

HOTĂRÂREA NR. ____ / 24.11. 2016

privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuințele situate în blocul ANL din municipiul Târnăveni, str. Aleea Gării, nr. 15, realizate prin "Programul de construire de locuințe pentru tineret destinate închirierii" pentru anul 2017

Consiliul local al Municipiului Târnăveni în sesiunea ordinară din data de 24 noiembrie 2016;

Văzând Raportul de specialitate întocmit de consilier Damian Carmen în cadrul Direcției Economice privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuințele situate în blocul ANL din municipiul Târnăveni, str. Aleea Gării, nr. 15, pentru anul 2017, înregistrat sub nr.22070 / 14.11.2016.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a Legii nr.221/2015;

În temeiul art.36 alin.2 lit.d, alin.6 lit.a și art.45 din din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cuantumul chiriei pentru locuințele situate în blocul ANL din municipiul Târnăveni, str. Aleea Gării, nr. 15, realizate prin "Programul de construire de locuințe pentru tineret destinate închirierii" pentru anul 2017, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul municipiului Târnăveni să încheie acte adiționale la contractele de închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Târnăveni.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 22070 / 14.11.2016

APROBAT
PRIMAR
Jrs. Megheșan Nicolae Sorin



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuințele situate în blocul ANL din municipiul Târnăveni, str. Aleea Gării, nr. 15, realizate prin "Programul de construire de locuințe pentru tineret destinate închirierii" pentru anul 2017

La nivelul Municipiului Târnăveni există un număr de 25 locuințe realizate prin « Programul de construire de locuințe pentru tineret, destinate închirierii » situate în blocul din str. Aleea Gării, nr.15.

Prin H.C.L. nr.43 /27.10.2016, s-a aprobat cuantumului chiriei pentru locuințele situate în blocul ANL din municipiul Târnăveni, str. Aleea Gării, nr. 15, realizate prin "Programul de construire de locuințe pentru tineret destinate închirierii" și cota autorității publice locale de 1%, aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani, la valoarea de înlocuire a locuințelor.

În baza prevederilor la art.I alin. 24 (23) și (24) din H.G. nr.251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, anual cuantumului chiriei se stabilește, pentru anul următor, în baza valorii de înlocuire stabilită prin Ordin al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru anul în curs și pe baza cursului valutar comunicat de Banca Națională a României în data de 30 septembrie a anului în curs. Plata chiriei se face în lei la cursul de schimb comunicat în data de 30 septembrie a anului în care s-a stabilit cuantumului chiriei.

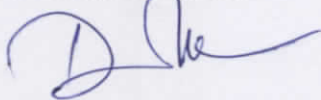
Conform Ordinului nr.1077/04.08.2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016, aceasta este de 1.757,88 lei/ mp., adică 394,83 euro, potrivit cursului valutar comunicat de Banca Națională a României în data de 30.09.2016, un euro este cotate la 4,4523 lei.

Față de cele arătate mai sus supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuințele situate în blocul ANL din municipiul Târnăveni, str. Aleea Gării, nr. 15, realizate prin "Programul de construire de locuințe pentru tineret destinate închirierii" pentru anul 2017, conform Anexei 1 la prezenta.

Vizat,

Director Executiv- Direcția Economică

Ec. Muth Rodica



Întocmit,

Cons. Damian Carmen



Situatia chiriilor pentru locuințele situate în blocul ANL din municipiul Târnăveni, str. Aleea Gării, nr. 15, pentru anul 2017

