

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. _____ / 2018

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – construire ” Hipermarket P+1E partial, container imbiss+grill, amenajari exterioare in incinta, parcare, zona aprovizionare, spatii verzi, drumuri, trotuare, retele de incinta, rezerve PSI, post trafo, imprejmuire, racorduri auto, totemuri, elemente de semnalistica si reclame, organizare de santier,,

Consiliul Local al Municipiului Târnăveni, întrunit în ședința ordinară din data de 31 Mai 2018;

Văzând referatul cu nr. 10069/16.05.2018, întocmit de către Arhitectul Sef al Municipiului Târnăveni;

În baza art. 27¹ lit. c) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (1) și al art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru construire ”Hipermarket P+1E partial, container imbiss+grill, amenajari exterioare in incinta, parcare, zona aprovizionare, spatii verzi, drumuri, trotuare, retele de incinta, rezerve PSI, post trafo, imprejmuire, racorduri auto, totemuri, elemente de semnalistica si reclame, organizare de santier,,– pe amplasamentul situat pe str. Victoriei, nr. 15A, Tarnaveni, beneficiar: S.C. Oasis Green Energy 2 SRL, cu sediul in Sibiu, str. Calea Surii Mici, nr. 39.

Art.2.Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează
Primarul Municipiului Târnăveni.

**Avizează pentru legalitate
Secretar,
Blanaru Stefan**



Număr: 10069/ 16.05.2018

Primar,

Jr. MEGHESAN NICOLAE SORIN



REFERAT

privind aprobarea prin Hotărârea Consiliului Local a

”Planului Urbanistic Zonal– construire Hipermarket P+1E partial, container imbiss +grill, amenajari exterioare in incinta, parcare, zona aprovizionare, spatii verzi, drumuri, trotuare, retele in incinta, reserve PSI, post trafo, imprejmuire, racorduri auto, totemuri, elemente de semnalistica si reclame, organizare de santier,, pentru imobilul situat pe str. Victoriei, nr. 15A – situat in intravilanul municipiului Tarnaveni, beneficiar S.C. Oasis Green Energy 2 SRL, Sibiu

Prin adresa nr 9635/10.05.2018, S.C. Oasis Green Energy 2 SRL cu sediul in Sibiu, str. Calea Surii Mici, nr. 39, care insoteste documentatia PUZ, solicita supunerea spre aprobarea Consiliului Local a Planului Urbanistic Zonal: Construire Hipermarket P+1E partial, container imbiss +grill, amenajari exterioare in incinta, parcare, zona aprovizionare, spatii verzi, drumuri, trotuare, retele in incinta, reserve PSI, post trafo, imprejmuire, racorduri auto, totemuri, elemente de semnalistica si reclame, organizare de santier. Terenul studiat prin PUZ este situat in Mun. Tarnaveni, str. Victoriei, nr. 15A, este inregistrat in C.F. nr. 51952 Tarnaveni, cu o suprafata de 21500 mp, terenul facand parte din U.T.R. 17, activitatea principala fiind cea de tip industrial, conform PUG.

In conformitate cu prevederile Legii 350/2001 si a regulamentului privind informarea si consultarea publicului, au fost parcurse toate etapele, respectiv:

- Obținerea Avizului de Oportunitate nr. 1 din 06.09.2017, conform C.U. nr. 173 din 12.07.2017
- Parcurgerea etapelor P.U.Z.. din Regulamentul Local de implicare a publicului la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism.
- Dezbaterea publica organizata in data de 06.10.2017
- Raportul final privind informarea si consultarea publicului intocmit de Compartimentul Dezvoltare Urbana si publicat pe site-ul Primariei.
- Obținerea Avizului nr. 9 din 06.09.2017 a Comisiei Locale de Amenajarea Teritoriului si Urbanism.
- Obținerea Avizelor solicitate prin C.U.

Toate aceste documente fac parte din Documentatia PUZ supusa aprobarii Consiliului Local, impreuna cu : Memoriul de prezentare, Regulamentul aferent si Piese desenate.

Indicatorii urbanistici obligatorii:

- POTmax= 35% pentru constructiile propuse
- CUT= 0,7%
- Parcajele se vor amenaja in interiorul parcelei studiate
- Spatiul verde va reprezenta minim 2% din suprafata terenului

Inaltimea maxima a constructiilor Hmax.= P+1

Hmax. a cladirilor nu va depasi 15m.

Amplasamentul existent este echipat din punct de vedere edilitar.

Propunerea de mobilare a terenului, cuprinde:

- Hipermarket
- Container imbisss+grill
- Parcare
- Drumuri, Trotuare
- Rezerve PSI
- Post Trafo
- Racorduri auto
- Totemuri

Accesul se va amenaja din str. Victoriei, atat pentru clienti cat si pentru aprovizionare.

Propunerile prevazute se inscriu in masurile de dezvoltare urbanistica ale Municipiului Tarnaveni.

VIZAT

DIR. EX. ADJ. BELEANU CELESTIN



INTOCMIT

SIMA ALINA

