

HOTĂRĂREA NR. / 24.11.2016

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor cu altă destinație decât locuințe, a Documentației de atribuire, a Caietului de sarcini și a Regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice

Consiliul local al Municipiului Târnăveni în sesiunea ordinară din data de 24 noiembrie 2016;

Văzând Raportul de specialitate întocmit de consilier Damian Carmen în cadrul Direcției economice, privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor cu altă destinație decât locuințe, a Documentației de atribuire, a Caietului de sarcini și a Regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice, înregistrat sub nr. 22279 / 16.11.2016;

În baza art. 36 alin.2 lit.c și alin.5 lit.a, lit.b, art. 45 și art.123 alin.2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiilor cu altă destinație decât locuință conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Documentația de atribuire, Caietul de sarcini și Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Târnăveni să semneze contractele de închiriere pentru spațiile prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Târnăveni.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR.22279 / 16.11.2016

APROBAT
PRIMAR
Jrs. Megheșan Nicolae Sorin



RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor cu altă destinație decât locuință, a Documentației de atribuire, a Caietului de sarcini și a Regulamentului de organizare și desfășurare a licitație publice

Potrivit dispozițiilor art.36 alin. 2 lit. c) din Legea 215/2001-Legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public sau privat al comunei, orașului sau municipiului, iar la alin.5 lit. a) și lit.b) se arată ca acesta hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietatea publică sau privată a comunei, orașului sau municipiului după caz

La nivelul Municipiului Târnăveni există spații care au altă destinație decât locuință și care nu au fost închiriate în baza unei licitații publice, termenul de închiriere al acestora expiră în anul 2017.

Spațiile cu altă destinație decât locuință sunt prezentate în Anexei nr.1, se află în proprietatea Municipiului Târnăveni și sunt amenajate în vederea închirierii pentru birouri, spații pentru comercializarea mărfurilor, pivnițe, magazii.

Conform art.123 alin. 2 din Legea 215/2001-Legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea, concesiunea sau închirierea se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Tarifele de pornire a licitației, sunt tarifele de bază lunare pe mp. aprobate prin HCL nr.24/25.02.2010, actualizate cu rata inflației. Conform Institutul National de Statistică rata inflației raportată la perioada februarie 2010- octombrie 2016 este 115,36 %.

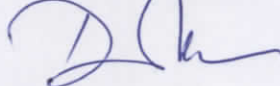
Chiria obținută în urma licitației se va actualiza semestrial cu rata inflației comunicată de Institutul National de Statistică, se va percepe din prima lună de închiriere și se face venit la bugetul local.

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor cu altă destinație decât locuință, a Documentației de atribuire, a Caietului de sarcini și a Regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice.

Vizat,

Director Executiv- Direcția Economică

Ec. Muth Rodica



Întocmit,

Cons. Damian Carmen



**ROMANIA
JUDETUL MURES
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI**

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

PRIVIND

**INCHIRIEREA PRIN LICITATIE PUBLICA A SPATIILOR CU
ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTE, AFLATE IN
PROPRIETATE MUNICIPIULUI TARNAVENI**

**ELABORATOR
MUNICIPIUL TÂRNAVENI
- NOIEMBRIE 2016 -**

I. INFORMATII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

I. a. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumire: MUNICIPIUL TARNAVENI, CF 4323535		
Adresă: P-ta Primariei, nr. 7, Tarnaveni, jud. Mures		
Localitate: TARNAVENI	Cod poștal: 545600	Țara: ROMANIA
Persoana de contact: Damian Carmen	Telefon: 0265/443208	
E-mail: office@primariatarnaveni.ro	Fax: 0265/443208	
Adresa/ele de internet (dacă este cazul): www.primariatarnaveni.ro		
Adresa autorității contractante: P-ta Primariei, nr. 7, Tarnaveni, jud. Mures		

