	0	1930	2.08	0.00	2.08	0.00
22 DECEMBRIE NR.3	1144	0	1920	3.67	0.00	3.67	0.00
G. COSBUC NR.98	1148	0	1927	16.78	0.00	16.78	0.00
G. COSBUC NR.98/A	1149	0	1928	3.92	0.00	3.92	0.00
BRADULUI NR.27	1151	0	1905	14.87	0.00	14.87	0.00
II 1/B	1153	0	1914	3.98	0.00	3.98	0.00
CRIVITEI ROSIE NR.1	1166	0	1921	17.13	0.00	17.13	0.00
CRIVITEI NR.2	1167	0	1921	11.40	0.00	11.40	0.00
CRIVITEI NR.2/A	1168	0	1927	7.20	0.00	7.20	0.00
CRIVITEI NR.7	1173	0	1921	10.67	0.00	10.67	0.00
CRIVITEI NR.9	1173	0	1921	17.96	0.00	17.96	0.00
CRIVITEI NR.10	1176	0	1921	3.84	0.00	3.84	0.00
CRIVITEI NR.12	1178	0	1921	13.12	0.00	13.12	0.00
REPUBLICII NR.82	1192	0	1920	6.38	0.00	6.38	0.00
N. GALLESCU NR.1/A	1219	0	1952	46035.73	0.00	46035.73	0.00
ALECH B NR.5	1226	0	1951	3.17	0.00	3.17	0.00
1 IONIE NR.15 BL. RICA	1230	0	1938	42.43	0.00	42.43	0.00
DEZROBIRII NR.15/C	1261	0	1941	12.33	0.00	12.33	0.00
DEZROBIRII NR.15/E	1262	0	1951	11.32	0.00	11.32	0.00
DEZROBIRII NR.15/F	1264	0	1941	12.64	0.00	12.64	0.00
BRADULUI NR.27	1273	0	1930	6.01	0.00	6.01	0.00
H IANCU NR.194-CASA ROS	1273	0	1936	6.72	0.00	6.72	0.00
E. GUSC. ANGHIBLU SOIRIL	1383	0	1969	37230.33	0.00	37230.33	0.00
VITIDOLUI BL.13/A	1389	0	1979	79039.77	0.00	79039.77	0.00
VITIDOLUI 13/E	1391	0	1979	136844.48	0.00	136844.48	0.00
CA NR.5 CAR.13 MAI	1393	0	1979	23377.77	0.00	23377.77	0.00
CA NR.6 CAR.13 MAI	1393	0	1979	23327.71	0.00	23327.71	0.00
ORULUI NR.13/P	1403	0	1971	141216.33	0.00	141216.33	0.00
IVRARI IANCU NR.50	1413	0	1920	14.17	0.00	14.17	0.00
1 DEZ. 1718 BL.46-A SC.B	1446	0	1973	39339.10	0.00	39339.10	0.00
G NR.13	1448	0	1916	27.90	0.00	27.90	0.00
65/A	1488	0	1907	8.04	0.00	8.04	0.00
..	1437	0	1906	17.73	0.00	17.73	0.00
..	1460	0	1940	3.73	0.00	3.73	0.00
NR.	1474	0	1976	48430.82	0.00	48430.82	0.00
U NR.	1481	0	1977	6468.67	0.00	6468.67	0.00
18 NR.46/DR	1503	0	1976	72168.01	0.00	72168.01	0.00
18 NR.46/OS	1510	0	1976	4791.10	0.00	4791.10	0.00
..	1511	0

AXEXA LA PROCESUL VERBAL DE
 PREDARE-PRIMIRE XR.

