

HOTĂRÂREA nr. /2016

Consiliul Local al Municipiului Târnăveni în ședința ordinară din data de 28.07.2016;

Văzând Referatul cu nr. 14524 din 18.07.2016 întocmit de ing. Muth Teodor, șef serviciu Investiții, achiziții și servicii publice;

În temeiul art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art. 45, alin. 1 și art 36, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirii la sectorul Servicii de Dezvoltare Publica - Cladiri”

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico- economici aferenti obiectivului de investiții „Reabilitarea clădirii la sectorul Servicii de Dezvoltare Publica - Cladiri”

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

a. Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA (lei)

(în prețuri – 04.05.2016, 1 euro = 4,4919 lei curs BNR)

728.149 lei cu T.V.A

162.103 euro cu T.V.A

– **construcții-montaj (C+M);**

659.601 lei cu TVA ,

reprezentând **146.842 euro** cu T.V.A.

b. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

– anul I - întreaga investiție

728.149 (Val totală) lei / 659.601 (Val. constr. Montaj) lei (cu T.V.A.)

162.103 euro / 146.842 euro (cu T.V.A.)

c. Durata de realizare:

- 8 luni de la eliberarea Autorizației de construire

d. capacități (în unități fizice și valorice):

○ vestiar	S = 35,00 mp
○ sala de mese	S = 35,00 mp
○ hol 1	S = 2,56 mp
○ grup sanitar 1	S = 16,75 mp
○ birou 1	S = 17,50 mp
○ birou 2	S = 17,70 mp
○ wc	S = 2,52 mp
○ hol 2	S = 3,28 mp
○ atelier prefabricate	S = 41,00 mp
○ atelier timplarie	S = 51,25 mp
○ atelier instalatii sanitre	S = 10,50 mp
○ atelier electric	S = 10,50 mp
○ atelier mecanic	S = 10,50 mp
○ grup sanitar 2	S = 7,05 mp
○ garaj 1	S = 25,06 mp
○ garaj 2	S = 27,37 mp
○ garaj 3	S = 27,37 mp

Suprafețe construite rezultate sunt:

Sc = 395,61 mp

Sd = 395,61 mp

Su = 340,91 mp

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Târnăveni.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
PRIMĂRIA
BIROUL INVESTIȚII, ACHIZIȚII,
SERVICII PUBLICE
NR. 14524/18.07.2016

REFERAT
privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-
economici,

Documentația tehnico-economică prezentată de SC Maniconstruct SRL
Tarnaveni, pentru faza:

- Studiu de fezabilitate (SF) nr. 33/2016 privind „**Reabilitarea clădirii la sectorul
Servicii de Dezvoltare Publică - Clădiri**” documentația au fost elaborată în baza
contractului nr. 21/29.03.2016;

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

1. Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA (lei)

(în prețuri – 04.05.2016, 1 euro = 4,4919 lei curs BNR)

728.149 lei cu T.V.A

162.103 euro cu T.V.A

– **construcții-montaj (C+M);**

659.601 lei cu TVA ,

reprezentând **146.842 euro** cu T.V.A.

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

– anul I - întreaga investiție

728.149 (Val totală) lei / 659.601 (Val. constr. Montaj) lei (cu T.V.A.)

162.103 euro / 146.842 euro (cu T.V.A.)

3. Durata de realizare:

- 8 luni de la eliberarea Autorizației de construire

4. capacități (în unități fizice și valorice):

- | | |
|------------------|--------------|
| ○ vestiar | S = 35,00 mp |
| ○ sala de mese | S = 35,00 mp |
| ○ hol 1 | S = 2,56 mp |
| ○ grup sanitar 1 | S = 16,75 mp |

- birou 1 S = 17,50 mp
- birou 2 S = 17,70 mp
- wc S = 2,52 mp
- hol 2 S = 3,28 mp
- atelier prefabricate S = 41,00 mp
- atelier timplarie S = 51,25 mp
- atelier instalatii sanitare S = 10,50 mp
- atelier electric S = 10,50 mp
- atelier mecanic S = 10,50 mp
- grup sanitar 2 S = 7,05 mp
- garaj 1 S = 25,06 mp
- garaj 2 S = 27,37 mp
- garaj 3 S = 27,37 mp

Suprafețe construite rezultate sunt:

Sc = 395,61 mp

Sd = 395,61 mp

Su = 340,91 mp

Supunem aprobării Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico – economici, cu soluțiile consemnate în Procesul verbal nr. 13045 din 24.06.2016 încheiat în ședința Consiliului Tehnico – Economic și Devizul general, atașate prezentului referat.