I.b Principala activitate sau activități ale autorității contractante

<input type="checkbox"/> ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local	<input type="checkbox"/> servicii publice centrale
<input type="checkbox"/> agenții naționale	<input type="checkbox"/> apărare
<input checked="" type="checkbox"/> autorități locale	<input type="checkbox"/> ordine publică/siguranță națională
<input type="checkbox"/> alte institutii guvernate de legea publică	<input type="checkbox"/> mediu
<input type="checkbox"/> instituție europeană/organizație internațională	<input type="checkbox"/> economico-financiare
<input type="checkbox"/> altele (specificați) _____	<input type="checkbox"/> sănătate
	<input type="checkbox"/> construcții și amenajarea teritoriului
	<input type="checkbox"/> protecție socială
	<input type="checkbox"/> cultură, religie și actv. recreative
	<input type="checkbox"/> educație
	<input type="checkbox"/> activități relevante
	<input type="checkbox"/> energie
	<input type="checkbox"/> apă
	<input type="checkbox"/> poștă
	<input type="checkbox"/> transport
	<input checked="" type="checkbox"/> altele - administrație teritorială locală

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute:

<input checked="" type="checkbox"/> la adresa mai sus menționată
<input type="checkbox"/> altele: (specificați / adresa/fax/interval orar)

Date limită de primire a solicitărilor de clarificări
cu 2 zile înainte de data limita de depunere a documentelor si inscriere la licitatie
Ora limită : 9.00
Adresa : Tarnaveni, str. Republicii nr.84
Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări : cu 2 zile înainte de data
limita de depunere a documentelor si inscriere la licitatie
Ora limită : 15.00

II. ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

II. 1 Informatii generale privind procedura

II.1.1) Denumire bunului proprietate publica a municipiului Tarnaveni care se va inchiria : -Spatiu pentru, in suprafata de mp situat in Tarnaveni, str., nr.....		
II.1.2) Durata contractului de inchiriere : 1 (un) an de la data semnarii contractului cu posibilitate de prelungire pentru o perioada de 1 (un) an, daca chirasul va face dovada ca a cheltuit pentru punerea in functiune a spatiului o suma mai mare decat chiria pe un an.		
II. 1.3) Pret de pornire la licitatie: - Conform caietului de sarcini:..... lei/luna		
II. 1.4) Taxe: ofertantul va achita urmatoarele taxe: - Taxa de participare la licitatie – 50 lei Aceste sume se achita numerar la casieria Primariei Municipiului Tarnaveni si nu se restituie la finalul licitatiei.		
II.1.5) Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare:Locatarul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului.		
II.1.6) Natura si cuantumul garantiilor de participare: Pentru a participa la licitatie privind inchirierea spatiului situat in Tarnaveni, str..... , nr..... aparinand domeniului public al municipiului Tarnaveni, persoanele fizice si juridice vor depune la casieria Primariei Municipiului Tarnaveni sau in contul RO43 TREZ 4795 006X XX00 0044 deschis la Trezoreria Operativa Tarnaveni o garantie de participare in valoare a trei chirii. Garantia de participare la licitatie se restituie ofertantilor necastigatori, fara nici un fel de rețineri. Pentru cel care și-a adjudecat spatiul care urmeaza sa se inchirieze , garantia de participare la licitatie se restituie dupa semnarea contractului de inchiriere, la solicitarea acestuia. Garantia de participare la licitatie se pierde în urmatoarele situatii : <ul style="list-style-type: none"> a) în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia; b) în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de închiriere; c) în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire; d) în cazul excluderii de la licitație pe motive de fraudă; 		
II.1.7) Împărțire în loturi (pentru precizări privind loturile utilizați da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/> Dacă da , este necesar să se depună oferte pentru (bifați o singură casuță):		
un singur lot <input type="checkbox"/>	unul sau mai multe loturi <input type="checkbox"/>	toate loturile <input type="checkbox"/>

II.1): PROCEDURA

Licitatie publica deschisa cu oferta prin strigare

II.2) Cadrul legislativ de referinta:

- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

II.3) Instructiuni privind organizarea si desfasurarea licitatiei

Data organizarii licitatiei privind inchirierea spatiului aflat in proprietate publica a municipiului Tarnaveni se va face publica prin anunt cu cel puțin 5 zile înainte de data stabilită pentru desfășurarea licitației în minim un ziar și prin afișare la sediul Primariei Municipiului Tarnaveni.