183/1371/2007/260/31.03.2008

LISTA INVENTAR A MILOACELOR FIXE CONCESIONATE FEBRUARIE 2008

SECTORUL 22 BLOCURI LOCUI

MILOACI FIXE	NUMAR INVENTAR	NUMAR CORESP	ANUL FUNC	VALOARE DE INVENTAR	AMORTIZ. CUMULATA	VALOARE NEAMORTIZ	AN, LUNARA m.f.neam.
710 NR.46/05	1513	0	1978	0.00	0.00	0.00	0.00
710 NR.46/11	1532	0	1977	202348.53	0.00	202348.53	0.00
I NR.5	1556	0	1906	4.10	0.00	4.10	0.00
710 NR.46/04	1560	0	1977	74928.52	0.00	74928.52	0.00
710 NR.46/12	1574	0	1981	41093.66	0.00	41093.66	0.00
D	1655	0	1983	126592.88	0.00	126592.88	0.00
I NR.50	1724	0	1987	3702.36	0.00	3702.36	0.00
J.PLOFILON NR.74	1734	0	1979	34207.14	0.00	34207.14	0.00
VALULUI NR.20	1770	0	1958	0.16	0.00	0.16	0.00
J.CANALULUI NR.20	1771	0	1958	104479.16	0.00	104479.16	0.00
NCU NR.202	1867	0	1934	7661.73	0.00	7661.73	0.00
I NR.11	2066	0	1920	3.37	0.00	3.37	0.00
4	20257	0	1980	104.53	0.00	104.53	0.00
				1433604.98	0.00	1433604.98	0.00

LISTA INVENTAR A MILOACELOR FIXE CONCESIONATE FEBRUARIE 2008

SECTORUL 23 SPAZII CU ALTA DESTINATIE

MILOACI FIXE	NUMAR INVENTAR	NUMAR CORESP	ANUL FUNC	VALOARE DE INVENTAR	AMORTIZ. CUMULATA	VALOARE NEAMORTIZ	AN, LUNARA m.f.neam.
E V.MILEA NR.2	1263	10305	1909	38.78	0.00	38.78	0.00
I SERV REPUB.NR.65	1418	10306	1923	6.16	0.00	6.16	0.00
LII REPUB. NR.67-69	1611	10317	1963	72529.23	0.00	72529.23	0.00
AR TARBASAN STR.FRUNDAS	1616	10307	1916	19.34	0.00	19.34	0.00
PRESI.SERV STR.1 MAI	1617	10308	1930	21.45	0.00	21.45	0.00
UBLICII NR.70	1618	10309	1934	104.93	0.00	104.93	0.00
TR. REPUBLICII NR.88	1619	10310	1934	146.82	0.00	146.82	0.00
UCERDEA X	1707	10313	1983	93655.92	0.00	93655.92	0.00
/D AI SIRGIA.PRES.SANITIS	1894	10300	2001	36.47	0.00	36.47	0.00
NR.3	1896	10312	1996	1.40	0.00	1.40	0.00
NET SANITAR	1897	10301	2001	53544.88	0.00	53544.88	0.00
SANITARA-CONTRACTI CORODA	1812	10315	1914	7.99	0.00	7.99	0.00
EI NR.2-DIPLC.SANITARA V	1817	10302	1958	115070.60	0.00	115070.60	0.00
TR. REPUBLICII NR.84	1818	10314	1910	11.37	0.00	11.37	0.00
CU NR.272	2069	10303	1964	1198.03	0.00	1198.03	0.00
				336395.33	0.00	336395.33	0.00

LISTA INVENTAR A BIJOUCELOR FIXE CONCESIONATE FEBRUARIE 2008

SECTORUL 10 LOCATIV

ANEXA LA PROCESUL VERBAL DE
PRELARE-PRIMIRE
NR. 189/1371/2007/260/31-03-2008

BIJOUCE FIXE	NUMAR INVENTAR	NUMAR CORESP	ANUL FUNC	VALOARE DE INVENTAR	AMORTIZ. CUMULATA	VALOARE NEAMORTIZ	AN.LUNARA m.f.neam.
SE.00	2096	0	1938	6.48	0.00	6.48	0.00
NR.1	2104	0	1940	62.50	0.00	62.50	0.00
SU.00000	2551	0	1967	7534.51	0.00	7534.51	0.00
V	2367	0	1970	25623.91	0.00	25623.91	0.00
UNARU NR.19	2709	0	1975	1129.94	0.00	1129.94	0.00
				34379.34	0.00	34379.34	0.00

