

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind radierea dreptului de folosință înscris, pentru suprafața de 250 mp, în C.F. nr. 76-Adămuș, nr. top. 1462, 1465/1/a, în favoarea numiților Morar Maria și Morar Ioan

Consiliul Local al Municipiului Târnăveni în ședința ordinară din data de 25 februarie 2016;

Văzând Referatul de specialitate nr. 3985/18.02.2016;

Având în vedere Ordinul Prefectului Județului Mureș nr. 237/25.05.2001;

În temeiul art. 36 alin. (1) și alin. (2) lit. c), al art. 45 alin. (3) și a art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă radierea dreptului de folosință înscris, pentru suprafața de 250 mp, în C.F. nr. 76-Adămuș, nr. top. 1462, 1465/1/a, în favoarea numiților Morar Maria și Morar Ioan, domiciliați în localitatea Botorca (Mun. Târnăveni), str. Nouă, nr. 5, jud. Mureș.

Art.2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Târnăveni.

Președinte de ședință,

Avizează pentru legalitate
Secretar,
Groza Viorel Răzvan



Stema aprobată prin
HGR 992/22.08.2003

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
PRIMĂRIA

Piața Primăriei nr.7
Tel.: 0265-443400, 0265- 446112
Fax: 0265-446312
E-mail: office@primariatarnaveni.ro, timaveni@cimures.ro
www.primariatarnaveni.ro

Nr. 3985/18.02.2016

Aprobat,
PRIMAR,
jrs.Megheșan Nicolae Sorin



Referat

la proiectul de hotărâre privind aprobarea radierii dreptului de folosință înscris, pentru suprafața de 250 mp, în C.F. nr. 76-Adămuș, nr. top. 1462, 1465/1/a, în favoarea numiților Morar Maria și Morar Ioan

Prin **Decizia nr. 115 din data de 06.12.1990, Primăria orașului Târnăveni**, având în vedere referatul Compartimentului de Urbanism și Organizare în teritoriu și în baza prevederilor art. 4 și art. 45 din Legea nr. 4/1975, privind dezvoltarea construcției de locuințe, vânzarea de locuințe din fondul de stat către populație și construirea de case de odihnă proprietate personal, **a atribuit dreptul de folosință asupra suprafeței de teren de 250 mp, din terenul proprietate de stat, înscris în C.F. nr. 76 –Adămuș, nr. top. 1462, 1465/1/, numiților Morar Maria și Morar Ioan**, domiciliați în localitatea Botorca, str. Nouă, nr. 5, jud. Mureș, **în vederea edificării de locuință personală.**

În baza acestei decizii și a planului de situație întocmit, mai sus numiții au întabulat în cartea funciară dreptul de folosință asupra acestei suprafețe de teren.

Art. 4 din Legea nr. 4/1973 prevedea faptul că *“Terenurile situate in perimetrele oraselor sint supuse regimului sistematizarii, indiferent de natura proprietatii. Detinatorii acestor terenuri pot construi numai cu aprobarea comitetelor sau birourilor executive ale consiliilor populare si cu incadrarea in normele de sistematizare si arhitectura.*

*Terenurile proprietate de stat pot fi atribuite de catre comitetele sau birourile executive ale consiliilor populare in vederea construirii de locuinte, in folosinta organizatiilor socialiste sau a persoanelor fizice, potrivit prevederilor planurilor de sistematizare, cu plata taxei stabilite prin dispozitii legale. **Dreptul de folosinta a terenului atribuit este acordat numai pe durata existentei constructiei respective.**”*

Astfel, **deși acest teren a fost atribuit în folosință gratuită în vederea edificării unei locuințe proprietate personală**, numiții Morar Maria și Morar Ioan nu au procedat la edificarea construcției respective. Precizăm faptul că, **legea în baza căreia**, la data respectivă **s-a atribuit acest teren prevedea clar faptul că dreptul de folosință al acestui**

teren este acordat numai pe durata existenței construcției respective. Având în vedere faptul că mai sus numiții nu au edificat locuința pentru care li s-a atribuit folosința acestui teren, neexistând, așadar, o construcție care pe durata existenței sale să dea și dreptul de folosință al terenului atribuit, considerăm că nu au dreptul de folosință al acestuia.