Licitația publică se va desfășura după procedura **licitației publice deschise - cu ofertă prin strigare**, cu adjudecare la cel mai mare preț oferit.

Pasul de licitare: 30 lei

Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

- se va verifica integritatea plicurilor în care s-au depus documentele ;
- în cazul în care plicurile sunt sigilate fapt recunoscut de ofertanți, se trece la deschiderea lor;
- se va verifica identitatea ofertanților;
- se va verifica existența actelor doveditoare de plată a garanției de participare și taxei de participare ;
- se va verifica documentele licitației solicitate în caietul de sarcini;
- se vor califica pentru participarea la licitație cu strigare numai ofertanții care îndeplinesc condițiile solicitate în documentele licitației.

Pentru desfășurarea licitației este necesar să se califice cel puțin doi ofertanți, în caz contrar, licitația se amână cu 7 zile, urmând a se repeta publicitatea licitației. Aceasta situație se va consemna într-un proces verbal. Atunci când termenul de 7 zile pentru repetarea procedurii de licitație cade într-o zi nelucrătoare, se prorogă în următoarea zi lucrătoare.

- Ofertanții calificați se numesc "licitanți";
- se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la pretul de pornire;
- licitanții au obligația de a striga pretul de pornire plus un pas, următorul licitant putând oferi oricât, dar nu mai puțin decât un pas;
- Supralicitarea se continuă pînă cînd nici un licitant nu mai supralicitează;
- între strigări se lasă un timp suficient pentru gîndire;
- spațiul se adjudecă aceluia licitant care a făcut cea mai mare ofertă la a treia strigare consecutivă;
- comisia de licitație va încheia un proces verbal de adjudecare pentru spațiu în două exemplare care va fi semnat de către comisia de adjudecare și de licitanții prezenți;
- pe baza procesului verbal de adjudecare a licitației se va încheia contractul de închiriere care se va înregistra la registratura Primăriei Municipiului Târnăveni, în termen de 5 zile de la adjudecare.

II.4) Modul de obtinere a documentatiei de atribuire

Documentatia de atribuire se va obtine de la Primaria Municipiului Tarnaveni str. Republicii, nr.84,

II.5) Posibilitatea retragerii ofertelor

Orice ofertant are dreptul de a-si retrage oferta numai pana la data limita stabilita pentru depunerea ofertei si numai printr-o solicitare scrisa in acest sens.

Ofertantul nu are dreptul de a-si retrage oferta dupa data limita stabilita pentru depunerea ofertelor sub sanctiunea excluderii acestuia de la procedura de licitatie.

II.6) Deschiderea ofertelor

Ofertele vor fi deschise in data de ora la sediul Primariei Municipiului Tarnaveni, Piata Primariei, nr. 7, cam. 6.

Orice ofertant sau imputernicit are dreptul si obligatia de a participa la sedinta de deschidere a ofertelor.

II.7) Dispozitii generale

Documentele ofertei trebuie sa fie obligatoriu semnate si dupa caz stampilate.

Nu se accepta completarea ofertei dupa deschidere. In situatia in care se constata lipsa vreunui document, oferta va fi respinsa.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate.

III. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

III.1) Limba de redactare a ofertei - Limba română

III.2) Perioada de valabilitate a ofertei - este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la locator sau după caz și momentul semnării contractului de închiriere.

