

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor pentru locuințele situate în blocul ANL din Municipiul Târnăveni, str.Aleea Gării nr.15, aplicabile începând cu 01.04.2018

Consiliul local al Municipiul Târnăveni în sesiunea ordinară din data de 29 martie 2018 ;

Având în vedere Raportul de specialitate, întocmit în cadrul Direcției Economice, înregistrat sub nr.6586/22.03.2018;

În temeiul prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr.30/2017, a Legii 151/2017 și HG nr.304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin HG nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.36 alin.2 lit.d, alin.6 lit.a și art.45 alin.1 din din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor pentru locuințele situate în blocul ANL din Municipiul Târnăveni, str.Aleea Gării nr.15, aplicabile începând cu 01.04.2018, cuprinse în Anexa nr.1 la prezenta.

Art.2 Se împuternicește Primarul municipiului Târnăveni să încheie acte adiționale la contractele de închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre;

Art.3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Târnăveni, prin Direcția Economică

Președinte de sesiune

Avizează pentru legalitate,
SECRETAR
Ștefan Blănaru



Nr. 6586/22.03.2018

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor pentru locuințele situate în blocul ANL din Municipiul Târnăveni, str.Aleea Gării nr.15, aplicabile începând cu 01.04.2018

Modalitatea de calcul al chiriilor lunare pentru contractele de închiriere aflate în derulare, pentru locuințele ANL, a fost modificată pe parcursul anului 2017, odată cu intrarea în vigoare a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, modificate și completate prin Hotărârea Guvernului nr.304/2017.

Astfel, modalitatea de calcul a chiriei pentru locuințele destinate tinerilor, a fost modificată, prin diminuarea coeficienților utilizați pentru stabilirea cuantumului chiriei, introducerea unui coeficient nou precum și prin introducerea unui plafon maxim al chiriei în funcție de veniturile nete pe membru de familie ale titularului de contract, realizate în ultimele 12 luni și ponderate conform aliniatelor (9) și (9') ale art.(8) din Legea 152/1998.

Conform art.8, alin.(11) din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Pentru anul 2017, rata inflației este de 103,32%.

În conformitate cu prevederile art.15, alin.(13) din Normele metodologice de aplicare a Legii 152/1998, aprobate prin HG 962/2001, cuantumul chiriilor se actualizează anual. În acest sens, prin Legea nr.278/2017 a fost introdus, la art.8, aliniatul 9³, conform căruia în cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de către administratorii locuințelor, pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin.(7) din Legea 152/1998 se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin.(8) și (8¹), fără a se aplica coeficientul de pondereare de la alin.(9) și prevederile ali.(9¹).

Municipiul Târnăveni deține un număr de 25 locuințe realizate prin «Programul de construire de locuințe pentru tineret, destinate închirierii » situate în blocul din str. Aleea Gării, nr.15.

Din cele 25 de contracte de închiriere, pentru 4 dintre ele, contractul inițial de închiriere pe 5 ani, nu a expirat, astfel că în conformitate cu prevederile art.II din Legea nr.221/2015, privind aprobarea OG nr.6/2014, pentru modificarea și completarea Legii

nr.152/1998, referitoare la modul de calcul al chiriilor, contractele de închiriere încheiate până la data aprobării acestei legi vor respecta prevederile legale aflate în vigoare la data încheierii lor, până la expirarea termenului de închiriere prevăzut în contract.

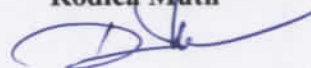
Cuantumul chirie lunare pentru celelalte 21 de contracte de închiriere, a fost stabilit ținând cont de prevederile OUG 30/2017, a Legii 152/1998 cu modificările și completările ulterioare, a HG 304/2017 și a Legii nr.151/2017 și sunt cuprinse în Anexa nr.1.

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr.30/2017, a Legii 151/2017 și HG nr.304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin HG nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Târnăveni, proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor pentru locuințele situate în blocul ANL din Municipiul Târnăveni, str.Aleea Gării nr.15, aplicabile începând cu 01.04.2018

Primarul Municipiului Târnăveni
Sorin Nicolae Megheșan



Director Executiv-Direcția Economică
Rodica Muth



Întocmit/redactat,
Felicia Rusu



PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI

CHIRII ANL ÎNCEPÂND CU 01.04.2018

ANEXA 1 la HCL...../.....