Întocmit

Șef serviciu Investiții, achiziții și servicii publice
ing. Muth Teodor



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
PRIMĂRIA

Nr. 13045/24.06.2016

**PROCES VERBAL AL
COMISIEI TEHNICO-ECONOMICE
A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI**

Comisia tehnico – economică a Primăriei Municipiului Târnăveni numită prin Dispoziția Primarului nr. 2861/05.12.2013 în următoarea componență:

jrs. Megheșan Nicolae Sorin	– primar	- președinte
ing.Ovidiu Modorcea	– consilier local	-vicepreședinte
jrs. Nicolae Costin	– consilier cab. primar	-membru
ing. Beleanu Celestin	– director executiv adjunct	-membru
ec. Muth Rodica	– director executiv	-membru
ing. Muth Teodor	– sef birou Investitii	-membru
ing. Coroș Vasile	– sef serv.Dezv.publ.Cladiri	-membru
ing. Dobai Lorand	– consilier Investiții	-membru

(domnul ing. Coroș Ioan, arhitect șef ,membru în cadrul comisiei este absent motivat, din cauza unor probleme de sanatate)

s-a întrunit în sesiunea ordinară pentru a analiza:

Documentația tehnico-economică prezentată de S.C. Maniconstruct S.R.L. Tarnaveni, pentru faza Studiu de Fezabilitate nr. 33/2016 privind **Reabilitarea clădirii la sectorul Servicii de Dezvoltare Publică - Clădiri**, documentație elaborată în baza contractului nr. 21/29.03.2016;

DESCRIEREA INVESTIȚIEI.

Necesitatea și oportunitatea promovării investiției

Sudiul de fezabilitate s-a întocmit în baza temei de proiectare, elaborată de către specialiștii din cadrul serviciului tehnic și urbanism a municipiului Târnăveni.

În aceste condiții, Studiul de fezabilitate va ține seama de:

- Funcțiunile impuse prin tema de proiectare;
 - Condiții de amplasament
 - Prevederile studiului topografic, referitoare la poziționarea pe amplasament,
- Realizarea investiției este necesară datorită gradului ridicat de degradare a unor spații în care își desfășoară în prezent activitatea personalul angajat.

În urma realizării investiției se va sigura desfășurarea activității de producție cu respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă, de prevenirea și stingerea incendiilor, de igienă și de ergonomie în vigoare.

Reabilitarea clădirii la sectorul Servicii de Dezvoltare Publică - Clădiri

1. Situația actuală și informații privind entitatea responsabilă cu implementarea proiectului

Terenul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este în administrarea Administrației Domeniului Public și este situat în intravilanul municipiului Târnăveni, în zona de vest a municipiului, str. Porumbeilor, nr. 19, și are o suprafață totală de 6.999 mp. Terenul unde se va realiza investiția este un teren plan.

Folosința actuală este de zonă de teren cu construcții, ateliere, anexe pentru Serviciul de Dezvoltare Publică.

În incintă se află un grup de 9 construcții edificate în diverse perioade de timp care adăpostesc diferite funcțiuni (birouri, magazine, ateliere, grupuri sanitare, vestiare, wc, stație betoane, stație preparare mixturi asfaltice, depozite). În prezent unele dintre acestea se află în diferite stadii de degradare tehnică.

Obiectivul investiției propuse este desființarea corpurilor existente C1, C2, C3 – mai puțin construcția Birouri și grup sanitar și realizarea unei noi clădiri care să corespundă cerințelor de igienă și sănătate pentru desfășurarea în condiții bune a activităților pentru care a fost proiectată.

Clădirea care urmează să fie construită va fi în regim tip parter.

Prin realizarea investiției destinația stabilită prin documentațiile de urbanism nu se schimbă.

La baza acestei documentații stă Certificatul de Urbanism nr. 66 din 05.04.2016 eliberat de Primăria Municipiului Tarnaveni.

2. Descrierea investiției:

Scenarii tehnico – economice:

Scenariul I

Scenariu tehnico-economic care presupune desființarea corpurilor existente C1, C2 și C3- mai puțin construcția birouri și grup sanitar, după ce se va realiza un nou corp de clădire, iar pe amplasamentul corpurilor care se demolează se vor realiza locuri de depozitare.

Construcția propusă a se realiza va fi în regim de înălțime parter.

Accesul în incintă se realizează din str. Porumbeilor iar clădirea se va amplasa în zona porții de acces.