III.3) Modul de prezentare a ofertelor

Oferta privind închirierea spațiului pentru, în suprafața de mp situat în Tarnaveni, str....., nr....., proprietatea Municipiului Târnăveni, se depune într-un singur exemplar până în data de ora

Ofertantul va introduce documentele în mod obligatoriu astfel:

- plicul care va cuprinde : Cererea de înscriere la licitație (Formularul A), documentele de plată a garanției de participare și a taxei de participare, toate documentele care atestă identitatea ofertantului, precum și documentele solicitate în caietul de sarcini pentru ofertanți pe care se va menționa numele și adresa locatarului și în mod obligatoriu spațiul solicitat.

- plicul trebuie să fie marcat cu adresa autorității contractante, obiectul licitației și cu inscripția „A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA ORA

- plicul se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limită și locul de depunere a ofertei.

Relatii suplimentare se pot obține de la Primaria Municipiului Tarnaveni str. Republicii, nr.84. la tel. 0265-443208.

IV. Criteriile de atribuire.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este „**cea mai mare ofertă la a treia strigare consecutivă**;

Locatorul are obligația de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriului de atribuire specificat în prezenta documentație de atribuire.

V. CAI DE ATAC:

Eventualele contestații se pot depune la:

- Autoritatea contractantă
- La instanța competentă
- Termen de depunere a contestațiilor : o zi calendaristică de la data adjudecării ofertei castigatoare.

VIII. FORMULAR

Formular A

CERERE DE INSCRIERE

LA LICITATIE PUBLICA DESCHISA CU OFERTA PRIN STRIGARE A SPATIULUI
SITUAT IN TARNAVENI, STR., NR.....AFLAT IN
PROPRIETATEA MUNICIPIULUI TARNAVENI

Subsemnatul, in calitate de
solicitant, cu domiciliul în județul,
localitate.....,
strada....., nr....., bl.....,sc....., ap.....,
cod postal....., CNP.....,
tel....., fax.....,

sau (se completeaza in cazul persoanelor juridice)

Subsemnatul reprezentantul legal al
societatii.....
... cu sediul în județul..... localitatea.....,
str....., nr....., bl....., sc....., ap.,
cod postal....., CUI....., tel.....,
fax....., e-
mail....., J:

J....., CIF: RO.....,

solicit inscrierea la licitatie pentru inchirierea spatiului :

Spatiu pentru pentru, in suprafata de mp situat in Tarnaveni, str.
....., nr.....

Data.....

Semnatura

REGULAMENT
DE ORGANIZARE SI DESFASURARE A LICITATIEI PUBLICE CU STRIGARE
DIN DATA DE

1. Obiectul licitatiei
Inchiriere spatiu cu destinatia de, in suprafata de mp situat in Tarnaveni, str., nr.....
2. Licitatia se organizeaza in temeiul prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
3. Licitatia va avea loc la sediul Primariei municipiului Tarnaveni - Piata Primariei nr. 7, in data de, iar in caz de neajudecare la prima sedinta, va fi organizata o a doua sedinta, respectiv la data de
4. Suma de pornire a licitatiei este delei/luna, stabilita conform HCL nr.din 24.11.2016, in temeiul art. 36 alin (2) lit.c), alin.(5) lit a) si b) si al art. 46 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, modificata si completata.
Chiria adjudecata va fi recalculata semestrial de catre proprietar in functie de rata inflatiei.
5. La licitatie pot participa persoane fizice sau juridice, de drept privat, romane sau straine, care au depus la sediul organizatorului licitatiei:
 - 5.1 Cerere de inscriere la licitatie
 - 5.2 Dovada achitarii taxei de participare la licitatie- 50 lei.
 - 5.3 Dovada achitarii la casieria Primariei sau in contul RO43TREZ479 5006 XXX 000044 deschis la Trezoreria Tarnaveni a garantiei de participare la licitatie, cuantumul acesteia echivaland cu contravaloarea a 3 (trei) chirii minime lunare, respectivlei.
 - 5.4 Actul care atesta imputernicirea acordata persoanei care reprezinta ofertantul in sedinta de licitatie (daca este cazul)
 - 5.5 Dovada achitarii obligatiilor fiscal catre Administratia Finantelor Publice si a obligatiilor catre bugetul local.
 - 5.6 Documentele specifice in functie de incadrarea juridical a ofertantilor astfel:
 - A. Pentru persoanele juridice romane:
 - Copie dupa certificatul de inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comertului, actul constitutiv, copie dupa codul fiscal;
 - Scrisoare de bonitate financiara eliberata de o societate bancara sau copie dupa ultima balanta contabila;
 - Declaratie pe propria raspundere ca nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment

B. Pentru persoanele juridice straine:

- Certificat de inmatriculare a societatii comerciale, tradus in limba romana si legalizat la notar public in Romania;
- Scrisoare de bonitate financiara eliberata de o societate bancara romana.

C. Pentru persoanele fizice romane:

- Copie dupa actul de identitate si certificatul de cazier judiciar;

D. Pentru comercianti – persoane fizice autorizate sau intreprinderi familiale

- Copie dupa actul de identitate si copie dupa autorizatia de functionare
- Certificat de cazier judiciar

6. Inscrierea la licitatie se face pana la data de ora la sediul Primariei Tarnaveni, Piata Primariei nr 7
7. Eventualele contestatii vor fi depuse la sediul Primariei in termen de 24 de ore de la inchiderea sedintei de licitatie.
8. Solutionarea contestatiei se face in 3 zile lucratoare de la depunerea contestatiei.
9. Dupa semnarea contractului de inchiriere, chirasul va solicita in scris restituirea garantiei de participare la licitatie.
10. Contractul de inchiriere se incheie intre Municipiului Tarnaveni si castigatorul licitatiei. Contractul de inchiriere poate fi modificat numai cu acordul partilor semnatare, prin act aditional. Modul de plata a chiriei va fi stabilit in baza contractului de inchiriere.
Nesemnarea contractului de catre castigatorul licitatiei din motive imputabile acestuia, conduce la pierderea garantiei de participare la licitatie, plata daunelor cauzate proprietarului si anularea licitatiei, participarea la urmatoarea licitatie fiindu-i interzisa.
11. Pasul de licitatie este de 30 lei.
12. Licitatia se va desfasura astfel:

Persoana desemnata pentru a conduce licitatia anunta publica:

- Bunul a carui chirie urmeaza a fi licitata
- Adresa bunului
- Suprafata si destinatia bunului
- Suma de pornire a licitatiei, dupa care declara licitatia deschisa.

Persoanele inscrise la licitatie au obligatia de a striga pretul de pornire plus un pas, urmatorul ofertant putand oferi oricat, dar nu mai putin decat un pas.

Daca sunt inscrisi doar doi ofertanti si unul dintre ei a strigat pretul de pornire plus un pas iar celalalt se retrage (nu ofera minim un pas), licitata nu e luata in considerare (se considera ca nu au participat doi ofertanti).

In acest caz, licitatia se repeta la o data stabilita conform anuntului publicitar.

Daca licitatia nu are loc in data de, se va repeta conform anuntului publicitar, in data de.....

Chiria adjudecata e considerata a fi cea strigata de ultimul ofertant.

In situatia in care la prima sedinta de licitatie se prezinta un singur ofertant, iar la a doua sedinta de licitatie se prezinta acelasi ofertant, acesta fiind si unicul, bunul va putea fi adjudecat daca se ofera cel putin un pas fata de pretul de pornire.