LISTA INVENTAR A BIJOUCELOR FIXE CONCESIONATE FEBRUARIE 2008

SECTORUL 18 ADMINISTRATIV

BIJOUCE FIXE	NUMAR INVENTAR	NUMAR CORESP	ANUL FUNC	VALOARE DE INVENTAR	AMORTIZ. CUMULATA	VALOARE NEAMORTIZ	AN.LUNARA m.f.neam.
IN	7074	30061	1955	53.71	0.00	53.71	0.00
	7167	30067	1907	0.37	0.00	0.37	0.00
				54.08	0.00	54.08	0.00

LISTA INVENTAR A BIJOUCELOR FIXE CONCESIONATE FEBRUARIE 2008

SECTORUL 19 METEOROLOGIE

BIJOUCE FIXE	NUMAR INVENTAR	NUMAR CORESP	ANUL FUNC	VALOARE DE INVENTAR	AMORTIZ. CUMULATA	VALOARE NEAMORTIZ	AN.LUNARA m.f.neam.
IC	4099	20357	1975	1.14	0.00	1.14	0.00
IT 50	4110	20358	1977	1.16	0.00	1.16	0.00
VERII LAT APOMETRE	3071	20357	1974	4.70	0.00	4.70	0.00
RETRU	3097	20349	1976	0.19	0.00	0.19	0.00
				7.19	0.00	7.19	0.00

CONTRACT DE CONCESIONARE

Nr. 2199 din 5.03.1999

pentru serviciile de gospodarie comunală din orașul Tarnaveni.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între :

A. Consiliul local al orașului Tarnaveni, cu sediul în Tarnaveni, str. Primăriei nr.7, reprezentat prin dr. Deac Alexandru, primar, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte și

B. Societatea Comercială "COMUNALE" S.A. având statutul juridic de societate comercială pe acțiuni, înregistrată la registrul comerțului cu nr.J/26/559/1998 din 4 august 1998 și sediul în Tarnaveni, str.Nicolae Balcescu nr.20, cod postal 3225, telefon 065/441035, 442038, fax 065/44028 cont nr.251100983915006 deschis la Banca Română de Dezvoltare, reprezentat prin ing.Ani Vasile, director, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de alta parte.

II. PREVEDERI GENERALE

Art.1. Prezentul contract se încheie în temeiul drepturilor cuprinse în art.20, lit.h, art.84(1) și art.86 din Legea nr.69/1991 a administrației publice locale, precum și a Hotărârii Consiliului Local nr.18 din 19 martie 1998 și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome.

Art.2. Contractul de concesiune a serviciilor publice conferă autoritatea legală și administrativă concesionarului, conform atribuțiilor stipulate în cadrul acestuia și în caietele de sarcini anexate, în vederea organizării și realizării tuturor operațiunilor specifice care concurează la îndeplinirea obligațiilor asumate.

Art.3. Efectuarea serviciilor publice de gospodărie comunală se realizează pe baza de contracte încheiate între **CONCESIONAR** și beneficiarii (persoane fizice și juridice). Aceste contracte stabilesc drepturile și obligațiile părților semnatare, modul de tarifare și de plată, penalitățile care se aplică în cazul nerespectării prevederilor convenite și a normelor legale.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.4. Obiectul contractului consta in cedarea si respectiv preluarea gestiunii serviciilor publice de :

- alimentare cu apa potabila, canalizare si epurarea apelor reziduale , canalizarea apelor pluviale ;
- producerea, transportul si distributia energiei termice ;
- administrarea si intretinerea fondului locativ de stat ;
- colectarea, transportul, depozitarea si neutralizarea deseurilor si a reziduurilor urbane ;
- transportul urban de calatori .

Art.5. Serviciile publice enumerate in art.4 se contracteaza in limitele unitatii administrativ teritoriale ale orasului Tarnaveni si zonele adiacente.

Art.6. Infrastructura serviciilor contractate este formata din totalitatea bunurilor, instalatiilor si echipamentelor existente si predate in folosinta concesionarului, conform Anexei nr.2, precum si a tuturor dotarilor si echiparilor care se vor realiza in perioada derularii contractului prin investitii sau alte lucrari finantate din transfer de la bugetul de stat si din alocatii de la bugetul local.