Având în vedere faptul că **numiții Morar Maria și Morar Ioan nu au dreptul de folosință pentru această suprafață de teren**, iar prin **Ordinul Prefectului Județului Mureș nr. 237/25.05.2001**, terenul în cauză a devenit proprietate privată a Municipiului Târnăveni, având categoria de folosință pășune, se impune radierea dreptului de folosință, înscris pentru suprafața de 250 mp, în favoarea mai sus numiților, din C.F. nr. 76 - Adămuș, nr. top. 1462, 1465/1/a.

Față de cele prezentate mai sus, **propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind radierea dreptului de folosință înscris, pentru suprafața de 250 mp, în C.F. nr. 76-Adămuș, nr. top. 1462, 1465/1/a în favoarea numiților Morar Maria și Morar Ioan, domiciliați în localitatea Botorca (Mun. Târnăveni), str. Nouă, nr. 5, jud. Mureș.**

Anexăm prezentului, în copie:

- Decizia nr. 115 din data de 06.12.1990, a Primăriei orașului Târnăveni;
- Extras C.F. nr. 76 – Adămuș, nr. top. 1462, 1465/1/a;
- Schița referitoare la terenul situat în loc. Botorca, înscris în C.F. 76 –Adămuș, propus spre atribuire – supr. 250 mp, numiților Morar Ioan și soția Maria, domiciliați în Botorca, str. Nouă, nr. 5;
- Ordinul Prefectului Județului Mureș nr. 237/25.05.2001.

Secretar,
Groza Viorel Răzvan

Comp. Juridic- Contencios,
c.j. Rațiș Oana Adnana

DECIZIA Nr.115
din 6.XII.1990

Primăria Orașului Tîrnăveni, județul Mureș;

Avînd în vedere referatul Compartimentului de Urbanism și Organizare în teritoriu prin care se propune atribuirea suprafeței de 250 mp., teren pentru construcția unei locuințe nuniților:

- Morar Ioan și soția Morar Maria domiciliată în Botorca, str. Nouă nr.5.

Constatînd că susnumiții nu dețin în proprietate teren pe raza localității Botorca;

În baza prevederilor art.4 și 45 din Legea nr.4/1973 și a art. din legea nr.5/1990 privind administrarea județelor, municipiilor, orașelor și comunelor pînă la organizarea de alegeri locale,

DECIZIE

Art.1. - Se atribuie suprafața de 250 m.p. teren, din terenul în proprietate de stat, înscris în CF 76 ^{Adămuș} sub nr. top. 1462, 1463/1/e în suprafață totală de 16.6 ha, situat în localitatea Botorca, str. "edificiul jud. Mureș, în vederea edificării de locuință în proprietate personală nuniților Morar Maria și Morar Ioan domiciliată în localitatea Botorca, str. Nouă nr.5.

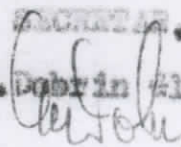
Art.2. - Pe baza prezentei decizii a planului de situație anexat, Notariatul de Stat va întabula dreptul de folosință asupra terenului atribuit prevăzut la art.1.

Art.3. - Cu succes la îndeplinire a prevederilor prezentei decizii, se însărcinează secretarul Primăriei Orașului Tîrnăveni.