Nr. crt.	Adresa imobil (str., nr.)	CHIRIAS (Nume si prenume)	Data nasterii	Contract inchiriere (nr./data)	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Preț euro/mp Acd	Valoare de înlocuire a construcției (euro)	Recuperare a investitiei (amortizare) (euro)	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații curente (euro)	Cheltuieli de reparații capitale (euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cotă autorități publice > peste 35 ani (euro)	Chirie netă anuală (euro)	Chiria lunară (euro)	Valoare chirie după ponderare rang localității (euro)	Valoare chirie după ponderare venituri (euro)	Valoare chirie lei (1 euro = 4,4523 lei)
						1	2	3=1x2	4=3:60 ani	5=3x 0,40%	6=3x 0,51%	7=3x 0,20%	8=3x1%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10x 0,90	12=11x venit	13=12x 4,4523
1	Al. Gării, nr..15, ap.1	Stingaciu Radu	16,10,1976	14336/07,07,2009	2	56.35	394.83	22248.67	370.81	88.99	113.47	44.50	222.49	840.26	70.02	63.02	56.72	252.52
2	Al.Gării, nr..15, ap.2	Bunea Anca Daniela	30,05,1980	968/15,01,2014	2	60.35	nu											91.00
3	Al.Gării, nr..15, ap.3	Potinteu Ioana	14,04,1984	967/15,01,2014	2	56.35	nu											89.00
4	Al.Gării, nr..15, ap.4	Zelariu Anamaria	17,04,1987	26/06,03,2015	1	42.48	nu											61.00
5	Al.Gării, nr..15, ap.5	Lică Nicolae	22,08,1983	651/14,01,2014	1	42.48	nu											61.00
6	Al.Gării, nr..15, ap.6	Moga Florin	20,01,1983	27/27,01,2015	2	56.35	nu											89.00
7	Al.Gării, nr..15, ap.7	Moga Marius	05,03,1980	14329/07,07,2009	2	56.35	394.83	22248.67	370.81	88.99	113.47	44.50	222.49	840.26	70.02	63.02	56.72	252.52
8	Al.Gării, nr..15, ap.8	Bota Cosmina Ioana	28,08,1975	14322/07,07,2009	2	60.54	394.83	23903.01	398.38	95.61	121.91	47.81	239.03	902.74	75.23	67.71	60.93	271.30
9	Al.Gării, nr..15, ap.9	Oltean Aurora Ioana	15,10,1985	14326/07,07,2009	2	56.35	394.83	22248.67	370.81	88.99	113.47	44.50	0	617.77	51.48	46.33	46.33	206.29
10	Al.Gării, nr..15, ap.10	Struc Vitalie	18,07,1976	14328/07,07,2009	2	56.35	394.83	22248.67	370.81	88.99	113.47	44.50	222.49	840.26	70.02	63.02	56.72	252.52
11	Al.Gării, nr..15, ap.11	Gomboczi Andras	30,08,1976	14321/07,07,2009	2	56.35	394.83	22248.67	370.81	88.99	113.47	44.50	222.49	840.26	70.02	63.02	56.72	252.52
12	Al.Gării, nr..15, ap.12	Petric Marius Daniel	09,09,1976	14320/07,07,2009	2	56.35	394.83	22248.67	370.81	88.99	113.47	44.50	222.49	840.26	70.02	63.02	56.72	252.52
13	Al.Gării, nr..15, ap.13	Groza Viorel Răzvan	09,10,1977	14319/07,07,2009	2	60.54	394.83	23903.01	398.38	95.61	121.91	47.81	239.03	902.74	75.23	67.71	64.32	286.37
14	Al.Gării, nr..15, ap.14	Dumitru Alina Nicoleta	17,02,1977	14316/07,07,2009	2	56.35	394.83	22248.67	370.81	88.99	113.47	44.50	222.49	840.26	70.02	63.02	56.72	252.52
15	Al.Gării, nr..15, ap.15	Vescan Georgeta Liliana	24,10,1978	5456/14,03,2013	2	56.35	nu											88.00
16	Al.Gării, nr..15, ap.16	Rațiu Oana Adnana	13,11,1980	14324/07,07,2009	2	56.35	394.83	22248.67	370.81	88.99	113.47	44.50	222.49	840.26	70.02	63.02	59.87	266.55
17	Al.Gării, nr..15, ap.17	Chiriac Liliana Stroia Maria	28,08,1975	14323/07,07,2009	2	56.35	394.83	22248.67	370.81	88.99	113.47	44.50	222.49	840.26	70.02	63.02	56.72	252.52
18	Al.Gării, nr..15, ap.18	Georgeta	08,09,1983	14325/07,07,2009	2	60.54	394.83	23903.01	398.38	95.61	121.91	47.81	0	663.71	55.31	49.78	49.78	221.63
19	Al.Gării, nr..15, ap.19	Bunea Felix Andrei	13,07,1977	5457/14,03,2013	2	56.35	nu									0.00		88.00
20	Al.Gării, nr..15, ap.20	Turcu Ioana	02,04,1983	14331/07,07,2009	2	56.35	394.83	22248.67	370.81	88.99	113.47	44.50	0	617.77	51.48	46.33	41.70	185.66
21	Al.Gării, nr..15, ap.21	Almășan Doru Dacian	12,10,1980	13400/01,07,2013	2	56.35	nu											88.00
22	Al.Gării, nr..15, ap.22	LIBER			2	56.35	394.83	22248.67	370.81	88.99	113.47	44.50	0	617.77	51.48	46.33		
23	Al.Gării, nr..15, ap.23	Molnar Eva Monica	08,06,1985	792/14,01,2014	2	60.54	nu											90.00
24	Al.Gării, nr..15, ap.24	Pușcaș Ioan Călin	11,09,1981	14335/07,07,2009	2	56.35	394.83	22248.67	370.81	88.99	113.47	44.50	222.49	840.26	70.02	63.02	56.72	252.52
25	Al.Gării, nr..15, ap.25	Pocan Izabella	18,09,1989	28/16,12,2015	2	56.35	394.83	22248.67	370.81	88.99	113.47	44.50	0	617.77	51.48	46.33	41.70	185.66