Spațiul este compus din 2 birouri, vestiar, sala de mese, holuri, 2 grupuri sanitare, WC, atelier prefabricate, atelier tâmplărie, atelier instalații sanitare, atelier electric, atelier mecanic și 3 garaje. Garajul 1 va avea închideri pe toate laturile din zidărie de cărămidă, garajul 2 va avea doi pereți din zidărie de cărămidă (peretele comun cu garajul 1 și depozitul de tâmplărie) iar celelalte două laturi sunt deschise, garajul 3 va avea închidere din zidărie de cărămidă doar peretele comun cu atelierul mecanic.

Construcția nouă va fi realizată cu:

- cu fundații din beton continue sub ziduri și izolate sub stâlpi ;
- pereți portanți din zidărie de cărămidă și stâlpi din beton armat monolit ;
- planșeul peste parter va fi realizat din grinzi din lemn ;
- acoperișul va fi tip șarpantă din lemn ;
- învelitoarea se va realiza din țiglă metalică ;
- peste golurile ferestrelor și ușilor se vor executa buiandrugi din b.a.;
- pardoselile sunt pardoseli reci din gresie și beton și calde din parchet;
- tâmplăria ușilor și a ferestrelor se va realiza din PVC cu geam termoizolant iar la garaj din metal;
- tencuieli interioare drișcuite și gletuite cu glet de var;
- zugrăveli lavabile în birouri, sala de mese, vestiar, arhivă, holuri și grupurile sanitare și spoieli cu lapte de var în ateliere și garaj;
- tencuiala stropită cu praf de marmură și ciment alb la exterior;
- pentru scurgerea apelor pluviale se vor realiza jgheaburi și burlane din tablă zincată;
- în jurul clădirii se va realiza trotuar de protecție a fundației din beton clasa C 8/10;

Valoarea totală a proiectului în această variantă este în sumă totală de **728,149 mii lei**, valoare inclusiv TVA.

Scenariul II:

Scenariu tehnico-economic care presupune desființarea corpurilor existente C1, C2 și C3- mai puțin construcția birouri și grup sanitar, după ce se va realiza un nou corp de clădire, iar pe amplasamentul corpurilor care se demolează se vor realiza locuri de depozitare.

Construcția propusă a se realiza va fi în regim de înălțime parter.

Accesul în incinta se realizează din str. Porumbeilor iar clădirea se va amplasa în zona porții de acces.

Spațiul este compus din 2 birouri, vestiar, sală de mese, holuri, 2 grupuri sanitare, WC, atelier prefabricate, atelier tâmplărie, atelier instalații sanitare, atelier electric, atelier mecanic și 3 garaje.

Construcția va fi realizată cu:

- cu fundații din beton continue sub ziduri;
- pereți portanți din zidărie de cărămidă;
- planșeul peste parter va fi realizat din grinzi din lemn ;
- acoperișul va fi tip șarpantă din lemn ;
- învelitoarea se va realiza din țiglă ceramică;
- peste golurile ferestrelor și ușilor se vor executa buiandrugii din b.a.;
- pardoselile sunt pardoseli reci din gresie și beton și calde din parchet;
- tâmplăria ușilor și a ferestrelor se va realiza din PVC cu geam termoizolant iar la garaj din metal;
- tencuieli interioare drișcuite și gletuite cu glet de var;
- zugrăveli lavabile în birouri, sala de mese, vestiar, arhivă, holuri și grupurile sanitare și spoieli cu lapte de var în ateliere și garaj;
- tencuiala stropită cu praf de marmură și ciment alb la exterior;
- pentru scurgerea apelor pluviale se vor realiza jgheaburi și burlane din tablă zincată;
- în jurul clădirii se va realiza trotuar de protecție a fundației din beton clasa C 8/10;

Valoarea totală a proiectului în această variantă este în sumă totală de 760,179 mii lei, valoare inclusiv TVA.

Scenariul recomandat de către elaborator este **Scenariul I** datorită următoarelor avantaje:

1. Costuri de investiție mai mici comparativ cu scenariul II ;
2. Termenele de finalizare ale investiției mai mici comparativ cu scenariul II.
3. Desființarea construcțiilor degradate din punct de vedere tehnic și estetic va elimina riscurile legate de utilizarea acestora;
4. Construirea unui corp de clădire modern la standarde actuale care va corespunde normelor tehnice și sanitare în vigoare;

Analizând cele două soluții posibile și luând în considerare criteriile de ordin formal și funcțional, dar și aspecte tehnice și socio-economice, elaboratorul studiului propune pentru implementare Scenariul I care presupune realizarea unei noi clădiri care să corespundă cerințelor de igienă și sănătate pentru desfășurarea în condiții bune a activităților ce se vor desfășura în spațiile proiectate (în prima fază) și desființarea corpurilor existente C1, C2, C3 – mai puțin construcția Birouri și grup sanitar (faza a doua).

3. Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică

3.1. Descrierea funcțională

Prin tema de proiectare s-a propus realizarea următoarelor spații și amenajări:

- Clădirea nouă va avea următoarele funcțiuni ale spațiilor: birouri, vestiar, sală de mese, holuri, grupuri sanitare, ateliere de producție, ateliere de întreținere, garaje.
- Desființare corpuri C1, C2, C3- mai puțin birourile și grupul sanitar;
- Reamenajare construcții rămase C3-parțial;
- Alimentarea cu apă rece se va face prin racordarea la rețeaua existentă în incintă;
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la bransamentul existent;
- Asigurarea condițiilor de funcționare cu respectarea normelor și avizelor legale, asigurarea condițiilor de mediu.

În urma elaborării proiectului au rezultat următoarele funcțiuni ale clădirii:

○ vestiar	S = 35,00 mp
○ sala de mese	S = 35,00 mp
○ hol 1	S = 2,56 mp
○ grup sanitar 1	S = 16,75 mp
○ birou 1	S = 17,50 mp
○ birou 2	S = 17,70 mp
○ wc	S = 2,52 mp
○ hol 2	S = 3,28 mp
○ atelier prefabricate	S = 41,00 mp
○ atelier tâmplărie	S = 51,25 mp
○ atelier instalații sanitare	S = 10,50 mp
○ atelier electric	S = 10,50 mp
○ atelier mecanic	S = 10,50 mp
○ grup sanitar 2	S = 7,05 mp
○ garaj 1	S = 25,06 mp
○ garaj 2	S = 27,37 mp
○ garaj 3	S = 27,37 mp

Sc = 395,61 mp, Sd = 395,61 mp, Su = 340,91 mp

3.2 Descrierea constructivă și tehnologică pe categorii de lucrări este după cum urmează:

Construcția nouă

Rezistența

Structura de rezistență a clădirii este următoarea:

- fundații din beton continue sub ziduri și izolate sub stâlpi ;
- pereți portanți din zidărie de cărămidă de 30 cm grosime la exterior și 25 cm grosime la interior;
- peste golurile ferestrelor și ușilor se vor executa buiandrugi din b.a.;
- stâlpi și grinzi din beton armat monolit ;
- planșeul peste parter va fi realizat din grinzi din lemn ;
- acoperișul va fi tip șarpantă din lemn ;

Arhitectura

Se vor executa următoarele lucrări:

- tencuieli interioare drișcuite și gletuite cu glet de var;
- zugrăveli lavabile în birouri, sala de mese, vestiar, arhiva, holuri și grupurile sanitare și spoieli cu lapte de var în ateliere și garaj;
- tencuiala stropită cu praf de marmură și ciment alb la exterior;
- tâmplăria ușilor și a ferestrelor se va realiza din PVC cu geam termoizolant iar la garaj și atelier prefabricate din metal;
- pentru compartimentarea grupurilor sanitare se vor utiliza panouri din HPL de 2m înălțime;
- pardoselile vor fi pardoseli reci din gresie și beton și calde din parchet;
- în grupurile sanitare se vor placa pereții cu faianță pe o înălțime de 1,50 m;
- la exterior, pentru a asigura confortul termic necesar, se vor placa pereții cu polistiren expandat de 10 cm grosime;
- învelitoarea se va realiza din țiglă metalică ;
- pentru scurgerea apelor pluviale se vor realiza jgheaburi și burlane din tablă zincată;
- în jurul clădirii se va realiza trotuar de protecție a fundației din beton clasa C 8/10;

Statutul juridic al terenului

Terenul pe care se va construi clădirea face parte din domeniul public al municipiului Târnăveni, teren intravilan, conform CF 53881 Târnăveni.

Situația ocupărilor definitive de teren

Terenul pe care se va amplasa corpul de clădire are o suprafață totală de 6999,00 mp.