Art.7. In perioada derularii contractului obiectul acestuia poate fi completat prin acte aditionale incheiate si semnate de parti.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.8. Durata contractului de concesiune este de 10 ani si intra in vigoare odata cu semnarea lui de catre parti.

Art.9. Contractul poate fi prelungit pe perioade de 10 ani prin conventia partilor. Formele necesare se intocmesc cu cel mult 3 luni inaintea expirarii perioadei pentru care a fost incheiat.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.10. Contractul inceteaza de drept la expirarea duratei pentru care a fost incheiat.

Art.11. In caz de nerespectare grava de catre una din parti a uneia din obligatiile sale, dupa ce s-a procedat la o somatie prin care se cere executarea angajamentelor si, daca aceasta somatie ramane fara efect, atunci partea indreptatita poate, din proprie initiativa si fara somatie, sa faca demersurile necesare pentru rezilierea contractului.

Art.12. La incetarea contractului CONCEDENTUL va rascumpara investitiile realizate din fondurile proprii ale CONCESIONARULUI, la valoarea negociata de parti, dar nu mai mica decat valoarea neamortizata a acestora.

Art.13. In schimbul concesiunii serviciilor publice, precum si a folosintei bunurilor cuprinse in perimetrul definit la art.5 preluate conform procesului verbal din Anexa nr.2, CONCESIONARUL datoreaza lunar CONCENDENTULUI o taxa de concesiune egala cu valoarea amortizarii bunurilor preluate in folosinta conform Anexei nr.2 calculat conform prevederilor legale in vigoare la data scadentei fiecarei transe precum si la sfarsitul fiecarui exercitiu financiar, cota parte din profit care revine actionarilor sub forma de dividende conform Actului constitutiv si a legilor in vigoare (pentru perioada in care Consiliul Local este actionar unic)

Art.14. Taxa de concesiune va fi virata pana in ultima zi a lunii urmatoare perioadei de referinta in contul nr.251100983915006 deschis la Banca Romana de Dezvoltare Agentia Tarnaveni la dispozitia CONCESIONARULUI. Sumele acumulate in acest cont se vor folosi de CONCESSIONAR in vederea finantarii lucrarilor de reparatii capitale, inlocuiri si dotari prevazute in programul aprobat de CONCENDENT.

Art.15. Nevirarea sumelor datorate la data si in conditiile prevazute de aliniatul precedent atrage dupa sine penalitati in valoare de 0,2% pentru fiecare zi de intarziere asupra sumei datorate.

Art.16. CONCESIONARUL este autorizat sa perceapa de la beneficiari contravaloarea serviciilor prestate, pe baza de contract, la tarifele in vigoare, negociate conform metodologiei prevazute de reglementarile legale.

La data incheierii prezentului contract sunt in vigoare preturile si tarifele mentionate in Anexa nr.3.

Art.17. Revizuirea si modificarea tarifelor se va face cu respectarea prevederilor legale in vigoare la acea data, in functie de evolutia preturilor in economie si de politica si strategia aprobata, cat si a clauzelor contractuale cuprinse in contractele de finantare a investitiilor.

In toate cazurile nivelul tarifelor practicate, inclusiv sumele destinate protectiei sociale puse la dispozitie de CONCENDENT, trebuie sa acopere cel putin cheltuielile reale legate de realizarea serviciului prestat si sa asigure un profit in vederea asigurarii dezvoltarii si modernizarii serviciului, precum si a rambursarii creditelor si imprumuturilor contractate, in conditiile unei gestiuni eficiente si a platii tuturor taxelor si impozitelor prevazute de lege pe care CONCESIONARUL trebuie sa le plateasca.

VII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.18. Conditiiile generale si cele specifice privind gestiunea serviciilor de :

- alimentare cu apa potabila, canalizare si epurarea apei reziduale, canalizarea apelor pluviale ;
- producerea, transportul, distributia energiei termice ;
- administrare si intretinere fond locativ de stat ;
- colectarea, transportul, depozitarea si neutralizarea deseurilor si a reziduurilor urbane ;
- transport urban de calatori ;

precum si modul de exploatare si intretinere a tuturor bunurilor, instalatiilor si dotarilor aferente acestuia sunt precizate in caietele de sarcini, anexe la prezentul contract.

