



**CAIET DE SARCINI  
PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A DOUĂ PARCELE DE  
PĂȘUNE, ÎNSCRISE ÎN CF 52260 ȘI CF 52261, PROPRIETATEA PRIVATĂ A  
MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI**

**1. Obiectul închirierii**

1.2 Obiectul închirierii îl constituie atribuirea , prin licitație publică, a suprafețelor de pășune prevăzute în tabelul următor :

Nr. crt	Pășunea	Suprafața Totală	Specia de animale admise în pășune	Capacitatea maximă de capete pe pășune	Perioada de închiriere
1	Pășunea Alunei CF 52260, nr.cadastral 52260	66,091 ha	ovine	924 capete	7 ani
2	Pășunea Alunei CF 52261, nr.cadastral 52261	42,93 ha	ovine	602 capete	7 ani

Terenul pășune face parte din domeniul privat al municipiului Târnăveni

**2 . Legislație relevantă**

- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, a Ordinului 544/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**3. Scopul închirierii**

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) pășunatul rațional pe grupe de animale;
- c) creșterea producției de masă verde;

#### 4. Condiții de participare

- persoane fizice și juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (crescători de animale din cadrul colectivității locale)
- dovada deținerii în proprietate a numărului minim de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii minime Unitate Vită Mare ( UVM).

#### 5. Durata închirierii

Termenul de închiriere este de 7 ani, conform legislației în domeniu în vigoare.

#### 6. Încetarea închirierii

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- La expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere ;
- Pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar , prin reziliere unilaterală de locator cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului ;
- Rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat ;

#### 7. Nivelul minim al chiriei si de pornire al licitației și alte elemente de preț

Nr. crt	Pășunea	Suprafața totală	Preț de pornire licitație (lei/an)	Observații Nr.top
1	Pășunea Alunei, CF 52260, nr.cadastral 52260	66,091 ha	13.218 lei	52260
2	Pășunea Alunei, CF 52261, nr.cadastral 52261	42,93 ha	8.586 lei	52261

7.1 Baza de calcul a prețului de pornire a licitației este calculul valorii productivității medii de iarbă pentru fiecare pășune în parte, raportată la valoarea unui kg de masă verde stabilită de Consiliul județean Mureș prin Hotărârea nr. 199/21.12.2017, respectiv 0,05 lei /kg .

Prețul închirierii este **de 200 lei/ha/an** , fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul Județean , conform prevederilor art.62alin. (2<sup>2</sup>) din Legea 571/2003 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare .

Chiria se va achita în lei de către locator în trei tranșe

1. până în 30 aprilie - prima tranșă
2. până în 30 iunie – a doua tranșă
3. până în 30 septembrie - ultima tranșă

7.2 Întârzierile la plata chiriei ( penalitățile ) se vor calcula conform prevederilor legale în materie;

- 7.3 Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local ;
- 7.4 Taxa de participare la licitație - 50 lei.
- 7.5 Caietul de sarcini precum și documentele necesare licitației se pun la dispoziția ofertanților pentru suma de 50 lei.

## 8. Garanții

8.1 Pentru a participa la licitația privind închirierea pășunilor aparținând municipiului Târnăveni, persoanele fizice și juridice vor depune în contul locatorului sau la caseria acestuia o garanție de participare conform tabelului:

8.2 Valoarea minimă a chiriei și de pornire a licitației

Nr. crt	Pășunea	Suprafața totală	Valoarea minimă a chiriei (lei/an)	Valoarea garanției de participare 2%
1	Pășunea Alunei CF 52260	66,091 ha	13.218 lei	265 lei
2	Pășunea Alunei CF 52261	42,93 ha	8.584 lei	172 lei

8.3 Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru pășunea pentru care ofertează;

8.4 Garanția de participare se va restitui ofertanților necâștigători.

## 9. Regimul bunurilor

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii:

- Bunuri de retur – sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Bunuri de retur sunt bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea, respectiv amenajările specifice;
- Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului. Bunuri proprii sunt bunurile care aparțin locatorului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii: utilaje, unelte, construcții provizorii, etc.

## 10. Obligații privind protecția mediului și a persoanelor

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului. Pentru perioada cuprinsă între 06 decembrie și 20 aprilie este interzis pășunatul;

Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor.

## 11. Drepturile și obligațiile părților

A Piața Primăriei nr. 7  
Municipiul Târnăveni  
545600, județul Mureș

T +4 0265 443 400  
F +4 0265 446 312  
E office@primariatarnaveni.ro

Pagina 3 din 4  
www.primariatarnaveni.ro

Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului caiet și fac parte din acesta.

## 12. Litigii

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

## 13. Dispoziții finale

1. Participarea la licitație este condiționată de achitarea integrală a tuturor obligațiilor către bugetul local dovedit cu certificat fiscal eliberat de municipiul Târnăveni, achitarea contravalorii documentației de licitație, a garanției de participare și a taxei de participare;

2. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revoca sau se anulează nu poate fi atacată de ofertanți dacă ofertele nu au fost deschise, în acest caz restituindu-li-se contravaloarea documentației de licitație, a garanției de participare și a taxei de participare pe baza unei cereri scrise .

3. Prin depunerea ofertei toate condițiile impuse prin prezentul caiet de sarcini se consideră însușite și acceptate de ofertanți.

4. Ofertantul câștigător este obligat să încheie contractul de închiriere în 30 de zile de la data câștigării licitației , în caz contrar ofertantul va pierde garanția și contractul se va încheia cu ofertantul situat pe locul doi.

5. După semnarea contractului prezentul caiet de sarcini și procesul verbal de predare primire al terenului constituie anexă la acesta.

6. Garanția de participare la licitație încasată se reține de proprietar până în momentul încetării contractului de închiriere urmînd ca după aceasta operație să se restituie participantului;

7. Comisia de licitație se numește prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târnăveni.

Primarul Municipiului Târnăveni

**Sorin Nicolae Megheșan**



Director Executiv-Direcția Economică

**Rodica Muth**

Întocmit/redactat,

**Felicia Rusu**

A Piața Primăriei nr. 7  
Municipiul Târnăveni  
545600, județul Mureș

T +4 0265 443 400  
F +4 0265 446 312  
E office@primariatarnaveni.ro

www.primariatarnaveni.ro

Pagina 4 din 4