13. Garantia de participare va fi restituita ofertantilor care nu au castigat licitatia.
14. Chiria adjudecata va fi recalculata semestrial de catre proprietar in functie de indicele inflatiei.
15. In situatia in care castigatorul licitatiei este altul decat fostul beneficiar al contractului de inchiriere, primul se obliga sa il despagubeasca pe acesta din urma cu contravaloarea lucrarilor efectuate, pentru care exista acordul Primariei municipiului Tarnaveni.
16. Procesul-verbal de predare-primire va fi incheiat numai dupa ce castigatorul licitatiei va face dovada achitarii contravalorii lucrarilor executate de fostul beneficiar al contractului de inchiriere cu acordul Primariei municipiului Tarnaveni.

CAIET DE SARCINI

Privind închirierea prin licitație publică a spațiilor cu altă destinație decât locuințe

1. OBIECTUL LICITATIEI

Inchirierea unui bun imobil din patrimoniul autoritatii publice locale:

Bunul - spatiu are destinatia de, in suprafata de mp situat in Tarnaveni, str., nr.....

2. ORGANIZATORUL LICITATIEI

Municipiului Tarnaveni, Piata Primariei nr. 7, tel. 0265 443400, fax 0265 446312

1) Forma de inchiriere

- Inchirierea se face prin licitatie publica deschisa, cu strigare , baza legala fiind prevederile art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, termenul de depunere a actelor este data deora 12
- Data licitatiei este ora 10
- Taxa de obtinere a documentatie de licitatie este de 50 lei (in aceasta taxa este cuprinsa contravaloarea documentelor de licitatie: caiet de sarcini si regulamentul de organizare si desfasurare a licitatiei, anuntul publicitar).
- Documentele (caiet de sarcini si regulamentul de organizare si desfasurare a licitatiei) pot fi achizitionate de la Compartimentul Patrimoniu, str Republicii nr 84.

3. AMPLASARE

Bunul este amplasat in Tarnaveni, str., nr....., in suprafata de mp. Destinatia imobilului este de

La momentul desfasurarii licitatiei imobilul este liber de sarcini.

4. CARACTERISTICI TEHNICE:

- Proprietatea este amplasata in intravilanul localitatii Tarnaveni, str., nr.....
- Spatiul este situat in zona
- Nivelul la care se afla spatiul –
- Numarul incaperilor-.....
- Suprafata spatiului- mp.

5. CONDITII DE PARTICIPARE:

La licitatie pot participa persoane fizice sau juridice, de drept privat, romane sau straine, care au depus la sediul organizatorului licitatiei:

- a. Cerere de inscriere la licitatie
- b. Dovada achitarii taxei de participare la licitatie - 50 lei
- c. Dovada achitarii la casieria Primariei sau in contul RO43TREZ479 5006 XXX 000044 deschis la Trezoreria Tarnaveni a garantiei de participare la licitatie, cuantumul acesteia echivaland cu contravaloarea a 3 (trei) chirii minime lunare, in speta lei.
- d. Actul care atesta imputernicirea acordata persoanei care reprezinta ofertantul in sedinta de licitatie (daca este cazul)
- e. Dovada achitarii obligatiilor fiscal catre Administratia Finantelor Publice si a obligatiilor catre bugetul local.
- f. Documentele specifice in functie de incadrarea juridica a ofertantilor astfel:
 - A. Pentru persoanele juridice romane:
 - Copie dupa certificatul de inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comertului, actul constitutiv, copie dupa codul fiscal;
 - Scrisoare de bonitate financiara eliberata de o societate bancara sau copie dupa ultima balanta contabila;
 - Declaratie pe propria raspundere ca nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment
 - B. Pentru persoanele juridice straine:
 - Certificat de inmatriculare a societatii comerciale, tradus in limba romana si legalizat la notar public in Romania;
 - Scrisoare de bonitate financiara eliberata de o societate bancara romana.
 - C. Pentru persoanele fizice romane:
 - Copie dupa actul de identitate si certificatul de cazier judiciar;
 - D. Pentru comercianti – persoane fizice autorizate sau intreprinderi familiale
 - Copie dupa actul de identitate si copie dupa autorizatia de functionare
 - Certificat de cazier judiciar.