Art.19. OBLIGATIILE CONCESIONARULUI :

1. Sa preia in sarcina sa intreaiga responsabilitate legata de exploatarea, intretinerea, repararea, modernizarea si dezvoltarea serviciului public contractat si a echipamentelor existente si viitoare aferente acestuia.

2. Sa realizeze pe cheltuiala sa toate operatiunile legate de exploatarea si functionarea serviciilor contractate, precum si lucrarile de reparatii cuprinse in structura tarifelor aprobate.

3. Sa elaboreze si sa prezinte spre aprobare Consiliului Local programul reparatiilor capitale, inlocuirilor si investitiilor necesare pentru imbunatatirea functionarii serviciilor publice, finantat din surse bugetare sau garantate de stat, fara corespondent financiar in structura tarifelor aprobate.

4. Sa realizeze montajele financiare necesare efectuarii lucrarilor de investitii, utilizand in acest scop, pe langa resursele proprii, toate fondurile care pot fi mobilizate in conformitate cu reglementarile legale.

5. Sa depuna toate diligentele necesare pentru a conserva integritatea bunurilor, instalatiilor, echipamentelor si dotarilor preluate in exploatare, pe toata durata derularii contractului.

6. Sa asigure o crestere permanenta a eficientei si calitatii serviciilor prestate.

7. Sa nu incheie contracte de subconcesionare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract cu alte persoane juridice sau fizice decat cu acordul expres al Consiliului Local.

8. Sa predea Consiliului local si celorlalte institutii abilitate la termenele prevazute prin reglementari, darile de seama statistice, tehnice si financiar-contabile solicitate.

9. Sa puna la dispozitia reprezentantilor Consiliului Local si a organelor de control abilitate, toate evidentele si informatiile solicitate in legatura cu executia contractului.

10. Pentru intregul personal angajat va aplica propria sa politica de selectie, calificare, perfectionare, disponibilizare si salarizare, conform contractului de munca negociat si incheiat cu organizatiile sindicale.

11. Sa asigure conditii optime de instructaj privind cunoasterea si aplicarea normelor de protectia muncii specifice activitatilor desfasurate in cadrul serviciului contractat. Sa ia masurile necesare privind protectia mediului, igiena si siguranta la locul de munca.

12. Sa restituie la incetarea contractului, gratuit si libere de orice sarcini toate bunurile, echipamentele, instalatiile si dotarile proprietate publica, care sunt in folosinta la acea data, in stare tehnica corespunzatoare duratei de functionare expirate.

13. Sa predea CONCEDENTULUI la incheierea contractului toate documentatiile tehnice referitoare la investitiile finantate de acesta, care au rezultat pe parcursul derularii contractului de concesionare, cu intocmirea de borderouri si incheierea de procese verbale.

14. Pe parcursul derularii contractului de concesionare, CONCESIONARUL are dreptul de a propune CONCEDENTULUI rascumpararea lucrarilor de investitii realizate din fondurile sale proprii.

15. Are dreptul sa propuna spre casare, in conformitate cu legislatia in vigoare, mijloacele fixe din domeniul privat al Consiliului local.

16. Are obligatia de a elabora strategia de dezvoltare pe termen scurt si lung a serviciului public si a programelor de investitii corespunzatoare.

17. Sa faca demersurile necesare pentru pregatirea si urmarirea realizarii obiectivelor de investitii cuprinse in aceste programe.

18. Are dreptul sa-si nominalizeze sfera serviciilor pe care poate sa le asigure, altele decat cele aferente activitatii de baza pentru care stabileste preturi si tarife.

Art.20. DREPTURILE SI OBLIGATIILE CONCENDENTULUI.

1. Sa predea CONCESIONARULUI la data inceperii contractul toate bunurile, instalatiile, echipamentele si dotarile aferente serviciilor publice concesionate cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe baza de proces-verbal de predare-primire.