Suprafața totală construită existentă = 1000,00 mp

Suprafața construită a corpurilor propusă spre desființare = 607,32 mp;

Suprafața construită rămasă după desființare = 392,68 mp;
Suprafața construită a corpului nou propus = 395,61 mp;
Suprafața totală construită propusă = 788,29 mp;
P.O.T. existent = 14,28 %
P.O.T. propus = 11,26%
CUT existent = 0,143
CUT proiectat = 0,113

Studii de teren

Studiu topografic pe amplasament a fost asigurat de către beneficiar.

3.3. Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare.

3.3.1 Construcțiile desființate:

În incintă se află un grup de 9 construcții edificate în diverse perioade de timp care adăpostesc diferite funcțiuni (birouri, magazine, ateliere, grupuri sanitare, vestiare, wc, stație betoane, stație preparare mixturi asfaltice, depozite). În prezent unele dintre acestea nu mai sunt utilizate și se află în diferite stadii de degradare tehnică.

Obiectivul investiției propuse este desființarea corpurilor existente C1, C2, C3 – mai puțin construcția birouri și grup sanitar.

Corpul C1 este compus din – 1 magazie de tablă, 2 magazine și 1 atelier electric. Construcțiile sunt realizate pe o structură de zidărie portantă de cărămidă, cu planșee și acoperiș din lemn acoperite cu tablă.

Corpul C2 – compus din 1 atelier instalații sanitare, este o construcție din zidărie de cărămidă, cu planșee din beton armat și acoperiș din țiglă.

Corpul C3- cu următoarele funcțiuni-magazie din tablă, atelier tâmplărie, atelier mecanici auto, 2 magazine, atelier prefabricate beton, 2 birouri și un grup sanitar, este o construcție din zidărie de cărămidă, acoperișul este de tip șarpantă de lemn, învelitoarea este realizată din plăci de azbociment, peste golurile ferestrelor și ușilor sunt executați buiandrugi din lemn.

TOTAL SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ desființată $S_c = 607,32$ mp ,

TOTAL SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ desființată $S_d = 607,32$ mp,

TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ desființată $S_u = 537,47$ mp

3.3.2 Construcția nouă

Construcția propusă va fi alcătuită din structura de zidărie portantă de cărămidă cu 30 cm grosime la pereții exteriori și 25 cm grosime pereții interiori cu stâlpi, grinzi și centuri din beton armat monolit. Planșeul peste parter din grinzi din lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoarea din țiglă metalică.

Golurile exterioare vor fi închise cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant iar la garaj și atelier prefabricate din metal.

Pentru asigurarea confortului termic necesar, întreaga construcție va fi anvelopată cu polistiren expandat de min. 10 cm grosime.

Compartimentările interioare vor fi realizate din pereți din zidărie de cărămidă de 15 cm grosime.

Golurile interioare vor fi închise cu uși cu tâmplărie din MDF.

Pentru compartimentarea grupurilor sanitare se vor utiliza panouri din HPL de 2m înălțime;

Finisajele interioare ale construcției propuse vor fi gleturi de ipsos și vopsitorii lavabile în birouri, băi, vestiar, sala de mese, holuri și spoieli cu lapte de var în ateliere și garaje.

Grupurile sanitare vor primi de asemenea finisajele uzuale pentru astfel de spații respectiv gresie pentru pardoseli și faianță pentru pereți pe o înălțime de 1,50 m.

Pardoselile vor fi pardoseli reci din gresie și beton și calde din parchet.

Finisaje exterioare – tencuială stropită cu praf de marmură și ciment alb.

Suprafețele construite rezultate sunt:

$$Sc = 395,61 \text{ mp}, \quad Sd = 395,61 \text{ mp}, \quad Su = 340,91 \text{ mp}, \quad Hu = 2,75 \text{ m}$$

În conformitate cu legea 10/1995 privind calitatea în construcții, P100-1/2013 și H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, categoria de importanță și clasa de importanță a clădirii analizate este următoarea:

categoria de importanță	D
clasa de importanță a construcției	III

Zona seismică :

Zona seismică a amplasamentului în conformitate cu normativul P100-1/2013, în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,15g$, valoarea perioadei de colț $T_c = 0,7s$.

Zona climatică :

Zona climatică a amplasamentului este:

- Pentru încărcarea din zăpadă este 1,5 kN/mp, conform normativului CR 1-1-3-2012, zona de acțiune „A” pentru încărcări din zăpadă.
- Pentru încărcarea din vânt, presiunea de referință a vântului este de 0,4

kPa, conform CR 1-1-4-2012- Cod de proiectare

Grad III de rezistență la foc și risc mic de incendiu.

3.4. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE. GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI.