6. PLATA - MODALITATEA DE PLATA

Suma de pornire a licitatiei este de.....lei/luna, stabilita conform HCL nr.....din 24.11.2016.

Chiria adjudecata va fi recalculata semestrial de catre proprietar in functie de indicele inflatiei.

Pasul de licitatie este de 30 lei.

Modul de plata a chiriei va fi stabilit in baza contractului de inchiriere.

Contractul de inchiriere se incheie intre Municipiului Tarnaveni si castigatorul licitatiei.

Contractul de inchiriere poate fi modificat numai prin acordul partilor semnatare prin act aditional.

Nesemnarea contractului de catre castigatorul licitatiei din motive imputabile acestuia, conduce la pierderea garantiei de participare la licitatie, plata daunelor cauzate proprietarului si anulara licitatiei.

Garantia de participare se restituie ofertantilor care nu au castigat licitatia.

In situatia in care castigatorul licitatiei este altul decat fostul beneficiar al contractului de inchiriere, primul se obliga sa il despagubeasca pe acesta din urma cu contravaloarea lucrarilor efectuate, pentru care exista acordul Primariei municipiului Tarnaveni.

7. OBLIGATIILE PARTILOR

A. Proprietarul (locatorul)

- Sa predea bunul adjudecat in termen de 3 zile de la data adjudecarii licitatiei.
- Sa predea bunul cu plata utilitatilor la zi.
- Sa garanteze de vicii si evictiuni.
- Lucrarile capitale de intretinere exterioara ale imobilului cad in sarcina proprietarului.

B. Locatarul

- Sa foloseasca spatiul inchiriat conform destinatiei stabilite prin contract.
- Sa execute lucrarile de intretinere interioara si igienizare.
- Sa achite utilitatile (gaz metan, energie electrica, apa, salubritate, gunoi) in conformitate cu facturile emise de furnizorii de utilitati.
- Orice modificare interioara se va face numai cu acordul scris al proprietarului si cu respectarea normelor de constructii.
- Sa obtina toate avizele de functionare prevazute (autorizatie sanitara, aviz PSI, autorizatie de protectie a muncii, autorizatie de functionare).
- In cazul in care denunta unilateral contractul de inchiriere, chirasul se obliga sa achite pretul chiriei pana la organizarea unei noi licitatii, dar nu mai mult de trei luni de la data denuntarii contractului.
- La sfarsitul perioadei contractuale sau in cazul rezilierii contractului, chirasul (locatarul) este obligat sa predea spatiul in stare corespunzatoare, inclusive dotarile si investitiile facute.
- Sa curete cosurile de fum, jgheaburile si burlanele din dotarea constructiei.
- Sa repare si sa inlocuiasca sifoanele de scurgere de la obiectele sanitare, sa desfunde sifoanele si sa curete caminele.
- Sa intretina instalatiile electrice din interiorul spatiului.
- Sa intretina si sa curete dispozitivele de ardere (arzatoare, sobe etc).
- Sa doteze spatiul cu material necesare stingerii incendiilor, iar personalul angajat sa fie instruit in acest sens.

8. DISPOZITII FINALE.

Litigiile aparute in legatura cu formularea, validitatea, interpretarea sau executarea obligatiilor ce decurg din Caietul de sarcini se solutioneaza pe cale amiabila sau potrivit regulilor de drept comun.

Castigatorul licitatiei va prelua spatiul in baza unui proces-verbal de predare-primire, anexa la contract, care va consemna starea in care se afla spatiul.

Procesul-verbal de predare-primire va fi incheiat numai dupa ce castigatorul licitatiei va face dovada achitarii contravalorii lucrarilor executate de fostul beneficiar al contractului de inchiriere cu acordul Primariei municipiului Tarnaveni.

Durata pentru care se va incheia contractul de inchiriere va fi de 1 (un) an, cu posibilitate de prelungire prin act aditional cu acordul scris al celor doua parti.