2. Sa notifice tuturor partilor interesate informatia referitoare la incheierea prezentului contract.

3. Sa asigure controlul respectarii conditiilor cuprinse in prezentul contract si in caietele de sarcini.

4. Sa intervina, la cerere, in rezolvarea problemelor care depasesc posibilitatile de solutionare ale CONCESIONARULUI. Sa faciliteze acestuia autorizarea lucrarilor si investitiilor, cu titlu gratuit pe domeniul public si privat, necesare realizarii serviciilor contractate, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

5. Sa medieze, pe baza competentelor si a cadrului legal eventualele divergente, sesizari, plangeri, etc. care apar intre CONCESIONAR si beneficiarii serviciilor contractate.

6. Are dreptul, pe durata derularii contractului de concesiune, sa rascumpere lucrarile de investitii realizate de CONCESIONAR din fondurile sale proprii, cu acordul acestuia.

7. Sa acopere prin transferuri de la buget diferentele de tarif pentru serviciile la care se face protectie sociala.

8. Sa aprobe strategia de dezvoltare pe termen scurt, mediu si lung a serviciilor publice concesionate, prezentate de catre CONCESIONAR si sa aprobe programele de investitii corespunzatoare acestui scop.

9. Sa faca demersurile necesare pentru aprobarea si finantarea obiectivelor de investitii cuprinse in aceste programe.

10. Sa foloseasca toate oportunitatile legale pentru obtinerea de transferuri de la bugetul de stat, sa mobilizeze fonduri din bugetul local, precum si alte surse atrase in vederea finantarii acestor investitii.

11. Sa-si asume, pe perioada derularii contractului toate responsabilitatile si obligatiile ce decurg din calitatea sa de proprietar cu exceptia celor transferate in mod explicit in sarcina CONCESIONARULUI prin caietul de sarcini.

12. Sa calculeze si sa factureze taxa de concesiune lunar.

13. Sa aprobe casarea mijloacelor fixe din domeniul privat al Consiliului Local.

14. Are obligatia sa asigure terenurile si caile de acces care compun patrimoniul public.

VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.21. Pentru nerespectarea obligatiilor stabilite prin contract si caietele de sarcini, partile datoreaza penalitati si daune. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca.

In cazul in care una din parti nu-si indeplineste obligatiile din prezentul contract, invocand forta majora, aceasta este obligata sa notifice celelalte parti, in scris, in termen de 5 zile de la aparitia sau incetarea motivului invocat, inceputul si sfarsitul respectivului caz de forta majora. Notificarea va fi insotita de o confirmare care sa certifice realitatea si exactitatea faptelor si datelor continute in respectiva nota. Partea care nu va respecta aceste clauze isi va asuma toate riscurile si consecintele ce decurg.

Prin forta majora se inteleg toate evenimentele neprevazute sau prevazute, dar inevitabile, care apar dupa incheierea contractului si care impiedica indeplinirea obligatiilor asumate.

Art.22. Intarzierea sau neexecutarea obligatiilor asumate, din motive de forta majora, nu atrag dupa sine pentru nici una dintre parti penalitati sau alte compensatii. Perioada de executare a contractului va fi prelungita cu perioada pentru care a fost invocata forta majora.

Art.23. Daca una din parti reziliaza unilateral contractul, fara justa cauza, aceasta va fi tinuta sa compenseze daunele ce rezulta.

IX. LITIGII

Art.24. Partile vor depune toate diligentele necesare pentru a rezolva pe cale amiabila neintelegerile rezultate din executarea prezentului contract.

Art.25. Eventualele litigii se vor solutiona pe calea instantelor de judecata potrivit legii.

X. DISPOZITII FINALE

Art.26. Prin semnarea contractului CONCESIONARUL confirma ca a luat act de toate conditiile impuse de CONCIDENT prin caietele de sarcini si celelalte documente anexa si ca le accepta integral.

Art.27. Modificarea sau adaptarea contractului se poate face cu acordul partilor, prin act aditional.

