

HOTĂRÂREA nr.
privind aprobarea Actului adițional nr.3 la Contractul de concesiune nr. 33/2004 - cabinet
medical dr. Popa Aurelia, situat în Târnăveni str. Republicii, nr.35

Consiliul local al Municipiului Târnăveni în sesiune ordinară din data de 31 martie
2016;

Având în vedere Referatul de specialitate privind aprobarea Actului adițional nr.3
la Contractul de concesiune nr. 33/2004- cabinet medical dr. Popa Aurelia, situat în
Târnăveni str. Republicii, nr.35, întocmit de consilier Damian Carmen înregistrat sub nr.
4385 / 23.02.2016 .

În baza prevederilor din Hotărârii de Guvern nr. 884/03.06.2004 - privind
concesionarea unor suprafețe cu destinație cabinete medicale.

În temeiul art. 36 alin.1 și alin.2 lit.c precum și a art. 45 alin.1 din Legea nr.
215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările
ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Actului adițional nr.3 la Contractul de concesiune nr. 33/2004 -
cabinet medical dr. Popa Aurelia, situat în Târnăveni str. Republicii, nr.35, conform
Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul
Municipiului Târnăveni.

Președinte de sesiune

Avizează pentru legalitate
Secretar
Groza Viorel Răzvan

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. 6819 / 23.03.2016

APROBAT
PRIMAR
Jrs. Megheșan Nicolae Sorin



Referat de specialitate

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr.3 la Contractul de concesiune nr. 33/2004 cabinet medical dr. Popa Aurelia, situat în Târnăveni str. Republicii, nr.35

În baza Hotărârii de Guvern nr. 884/03.06.2004 - privind concesiunea unor suprafețe cu destinație cabinete medicale s-a întocmit Contractul de concesiune nr.33/28.10.2004 între Municipiul Târnăveni și medicul dr. Popa Aurelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual dr. Popa Aurelia.

Suprafața totală concesionată este de 37,93 mp , din care 24,78 mp cabinet consultații și 13,15 mp. cotă parte din suprafața comună.

În urma întocmirii actului autentic privind Actul de apartamentare a construcție identificată cu numărul cadastral 51796-C1 și a extrasului CF nr.51796-C1-U1 s-a stabilit suprafața utilă totală pentru apartamentul nr.1 (cabinet medical-U1) de 24,49 mp..

Apartamentul nr.6 (hol, grup sanitar, vestiar, sală de tratament și sală-U6) este parte comună celor patru cabinete medicale existente și are suprafața de 52,15 mp., cabinetului medical U1 îi revine 16,03 mp din total.

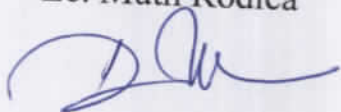
În consecință cabinetul medical U1 este format din suprafața de 24,49 mp. -apartament 1 și suprafața de 16,03mp (cota parte din apartamentul nr.6) și are suprafața totală de 40,52mp.

Având în vedere că suprafața pentru care s-a întocmit Contract de concesiune este de 37,93 mp iar suprafața în urma întocmirii actului de apartamentare s-a modificat la 40,52 mp se propune modificarea suprafeței concesionate prin întocmirea unui act adițional la Contractul de concesiune nr.33/28.10.2004.

Față de cele arătate mai sus supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional

nr.3 la Contractul de concesiune nr. 33/2004 - cabinet medical dr. Popa Aurelia, situat în Târnăveni str. Republicii, nr.35

Vizat,
Director Executiv- Direcția Economică
Ec. Muth Rodica



Întocmit,
Cons. Damian Carmen





Stema aprobată prin
HGR 992/22.08.2003

ROMANIA
JUDETUL MURES
MUNICIPIUL TARNAVENI

Piata Primariei nr.7
Tel.: 0265-443400, 446112
Fax: 0265-446312
E-mail: pmtab@yahoo.com

ACT ADITIONAL nr.3 /

La contractul de concesiune nr. 33/ 28.10.2004 pentru cabinetul medical din Republicii, nr.35

CONSILIUL LOCAL al municipiului Tarnaveni, cu sediul în str.Piata Primariei, nr.7, reprezentat prin jrs. Meghesan Nicolae Sorin având funcția de primar, în calitate de concedent,

Si

Dr. POPA AURELIA, domiciliata in Tarnaveni, str. Republicii, nr.22 medic titular al cabinetului individual doctor Popa Aurelia in calitate de concesionar, a intervenit urmatorul act aditional:

Am incheiat prezentul act aditional prin care am convenit asupra urmatoarelor modificari aduse la contractul de concesiune nr.33 din data de 28.10.2004, în baza art. 13.1 din contractul susmentionat: "Orice modificarea prezentului contract de concesiune se face prin act adițional semnat de ambele parti contractante", restul articolelor ramanand nemodificate si valabile, dupa cum urmeaza:

Art 1. Partile contractante se modifică și va avea urmatorul conținut

Art.1.1" MUNICIPIUL TARNAVENI, cu sediul in Tarnaveni, str. Piata Primariei, nr.7, tel.0265443400, cod fiscal 4323535, cont deschis la Trezoreria Operativa Tarnaveni RO85TREZ497.21A.30.05.30XXXX, reprezentat legal prin jrs. Meghesan Nicolae Sorin-Primar si ec. Muth Rodica-Director executiv directia economica, in calitate de proprietar."

Art 2.1 se modifică și va avea urmatorul conținut

Art.2.1"Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical Dr. Popa Aurelia, situat în Tarnaveni, str. Republicii, nr.35, format din 1(o) incapere în suprafața totală de 40,52 mp., din care 24,49 mp. cabinet medical si 16,03 mp."

Art 4.1 se modifică și va avea urmatorul conținut

Art. 4.1. „Redevanta este de 2 euro/mp./luna, adica 81,04 euro/ luna. Plata se va face in lei, redeventa fiind calculata la cursul de schimb BNR din ultima zi a lunii precedente celei pentru care se efectueaza plata."

Art 4.6 se modifică și va avea urmatorul conținut

Art. 4.6.„Neplata redeventei in termenul prevazut da dreptul concedentului sa pretinda majorari de intarziere in cuantum de 1 % din valoarea acesteia pe luna sau fractiune de luna de intarziere."

Prezentul act aditional a fost incheiat astazi,, in doua exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

CONCEDENT
MUNICIPIUL TARNAVENI
PRIMAR
Jrs. Meghesan Nicolae Sorin

CONCESIONAR
Dr. Popa Aurelia

Director executiv directia economica
Ec. Muth Rodica

Compartiment Juridic
Cj. Ratiu Adnana

Control financiar preventiv
Ec. Barbu Cristina

Intocmit
Cons. Damian Carmen