

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. _____ / 2018

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Schimbare de destinație cu extindere și etajare din casa în centru de zi, de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, cantina socială, centru pentru servicii de îngrijire și asistență la domiciliu, reconfigurări interioare,,

Consiliul Local al Municipiului Târnăveni, întrunit în ședința ordinară din data de 31 Mai 2018;

Văzând referatul cu nr. 10611/25.05.2018, întocmit de către Arhitectul Șef al Municipiului Târnăveni;

În baza art. 27¹ lit. c) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (1) și al art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „Schimbare de destinație cu extindere și etajare din casa în centru de zi, de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, cantina socială, centru pentru servicii de îngrijire și asistență la domiciliu, reconfigurări interioare,,– pe amplasamentul situat pe str. Victoriei, nr. 12, Târnăveni, beneficiar: Asociația Caritas Mitropolitan Greco-Catolic, cu sediul în Blaj, str. Republicii, nr. 8, jud. Alba.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Târnăveni.

Avizează pentru legalitate
Secretar,
Blanaru Stefan



Număr: 10611/25.05.2018

Primar,

Jr. MEGHESAN NICOLAE SORIN



REFERAT

privind aprobarea prin Hotărârea Consiliului Local a

”Planului Urbanistic Zonal– „ Schimbare de destinatie cu extindere si etajare din casa in centru de zi, de aistenta si recuperare pentru persoane varstnice, cantina sociala, centru pentru servicii de ingrijire si asistenta la domiciliu, recompartimentari interioare, pentru imobilul situat pe str. Victoriei, nr. 12 – situat in intravilanul municipiului Tarnaveni, beneficiar Asociatia Caritas Mitropolitan Greco- Catolic Blaj

Prin adresa nr 10542 din 24.05.2018, Asociatia Caritas Mitropolitan Greco-Catolic Blaj, cu sediul in Blaj, str. Republicii, nr. 8, jud. Alba, care insoteste documentatia PUZ, solicita supunerea spre aprobarea Consiliului Local a Planului Urbanistic Zonal: „ **Schimbare de destinatie cu extindere si etajare din casa in centru de zi, de aistenta si recuperare pentru persoane varstnice, cantina sociala, centru pentru servicii de ingrijire si asistenta la domiciliu, recompartimentari interioare,,** Terenul studiat prin PUZ este situat in Mun. Tarnaveni, str. Victoriei, nr. 12, este inscris in C.F. nr. 55465 Tarnaveni, cu o suprafata de 939 mp, terenul facand parte din U.T.R. 1, activitatea principala actuala cea de locuinte individuale, dotari aferente, amenajari, conform PUG.

In conformitate cu prevederile Legii 350/2001 si a regulamentului privind informarea si consultarea publicului, au fost parcurse toate etapele, respectiv:

- Obținerea Avizului de Oportunitate nr. 4 din 15.12.2017 conform C.U. nr. 110 din 24.05.2017
- Parcurgerea etapelor P.U.Z.. din Regulamentul Local de implicare a publicului la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism.
- Dezbaterea publica organizata in data de 08.03.2017
- Raportul final privind informarea si consultarea publicului intocmit de Compartimentul Dezvoltare Urbana si publicat pe site-ul Primariei.
- Obținerea Avizului nr. 11 din 15.12.2017 a Comisiei Locale de Amenajarea Teritoriului si Urbanism.
- Obținerea Avizelor solicitate prin C.U.

Toate aceste documente fac parte din Documentatia PUZ supusa aprobarii Consiliului Local, impreuna cu : Memoriul de prezentare, Regulamentul aferent si Piese desenate.

Indicatorii urbanistici obligatorii:

- POTmax= 60% pentru constructiile propuse
- CUT= 0,8%
- Parcajele se vor amenaja in interiorul parcelei studiate
- Spatiul verde se va amenaja in functie de reglementarile urbanistice

Inaltimea maxima a constructiilor Hmax. S+P+E

Echiparea tehnico-edilitara se realizeaza din retelele existente in zona.

Propunerea de mobilare a terenului, cuprinde:

- Extindere constructie existenta

Accesul la parcela se va amenaja din str. Victoriei, strada cu un profil de 7,00m.

Propunerile prevazute se inscriu in masurile de dezvoltare urbanistica ale Municipiului Tarnaveni.

VIZAT

DIR. EX. ADJ. BELEANU CELESTIN



INTOCMIT

SIMIALINA