Art.28. Din prezentul contract fac parte integranta anexele :

- nr.1 - caietele de sarcini pentru :

- 1.1) - alimentare cu apa potabila, canalizare si epurarea apei reziduale; canalizarea apelor pluviale ;
- 1.2) - producerea, transportul, distributia energiei termice ;
- 1.3) - administrarea si intretinerea fondului locativ de stat ;
- 1.4) - colectarea, transportul, depozitarea si neutralizarea deseurilor si a reziduurilor urbane ;
- 1.5) - transportul urban de calatori ;

- nr.2 : proces-verbal de predare-primire a bunurilor, instala-
tiilor, echipamentelor si dotarilor aferente serviciilor contractate.

- nr.3 : preturile si tarifele in vigoare aferente serviciilor
contractate.

Incheiat azi, 5.05.1999 in 3 exemplare.

REPREZENTANTUL CONCIDENTULUI,

[Handwritten signature]



REPREZENTANTUL CONCESIONARULUI,



[Handwritten signature]

ROMANIA
JUDETUL MURES
ORASUL TIRNAVENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 32

Consiliul Local al Orasului Tirnaveni in sedinta ordinara din data de
14 oct.1998;

In temeiul art.28 din Legea nr.68/1991 privind administratia publica locala,
republicata;

HOTARASTE :

Articol unic: Se aproba contractul de concesiune pentru serviciile
publice de gospodarie comunală din Orasul Tirnaveni, care
face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

DABACAN AURELIA



Dabacan Aurelia

ROMÂNIA
JUDETUL MURES
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
PRIMĂRIA

ACT ADITIONAL NR.38
din data de 14.01.2007 pentru modificarea Contractului
de Concesionare nr. 2199/05.03.1999

În baza art.7 din Contractul de Concesionare nr.2199/05.03.1999 pentru serviciile de gospodărie comunală din orasul Târnăveni, între Primăria Municipiului Târnăveni si S.C. COMUNALE S.A. Târnăveni se încheie prezentul Act aditional :

Art.1.

Art.4 din contract va avea următorul continut :

“Obiectul contractului constă în cedarea si respectiv preluarea gestiunii serviciului public de : - administrare si întreținere a fondului locativ de stat.”

Art.2.

Art.18 se modifică astfel :

“Condițiile generale si cele specifice privind gestiunea serviciului de : - administrare si întreținere a fondului locativ de stat; precum si modul de exploatare si întreținere a tuturor bunurilor , instalatiilor si dotărilor aferente acestuia sunt precizate în caietul de sarcini, anexat la prezentul contract.”

Art.3.

Art.28 va avea următorul continut :

“Din prezentul contract fac parte integrantă anexele :

- nr.1.3. – caietul de sarcini pentru : - administrarea si întreținerea fondului locativ de stat;

- nr.2 – proces-verbal de predare-primire a bunurilor, instalatiilor, echipamentelor si dotărilor aferente serviciilor contractate;

Art.4.

Începând cu data prezentului act aditional își încetează valabilitatea următoarele anexe la Contractul de concesiune nr. 2199/05.03.1999:

- Anexa nr.1.1. – Caietul de sarcini privind alimentarea cu apă potabilă, canalizare și epurarea apelor reziduale; canalizarea apelor pluviale în localitatea Târnăveni;

- Anexa nr.1.2. – Caietul de sarcini privind producerea, transportul și distribuția energiei termice pentru încălzire și apă caldă în localitatea Târnăveni;

- Anexa nr.1.4. – Caietul de sarcini privind colectarea și transportul reziduurilor urbane în localitatea Târnăveni;

- Anexa nr.1.5. – Caietul de sarcini privind transportul urban de călători în orașul Târnăveni;

Art.5.

Prin acordul părților contractante încetează dreptul de concesiune al S.C. COMUNALE S.A. asupra mijloacelor fixe cuprinse în anexele la prezentul act aditional, odată cu acesta modificându-se corespunzător Anexa nr.2 la Contractul de concesiune nr.2199/05.03.1999.

Concedent
CONSILIUL LOCAL,
PRIMAR, SEF SERVICIU BUGET,



Concesionar
S.C. COMUNALE S.A.,
DIRECTOR, CONTABIL SEF,