3.4.1. Durata de realizare a investiției este de 10 luni conform graficului anexat la devizul general.

Realizarea investiției necesită parcurgerea următoarelor etape principale:

- Elaborarea studiului de fezabilitate
- Elaborarea Proiectului Tehnic și a Documentației de Licitatie
- Obținerea Autorizației de construire
- Elaborarea Detaliilor de execuție
- Organizarea de șantier
- Execuția lucrărilor
- Recepția la terminarea lucrărilor

Durata totală propusă pentru realizarea investiției de la data obținerii Autorizației de construire este de 8 luni.

4. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

4.1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;

Devizul general și devizele pe obiect s-au întocmit conform metodologiei din 9 ianuarie 2008 privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții aprobat prin HG 28 din 9 ianuarie 2008

5. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

5.1. Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA (mii lei)

(în prețuri – 04.05.2016, 1 euro = 4,4919 lei curs BNR

728,149 mii lei cu T.V.A

162,103 mii Euro cu T.V.A

– **construcții-montaj (C+M);**

659,601 mii lei (valoare cu TVA) ,

reprezentând 146,842 mii Euro cu T.V.A.

5.2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

– anul I - întreaga investiție

728,149 (Val totală) mii lei / 659,601 (Val. constr. Montaj) mii lei (cu T.V.A.)

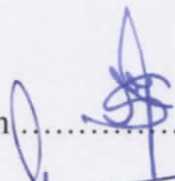
162,103 mii euro / 146,842 mii euro (cu T.V.A.)


5.3. Durata de realizare:

- 8 luni de la eliberarea Autorizației de construire

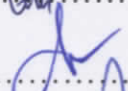
În urma analizării documentațiilor și a discuțiilor purtate, Consiliul Tehnico – Economic **AVIZEAZĂ Studiul de Fezabilitate nr. 33/2016 “ Reabilitarea cladirii la sectorul Servicii de Dezvoltare Publica - Cladiri”.**

SEMNĂTURI

jrs. Meghesan Nicolae Sorin.....

ing. Modorcea Ovidiu.....

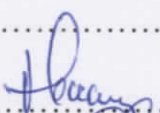
jrs. Nicolae Costin.....

ing. Beleanu Celestin.....

ec. Muth Rodica.....

ing. Muth Teodor.....

ing. Coroș Ioan.....

ing. Coros Vasile.....

ing. Dobai Lorand.....

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 1
 privind cheltuielile necesare realizarii lucrarilor de
REABILITAREA CLADIRII LA SECTORUL SERVICII DE DEZVOLTARE PUBLICA CLADIRI
 Conform HG 28 din 09 ianuarie 2008

1 EURO LA 04,05,2016=4,4919 LEI

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLULUI DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		T.V.A.	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
0	1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	RETEA APA INCINTA	8.057	1.794	1.611	9.668	2.152
2.2	RETEA CANALIZARE MENAJERA INCINTA	20.390	4.539	4.078	24.468	5.447
TOTAL CAPITOL 2		28.447	6.333	5.689	34.136	7.600
CAPITOLUL 3 - Proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii topo-geo	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru avize, acorduri si autorizatii	0.414	0.092	0.000	0.414	0.092
3.3	Proiectare si inginerie	24.600	5.477	0.000	24.600	5.477
3.4	Cheltuieli pt. organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistenta tehnica, supraveghere si verificare lucrari	5.497	1.224	1.099	6.596	1.468
TOTAL CAPITOL 3		30.511	6.792	1.099	31.610	7.037
CAPITOLUL 4 - INVESTITIA DE BAZA						
4.1	Constructii si instalatii	528.822	117.728	105.764	634.586	141.273
	OB.01 DEMOLARI	29.900	6.656	5.980	35.880	7.988
	OB.02 CLADIRE CONSTRUCTII+INSTALATII	498.922	111.071	99.784	598.706	133.286
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale	9.700	2.159	1.940	11.640	2.591
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		538.522	119.887	107.704	646.226	143.865
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	DF 07 - Organizare santier	11.145	2.481	2.229	13.374	2.977
5.2	DF 08 - Comisioane, cote, taxe, cost credit	3.298	0.734	0.660	3.958	0.881
5.3	DF 11 - Cheltuieli diverse si neprevazute	27.483	6.118	5.497	32.980	7.342
TOTAL CAPITOL 5		41.927	9.334	8.385	50.312	11.201
CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL G-RAL		610.959	136.014	117.189	728.149	162.103
din care C+M		549.667	122.369	109.933	659.601	146.842

PROIECTANT

