



INSTRUCȚIUNII
PENTRU OFERTANȚII PRIVIND PARTICIPAREA LA LICITAȚIA PUBLICĂ PENTRU
ÎNCHIRIEREA A DOUĂ PARCELE DE PĂSUNE, ÎNSCRISE ÎN CF 52260 ȘI CF 52261,
PROPIETATE PRIVATĂ A MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI

Ofertanții interesați în participarea la licitație publică pentru închirierea pășunilor, proprietate privată a Municipiului Târnăveni, organizată în conformitate cu prevederile Legii Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târnăveni din 22/ 2014, vor depune la sediul municipiului până la data de....., ora, oferta pentru pășunea solicitată.

I. Oferte

Dosarul de participare la licitație va cuprinde :

a) Pentru persoanele juridice :

- statut, contract de societate, după caz, Certificatul de înmatriculare în Registrul Comerțului;
- dovada achitării taxelor necesare participării la licitație;
- dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor;
- dovada deținerii de animale (oi /bovine) ;
- certificatul fiscal;
- adeverință Direcția juridică că nu este în litigiu cu autoritatea publică locală;
- împuternicire;

b) Pentru persoanele fizice:

- buletin sau carte de identitate ;
- dovada achitării taxelor necesare participării la licitație;
- dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor;
- dovada deținerii de animale (oi /bovine) ;
- certificatul fiscal;
- adeverință Direcția juridică că nu este în litigiu cu autoritatea publică locală;

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește prin documentele prezentate condițiile stabilite în prezentele instrucțiuni .

Garanția de participare și taxa de participare la licitație se pierde dacă oferta făcută de solicitant este respinsă datorită neîndeplinirii condițiilor stabilite în caietul de sarcini.

II. Prezentarea Ofertelor

Licitația Publică pentru închirierea pășunilor proprietatea privată a Municipiului Târnăveni va avea loc în data de ora..... la sediul Municipiului Târnăveni conform anunțului publicat prin mass media .

Ofertele vor fi depuse de ofertanți personal sau prin împuterniciții lor situație în care acestia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

Oferta reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la locator sau după caz și momentul semnării contractului de închiriere.

În legătura cu oferta se precizează următoarele:

- oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități ;
 - organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
 - revocarea ofertei de către ofertant după ce și-a adjudecat pășunea atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare și anularea închirierii;
 - ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise;
 - licitația se poate desfășura dacă există minim 2 oferte ;
 - în cazul în care pentru pășune se prezintă o singură ofertă, plicul nu se va deschide, pășunea urmînd a fi din nou scoasă la licitație . În această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale (în prima situație, toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrîndu-se depuse la sediul organizatorului, în cea de-a doua situație, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate).
- Înainte de dechiderea plicurilor se va cere participanților confirmarea integrității sigiliilor pe plicuri.

III. Procedura de prezentare a ofertelor .

Oferta pentru închirierea pășunilor proprietatea privată a Municipiului Târnăveni se depune într-un singur exemplar.

Ofertantul va prezenta oferta în mod obligatoriu, astfel:

- plicul închis, care va cuprinde: chitanțele de plată a garanției și a taxei de participare, toate documentele care atestă identitatea ofertantului, precum și documentele solicitate mai sus pe care se va menționa numele și adresa locatarului și în mod obligatoriu pășunea solicitată.

- plicul se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limită și locul de depunere a ofertei.

IV . Taxe și garanții .

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator :

1. Taxa de participare, care este stabilită conform Caietului de Sarcini și nu se restituie la finalul licitației.

2. Garanția de participare, care este stabilită conform Caietului de sarcini. Garanția de participare la licitație se restituie ofertanților necâștigători, fără nici un fel de rețineri.

Pentru cel care și-a adjudecat pășunea, garanția nu se restituie.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații :

- a) în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de închiriere,;
- c) în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;
- d) în cazul excluderii de la licitație pe motive de fraudă;

Taxa de participare , garanția de participare și valoarea caietului de sarcini se vor plăti la caseria municipiului Târnăveni, dovada achitării lor făcîndu-se prin chitanțele care însoțesc oferta ;

V. Desfășurarea licitației .

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- la data, ora și locul anunțate prin mass-media pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, se va invita în sală toți ofertanții(personal sau prin mandatar împuternicit prin procură notarială) în vederea începerii licitației;
- stabilește ordinea în care se vor licita loturile și pasul de licitare care este de 50 lei.
Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:
 - se va verifica integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele ;
 - în cazul în care plicurile sunt sigilate fapt recunoscut e ofertant, se trece la deschiderea ofertelor;
 - se va verifica identitatea ofertanților;
 - se va verifica existența actelor doveditoare de plată a garanțiilor și taxei de participare și se face publică oferta fiecărui ofertant;
 - se trece la supralicitare prin strigare directă, începînd de la oferta cea mai mare. Supralicitarea se continuă pînă cînd nici un ofertant nu mai supralicitează;
 - între strigări se lasă un timp suficient pentru gîndire;
 - pășune se adjudecă aceluși ofertant care a făcut cea mai mare ofertă la a treia strigare consecutivă;
 - comisia de licitație va încheia un proces verbal de adjudecare în două exemplare pentru pășune ;
 - pe baza procesului verbal de adjudecare a licitației se va încheia contractul de închiriere care se va înregistra la registratura Primăriei Municipiului Târnăveni.

Primarul Municipiului Târnăveni

Sorin Nicolae Meghesan



Director Executiv-Direcția Economică

Rodica Muth

Întocmit/redactat,

Felicia Rusu