PRIMAR,
Ing. Pops Octavian



SECRETAR,
jr. Dobrin Aligore



ROMANIA

NOTARIATUL DE STAT

JUDETUL MURES

Nr. *1071*

Anul 199*9*

luna *mai*

ziua *4*

Extras de carte funciară

C. F. Nr. *6*

Comuna *Adony*

A) FOAIA DE AVERE

Nr. crt.	Nr. top al parcelei	DESCRIEREA IMOBILULUI	Intinderea		Observatii
			in ha și mp		
<i>10</i>	<i>1462/ 1465/1.</i>	<i>am au</i>	<i>161140. 4656.</i>		

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Nr. crt.	INSCRIERILE PRIVITOARE LA PROPRIETATE	Observatii
<i>1</i>	<i>Statul Roman 14 ha</i>	

C) FOAIA DE SARCINI

Nr. crt.	INSCRIERI PRIVITOARE LA SARCINI	SUMA		Observatii
		Lei	Bani	
	<i>Morar Ioan - drept de folos</i> <i>2000 lei</i>			

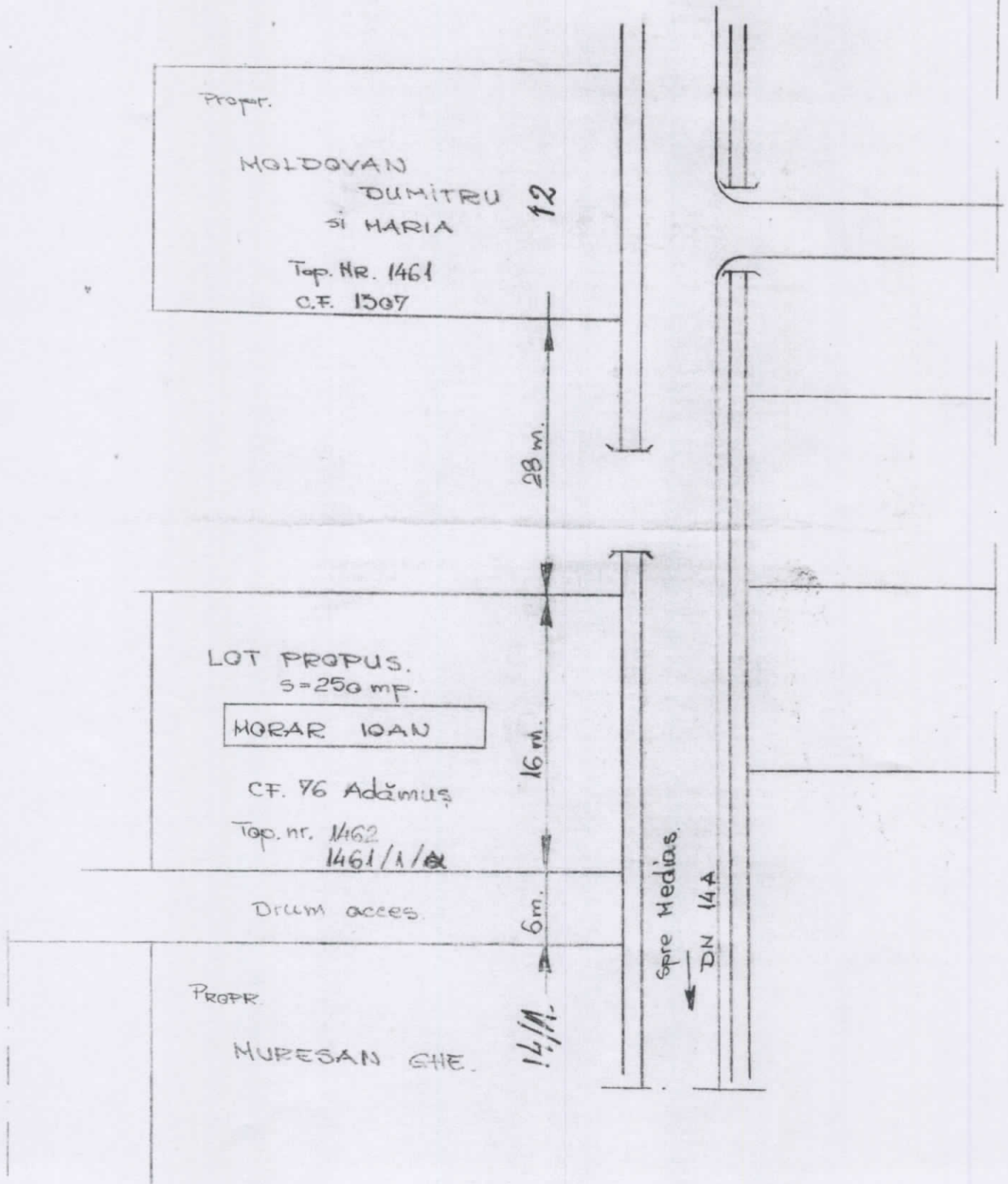


Certific că prezenta copie în extras, corespunde întru totul cu pozițiile în-vigoare din coala de cr. originală păstrată de acest notariat de stat.

