

HOTARAREA NR. ____/27.04.2017
privind necesitatea si oportunitatea intocmirii unui nou Plan Urbanistic
General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.

Consiliul Local al Municipiului Tarnaveni întrunit în ședința ordinară la data de 27.04.2017

Vazand :

Referatul biroului de specialitate din cadrul primariei Municipiului Tarnaveni inregistrat sub nr.8080/12.04.2017;

Având în vedere prevederile art.46 alin.1 si urmatoarele si art.56 alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificat prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 7/2011.

În temeiul prevederilor art. 36 alin 2 lit c, alin 5 lit c, art. 115 alin 1 lit b și art. 45 alin. (2) lit e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicat

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aproba necesitatea si oportunitatea intocmirii unui nou Plan Urbanistic General al Municipiului Tarnaveni si a Regulamentului Local de Urbanism.

Art.2 Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul Municipiului Tarnaveni.

Președinte de ședință,
Marcu Florin

Avizează pentru legalitate
Secretar,
Stefan Blanaru

**ROMANIA
MUNICIPIUL TARNAVENI
PRIMARIA
DIRECTIA TEHNICA**

**SE APROBA,
PRIMAR
Jrs. MEGHESAN NICOLAE SORIN**



Nr. 8080/12.04.2017

REFERAT

Privind necesitatea si oportunitatea intocmirii unui nou Plan Urbanistic General al Municipiului Tarnaveni si a Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Tarnaveni, nr. 44/31.05.2007

Planul Urbanistic General este documentatia de urbanism care are atat caracter director si strategic, cat si caracter de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare.

Planul urbanistic general cuprinde reglementari pe termen scurt, la nivelul intregii unitati administrativ- teritoriale de baza, cu privire la:

- a) stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan in relatie cu teritoriul administrativ al localitatii;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea functionala in corelatie cu organizarea retelei de circulatie;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituti publice;
- e) modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate si de protectie a monumentelor istorice;
- g) formele de proprietate si circulatia juridica a terenurilor;
- h) precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite, amenajate si plantate;

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu si lung cu privire la :

- a) evolutia in perspectiva a localitatii
- b) directiile de dezvoltare functionala in teritoriu
- c) traseele coridoarelor de circulatie si de echipare prevazute in planurile de amenajare a teritoriului national, zonal si judetean.

Conform prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, art. 46, alin. 1, fiecare unitate administrativ teritoriala trebuie sa isi actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General, in functie de evolutia previzibila a factorilor sociali, geografici, economici, culturali si a necesitatilor locale.

ETAPELE DE ELABORARE/ ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI PUG ȘI RLU

Cf. cap. III Secțiunea 2 art. 22-33 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010, etapele metodologice de elaborare/ actualizare a documentației PUG și RLU aferent, etape în care se realizează obligatoriu și informarea/ consultarea publicului, sunt:

- I. Etapa pregătitoare
- II. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare
- III. Etapa de elaborare a propunerilor de plan și avizarea PUG și RLU
- IV. Etapa de elaborare a versiunii finale și aprobarea PUG și RLU
- V. Monitorizarea implementării PUG și RLU

Actualul Plan Urbanistic General a fost prelungit, conform HCL nr. 48/ 30.03.2017, fiind valabil pe o perioada de 10 ani.

Propunem asadar, spre dezbateri și aprobare, necesitatea și oportunitatea întocmirii unui nou Plan Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, al municipiului Tarnaveni.

Pentru Arhitect Sef,
Director executiv adjunct
Beleanu Celestin



Intocmit,
Referent
Moldovan Alina

