

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea cuantumului chiriilor pentru locuințele situate în blocul ANL din municipiul Târnăveni, str. Aleea Gării, nr. 15

Consiliul local al Municipiului Târnăveni în sesiunea ordinară din data de 26 octombrie 2017;

Văzând Raportul de specialitate întocmit de ing.Rusu Felicia, consilier în cadrul Direcției Economice, privind modificarea cuantumului chiriilor pentru locuințele situate în blocul ANL din municipiul Târnăveni, str. Aleea Gării, nr. 15, în conformitate cu modificările aduse Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prin OUG nr.30/2017, Legea 151/2017 și HG 304/2017, înregistrat sub nr.20323/19.10.2017;

În conformitate cu prevederile OUG nr.30/2017, a Legii 151/2017 și HG nr.304/2017, privind modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.2 lit.d, alin.6 lit.a și art.45 alin.1 din din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cuantumului chiriei pentru locuințele situate în blocul ANL din municipiul Târnăveni, str. Aleea Gării, nr. 15, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul municipiului Târnăveni să încheie și să semneze acte adiționale la contractele de închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre;

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Târnăveni.



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind modificarea cuantumului chiriilor pentru locuințele situate în blocul ANL din municipiul Târnăveni, str. Aleea Gării, nr. 15

Prin HCL 73/29.06.2017 s-a aprobat cuantumul chiriei pentru locuințele situate în blocul ANL din municipiul Târnăveni, str. Aleea Gării nr.15, în conformitate cu prevederile OUG 30/2017 și HG 304/2017, pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998, referitoare la modul de calcul al chiriilor. Astfel, modalitatea de calcul a chiriei pentru locuințele destinate tinerilor, a fost modificată, prin diminuarea coeficienților utilizați pentru stabilirea cuantumului chiriei, introducerea unui coeficient nou precum și prin introducerea unui plafon maxim al chiriei în funcție de **venitul brut pe membru de familie**, fapt ce a determinat micșorarea cuantumului chiriei.

Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a fost modificată prin Legea nr.151/27.06.2017 privind aprobarea OUG nr.30/2017, pentru modificarea și completarea art.8 din Legea nr.152/1998.

În conformitate cu Legea 151/27.06.2017, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților prevăzuți la art.8, alin. (7), (8) și (8') se calculează în funcție de **veniturile nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni** și se ponderează conform alin.(9) și (9') ale art.(8) din Legea 152/1998.

Municipiul Târnăveni deține un număr de 25 locuințe realizate prin «Programul de construire de locuințe pentru tineret, destinate închirierii » situate în blocul din str. Aleea Gării, nr.15.

Din cele 25 de contracte de închiriere, pentru 7 dintre ele, contractul inițial de închiriere pe 5 ani, nu a expirat, astfel că în conformitate cu prevederile art.II din Legea nr.221/2015, privind aprobarea OG nr.6/2014, pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998, referitoare la modul de calcul al chiriilor, contractele de închiriere încheiate până la data aprobării acestei legi vor respecta prevederile legale aflate în vigoare la data încheierii lor, până la expirarea termenului de închiriere prevăzut în contract.

Cuantumul chirie lunare pentru celelalte 18 contracte de închiriere, a fost stabilit ținând cont de prevederile OUG 30/2017, a Legii 152/1998 cu modificările și completările ulterioare, a HG 304/2017 și a Legii nr.151/2017 și sunt cuprinse în Anexa nr.1.

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr.30/2017, a Legii 151/2017 și HG nr.304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin HG nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Târnăveni :

1. Proiectul de hotărâre privind modificarea cuantumului chiriilor pentru locuințele situate în blocul ANL din municipiul Târnăveni, str. Aleea Gării, nr. 15, conform Anexei nr.1 la prezenta ;
2. Împuternicirea Primarului municipiului Târnăveni să încheie acte adiționale la contractele de închiriere, conform Anexei nr.1.

Vizat,
Director Executiv- Direcția Economică
Ec. Muth Rodica



Întocmit,
ing. Rusu Felicia



ANEXA 1 la HCL.....