Ap.	CHIRIAS (Nume si prenume)	Coeficient ponderare VENIT	Număr cămă re	Suprafa ta utila (mp)	Acđ/ap (mp)	Valoare de inlocuire per mp aprobata anual lei/mp	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații curente, rep.capitale si admin.(lei)	Cotă autorității publice - tineri cu varste peste 35 ani	Chirie netă anuală	Chiria lunară	Valoare chirie după ponderare rang localitati	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință(lei)	Valoare chirie după ponderare venituri	Valoare chirie după ponderare venituri alin.9' din Legea 152	Valoare chirie după rata inflației pentru anul 2017 103,32%	Valoare lunara amortizare virata la ANL
1	2	3	4	5	6	7	8=6*7	9=8/60	10=8*0,8%	11=8*0,5 %	12=9+10+ 11	13=12/12	14=13*0,8	15=14*0,9	16=15*3	17		31*0,5618(peste 35 de ani) și 31*0,6757(sub 35 de ani);57,54% contr. initiale
1	Stângaciu Radu	0.80	2	52.16	56.35	1600,20	90171,27	1502,85	721,37	450,86	2675,08	222,92	178,34	160,51	128,41	61,00	63,03	34,27
2	Huian Gabriela	0.80	2	52.16	60.54	1600,20	96876,11	1614,60	775,01	0	2389,61	199,13	159,3	143,37	114,7	70,00	72,30	47,30
3	Toni Ildiko	0.80	2	52.16	56.35	1600,20	90171,27	1502,85	721,37	0	2224,22	185,35	148,28	133,45	106,76	65,00	67,20	43,92
4	Mărginean Doina-Maria	0.80	1	38.29	42.48	1600,2	67976,5	1132,94	543,81	0	1676,75	139,73	111,78	100,60	80,48	18,00	18,60	12,16
5	Lică Nicolae		1	38.29	42.48										61,00	61,00	61,00	35,10
6	Moga Florin		2	52.16	56.35										89,00	89,00	89,00	51,21
7	Moga Marius	0.80	2	52.16	56.35	1600,20	90171,27	1502,85	721,37	450,86	2675,08	222,92	178,34	160,51	128,41	77,00	79,50	43,26
8	Bota Cosmina Ioana	1.00	2	52.16	60.54	1600,20	96876,11	1614,60	775,01	484,38	2873,99	239,50	191,60	172,44	172,44	172,44	178,20	96,88
9	Oltean Aurora Ioana	0.80	2	52.16	56.35	1600,20	90171,27	1502,85	721,37	0	2224,22	185,35	148,28	133,45	106,76	56,00	57,90	37,84
10	Struc Vitalie	0.80	2	52.16	56.35	1600,20	90171,27	1502,85	721,37	450,86	2675,08	222,92	178,34	160,51	128,41	26,00	26,90	14,60
11	Gomboczi Andras	0.80	2	52.16	56.35	1600,20	90171,27	1502,85	721,37	450,86	2675,08	222,92	178,34	160,51	128,41	59,00	61,00	33,15
12	Petric Marius Daniel	0.80	2	52.16	56.35	1600,20	90171,27	1502,85	721,37	450,86	2675,08	222,92	178,34	160,51	128,41	83,00	85,80	46,63
13	Groza Viorel Răzvan	1.00	2	52.16	60.54	1600,20	96876,11	1614,6	775,01	484,38	2873,99	239,50	191,60	172,44	172,44	172,44	178,20	96,88
14	Dumitru Alina Nicoleta	0.80	2	52.16	56.35	1600,20	90171,27	1502,85	721,37	450,86	2675,08	222,92	178,34	160,51	128,41	81,00	83,70	45,50
15	Balog Nicoleta	0.80	2	52.16	56.35	1600,20	90171,27	1502,85	721,37	0	2224,22	185,35	148,28	133,45	106,76	103,00	106,40	69,60
16	Rațiu Oana Adnana	0.90	2	52.16	56.35	1600,20	90171,27	1502,85	721,37	450,86	2675,08	222,92	178,34	160,51	144,46	144,46	149,30	81,16
17	Vulea Claudia	0.80	2	52.16	56.35	1600,20	90171,27	1502,85	721,37	0	2224,22	185,35	148,28	133,45	106,76	79,00	81,60	53,38
18	Stroia Maria Georgeta	1.00	2	52.16	60.54	1600,20	96876,11	1614,60	775,01	0	2389,61	199,13	159,30	143,37	143,37	143,37	148,00	96,88
19	Bunea Felix Andrei	0.80	2	52.16	56.35	1600,20	90171,27	1502,85	721,37	450,86	2675,08	222,92	178,34	160,51	128,41	10,50	10,80	5,90
20	Turcu Ioana	0.80	2	52.16	56.35	1600,20	90171,27	1502,85	721,37	0	2224,22	185,35	148,28	133,45	106,76	48,00	49,60	32,43
21	Almășan Doru Dacian		2	52.16	56.35										88,00	88,00	88,00	50,64
22	Șortan Lăcătuș Ramona	0.80	2	52.16	56.35	1600,20	90171,27	1502,85	721,37	0	2224,22	185,35	148,28	133,45	106,76	63,00	65,10	42,57
23	Molnar Eva Monica		2	52.16	60.54										90,00	90,00	90,00	51,79
24	Puşcaş Ioan Călin	0.80	2	52.16	56.35	1600,20	90171,27	1502,85	721,37	450,86	2675,08	222,92	178,34	160,51	128,41	69,00	71,30	38,76
25	Pocan Izabella	0.80	2	52.16	56.35	1600,20	90171,27	1502,85	721,37	0	2224,22	185,35	148,28	133,45	106,76	10,50	10,80	5,90

Intocmit/redactat

Boşu Felicia