Situatie spatii cu alta destinatie decat locuinta

Nr. crt.	Adresa	Suprafata-mp	Destinatia	Tarif de baza (lei/mp/luna)	Pretul de pornire a licitatiei (lei/luna)
1	Bobohalma, nr.127	15,2	birou-centrala telefonica	4,62	70,22
2	Cucerdea, nr.284	16	birou-centrala telefonica	4,62	73,92
3	Cucerdea, nr.284	34,5	birou-centrala telefonica	4,62	159,39
4	str. Republicii, nr.30	755,19	birou -institutii publice	0,58	438,01
5	str. Republicii, nr.30	210	birou -institutii publice	0,58	121,80
6	str. Republicii, nr.30	35	birou	13,96	488,60
7	str. Republicii, nr.30	35	birou asociatie	0,35	12,25
8	str. Republicii, nr.30	8	birou	13,96	111,68
9	str. Republicii, nr.63	78,2	birou -institutii publice	0,58	45,36
10	str. Republicii, nr.61	127	birou -institutii publice	0,58	73,66
11	str. Stadionului, nr.2	57	birou	13,96	795,72
12	str. Stadionului, nr.2	21,04	magazie	0,58	12,20
13	str. Mioritei, nr.2	84,53	birou -institutii publice	0,58	49,03
14	str. Republicii, nr.77A	59,55	birou asociatie	0,35	20,84
15	str. Frumoasa, nr.1	8	pivnita	0,58	4,64
16	str. Gheorghe Manoiu, nr.1	16	pivnita	0,58	9,28
17	str. 1 Mai, nr.1	10	pivnita	0,58	5,80
18	str. 1 Mai, nr.1	20	pivnita	0,58	11,60
19	str. 1 Mai, nr.1	11,75	pivnita	0,58	6,82
20	str. 1 Mai, nr.1	95,83	birou -institutii publice	0,58	55,58
21	str. Lt. Vasile Milea, nr.2	97,99	birou -institutii publice	0,58	56,83
22	str. Lt. Vasile Milea, nr.2	7,22	birou asociatie	0,35	2,53
23	str. Viitorului, nr.13D, ap.5 si 10	25	birou	0,35	8,75
24	str. Viitorului, nr.13D, ap.14	12,5	birou	0,35	4,38
25	str. Viitorului, nr.13D, ap.3	12,5	birou	0,35	4,38
26	str. Frumoasa, nr.1	41,79	farmacie veterinara	1,5	62,69
27	Bobohalma, FN	503	magazie	0,58	291,74



INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Bd. Libertății 16, București Sector 5, ROMÂNIA


Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro


Diseminare: Tel. 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro


Romana | English


 Va rugam sa va autentificati

Email	
Parola	
<input type="button" value="Login"/>	Ati uitat parola?

[Inregistrare cont nou](#)
 **TEMPO-Online**
Serii de timp

[Interogare TEMPO-Online](#)
[Informatii TEMPO-Online](#)
[Termeni de utilizare](#)
[Cautare TEMPO-Online](#)
 **Baza de date IPC**
Indicele preturilor de consum



[IPC - Anual](#)
[IPC - Lunar](#)
 **Publicatii statistice INS**
Trimite comanda online

[Despre catalogul de publicatii](#)
 [Comanda dumneavoastra](#)
Categorii

- Agricultura
- Comert international
- Constructii, locuinte
- Forta de munca
- Mediul inconjurator
- Populatie
- Protectie sociala
- Publicatii de sinteza
- Revista Romana de Statistica
- Sanatate, invatamant, cultura
- Silvicultura
- Societatea informationala
- Statistica intreprinderilor
- Statistica teritoriala
- Transport

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2016 - Octombrie	2010 - Februarie	115,36	104,19	122,36	121,79

 [Imprimare rezultate](#)
 [Salvare in format Excel](#)