CONDUCĂTOR C.F., *[Signature]*

SCHITA

REFERITORE LA TERENUL SITUAT IN
Loc. BOTORCA INSCRIS IN CF. 76 ADAMUS, PROPUS SPRE
ATRIBUIRE - supr. 250 mp, NUMITILOR MORAR IOAN SI SOTIA MARIA
DOMICILIATI IN BOTORCA STR. NOUA NR. 5
TEREN I.A.S.



PROPR.

MOLDOVAN
DUMITRU 12
si MARIA

Top. NR. 1461
C.F. 1307

28 m.

LOT PROPUS.
S=250 mp.

MORAR IOAN

CF. 76 Adamus

Top. nr. 1462
1461/1/1

16 m.

Drum acces.

6 m.

PROPR.

MURESAN CHE.

14 m.

Spre Medias.

DN 14A

adrugea



Nr. cerere **6682**
 Ziua **09**
 Luna **09**
 Anul **2015**

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Receș
Tornoseni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr **76** Comuna/ Oraș/ Municipiu **ADĂMUS**

A. Partea I-a

Nr crt	Nr cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp	Observatii
38	1462/1/1/1/1 1465/1/2/1/1/1	teren agricole „extensiv”	40.890	

B. Partea a II-a

Nr crt	Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii
39	76	KOVACS BATERINA	- 1/3 parte
40	76	KOVACS RUGENI	- 1/3 2
41	76	KOVACS GIZELA. C.D. BRANDI	- 1/3 2
		- moartea 1946	
		- decesmemor S.C. 1986	

C. Partea a III-a

Nr crt	Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii
1	KORAR MARIA	deposedare	folosinta 250 mp Decret nr 115/1990
2	KORAR IOAN		

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala din prezinta eliberari acestuia, postrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la **RMF** si NU este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tantul de **20** lei prin chitanta nr **9904** pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr

Asistent - registrator,

MUTH CORINA
 Asistent registrator

ROMÂNIA
PREFECTURA JUDEȚULUI MUREȘ

ORDINUL NR. 237
din 25 mai 2001

privind trecerea în proprietate privată a municipiului TÎRNĂVENI
a izlazurilor comunale

Prefectul județului Mureș,

Având în vedere prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.18/1991 republicată și ale art.30 din regulamentul de aplicare a Legii nr.18/1991 republicat, aprobat prin H.G.nr.131/1991,

Văzând referatul nr.13 a colectivului de lucru de pe lângă Comisia județeană de aplicare a Legii nr.18/1991 republicată, prezentat în ședința din data de 4.05.2001,

În temeiul prevederilor art.113 din Legea nr.69/1991 republicată, privind administrația publică locală, emite prezentul,

ORDIN :

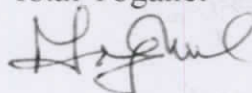
Art.1. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a municipiului Tîrnăveni, a suprafeței de 627,08 ha izlaz comunal, situată integral pe teritoriul administrativ propriu.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentului ordin privind operarea în documentele cadastrale, se însărcinează OCAOTA MUREȘ.

Art.3. Colectivul de lucru de pe lângă Comisia județeană de aplicare a Legii nr.18/1991, va comunica în scris prezentul ordin la OCAOTA și comisiei locale.

Art.4. Comisia locală de aplicare a Legii nr.18/1991 Tîrnăveni, va înainta un exemplar din ordin la judecătoria, în atenția biroului de carte funciară, în vederea întăbulării.

PREFECT,
Ioan Togănel



Contrasemnează
p.SECRETAR GENERAL
Cornel Brișcaru