Nr. apt	Chiriaș Nume și prenume	Data nașterii	Contract închiriere	Nr. camere	Acđ/ap mp	Preț lei/mp Acđ	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperare investiției amortizare (lei)	Chelt.de	Cota auto-	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare	Valoare	Valoare	12
									reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	rități publice (maxim 0,5% tinerii trecuți de 35 de ani) (lei)			chirie după ponderare rang localitate (lei)	chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	chirie după ponderare venituri (lei)	
				0	1	2	3 = 1x2	4 = 3:60 ani	5 = 3 x 0,8%	6 = 3 x 0,5%	7 = 4+5+6	8 = 7/12	9 = 8 x rang 0,8	10 = 9 x an 0,9	11 = 10 x venit coef	
1	Stângaciu Radu	16.10.1976	1/14336/2009	2	56,35	1757,88	99056,54	1650,94	792,45	495,28	2938,67	244,89	195,91	176,32	141,06	58,00
2	Huian Gabriela	12.11.1988	31/03.07.2017	2	60,54	1757,88	106422,06	1773,70	851,38	0	2625,08	218,76	175,09	157,58	126,06	65,00
3	Toni Ildiko	26.04.1992	32/03.07.2017	2	56,35	1757,88	99056,54	1650,94	792,45	0	2443,39	203,62	162,9	146,61	117,29	61,00
4				1	42,48	1757,88	74674,74	1244,58	597,4	0	1841,98	153,5	153,5	110,52		liber
5	Lică Nicolae	22.08.1983	651/14.01.2014	1	42,48	1757,88	0	0	0	0	0	0	0	0	61,00	61,00
6	Moga Florin	20.01.1983	27/27.01.2015	2	56,35	1757,88	0	0	0	0	0	0	0	0	89,00	89,00
7	Moga Marius	05.03.1980	7/14329/2009	2	56,35	1757,88	99056,54	1650,94	792,45	495,28	2938,67	244,89	195,91	176,32	141,06	10,00
8	Bota Cosmina Ioana	28.08.1975	8/14322/2009	2	60,54	1757,88	106422,06	1773,70	851,38	532,11	3157,19	263,10	210,48	189,43	151,54	84,00
9	Oltean Aurora	15.10.1985	9/14326/2009	2	56,35	1757,88	99056,54	1650,94	792,45	0	2443,39	203,62	162,9	146,61	117,29	32,48
10	Struc Vitalie	18.07.1976	10/14328/2009	2	56,35	1757,88	99056,54	1650,94	792,45	495,28	2938,67	244,89	195,91	176,32	141,06	30,20
11	Gomboci Andras	30.08.1976	11/14321/2009	2	56,35	1757,88	99056,54	1650,94	792,45	495,28	2938,67	244,89	195,91	176,32	141,06	55,00
12	Petric Marius Daniel	09.09.1976	12/14320/2009	2	56,35	1757,88	99056,54	1650,94	792,45	495,28	2938,67	244,89	195,91	176,32	141,06	65,00
13	Groza Viorel Răzvan	09.10.1977	13/14319/2009	2	60,54	1757,88	106422,06	1773,70	851,38	532,11	3157,19	263,10	210,48	189,43	170,49	170,49
14	Dumitru Alina Nicoleta	17.02.1977	14/14316/2009	2	56,35	1757,88	99056,54	1650,94	792,45	495,28	2938,67	244,89	195,91	176,32	141,06	52,00
15				2	56,35	1757,88	0	0	0	0	0	0	0	0		liber
16	Rațiu Oana Adnana	13.11.1980	16/14324/2009	2	56,35	1757,88	99056,54	1650,94	792,45	495,28	2938,67	244,89	195,91	176,32	141,06	100,00
17	Chiriac Liliana	28.08.1975	17/14323/2009	2	56,35	1757,88	99056,54	1650,94	792,45	495,28	2938,67	244,89	195,91	176,32	141,06	106,22
18	Stroia Maria Georgeta	08.09.1983	18/14325/2009	2	60,54	1757,88	106422,06	1773,70	851,38	0	2625,08	218,76	175,09	157,58	141,82	141,82
19	Bunea Felix Andrei	13.07.1977	5457/14.03.20132	2	56,35	1757,88	0	0	0	0	0	0	0	0	88,00	88,00
20	Turcu Ioana	02.04.1983	20/14331/2009	2	56,35	1757,88	99056,54	1650,94	792,45	0	2443,39	203,62	162,90	146,61	117,29	56,00
21	Almășan Doru Dacian	12.10.1980	13400/01.07.2013	2	56,35	1757,88	0	0	0	0	0	0	0	0	88,00	88,00
22	Șortan-Lăcătuș Ramona	17.07.1984	30/04.01.2017	2	56,35	1757,88	99056,54	1650,94	792,45	0	2443,39	203,62	162,90	146,61	117,29	62,00
23	Molnar Eva Monica	08.06.1985	792/14.01.2014	2	60,54	1757,88	0	0	0	0	0	0	0	0	90,00	90,00
24	Pușcaș Ioan Călin	11.09.1981	24/14335/2009	2	56,35	1757,88	99056,54	1650,94	792,45	495,28	2938,67	244,89	195,91	176,32	141,06	30,00
25	Pocan Izabella	18.09.1989	28/16.12.2015	2	56,35	1757,88	99056,54	1650,94	792,45	0	2443,39	203,62	162,90	146,61	117,29	42,00

INTOCMIT
Ing. Rusu Felicia