

PROCES VERBAL
al ședinței ordinare de Consiliu Local din data de 04.07.2019

Participă reprezentantul sătesc Bobohalma dna. Stroia Merinuța, reprezentantul mass media dl. Mircea Barbu, iar din partea aparatului de specialitate al primăriei dnele. Muth Rodica, Rusu Felicia, Coroș Marilena și Petru Oana.

Sunt prezenți 16 consilieri locali.

Lipsește dnii. consilieri Antonya Mihail, Șincu Gheorghe și Hegheș Octavian Radu.

Președinte de ședință este dl. Tutecean Dan Cristian.

Dl. Președinte de ședință – Bună ziua, putem începe ședința. Din cauza că procesul verbal al ședinței anterioare nu a putut fi tehnoredactat până la această dată, se va vota la următoarea ședință. Se supune la vot ordinea de zi cu patru proiecte.

Dl. Secretar - Unanimitate de voturi pentru ordinea de zi.

Se trece la ordinea de zi.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Târnăveni a imobilului Dispensar Medical situat în sat Bobohalma nr.127 în scopul înstrăinării prin licitație publică.

Avizele comisiilor:

- Comisia economică - avizează cu 4 voturi pentru și o abținere (dl. Piaskovski);
- Comisia juridică - avizează proiectul cu 4 voturi pentru și o abținere (dl. Năstase);
- Comisia edilitară - avizează proiectul;
- Comisia socială - avizează proiectul.

Dl. Cirlea – Am înțeles tot ce este în proiect, dar vreau să întreb de ce facem lucrul acesta? Îl trecem în domeniul privat, îl vindem? În sensul că nu mai vor medicii să lucreze în chirie sau cu plată? Care este scopul?

Dl. Primar – Momentan nu avem medici. A fost un medic și o dnă. dr. de la Adămuș, care avea cabinetul la Bobohalma.

Nu mai avem medic, poate veni orice medic de familie care are pacienți și dorește, și poate să preia, să cumpere cum a fost și cu celelalte spații.

Am avut o întâlnire, în luna mai la Bobohalma, a fost medicul cu cetățenii de acolo. Am înțeles că un număr mare dintre ei s-au înscris la alți medici din oraș, unii sunt la dna. dr. la Cucerdea. Dna. dr. de la Cucerdea și-a exprimat dorința de a veni acolo dar nu are suficienți pacienți.

Dna. Rusu – Dnei. dr. i s-a modificat contractul de concesiune cu prețul inițial. I s-a modificat prețul conform HCL și a considerat că nu își poate acoperi cheltuielile pentru faptul că este punct secundar de lucru și nu i se deduc cheltuielile și pentru asta a renunțat.

Dl. Piaskovski – M-am abținut de la vot pentru că am o nelămurire legată de spațiul ca atare. În referat spune șase încăperi și suprafața totală de 63.60 m², în schimb în extrasul de carte funciară la poziția A1 P1, clădire C1 – construcții administrative social și cultural, dispensar medical, sală tratamente, două săli, două holuri, sală de consultație și toaletă are 139 m². Nu e diferență? Din planul de amplasament dacă transpui coordonatele și măsuri ies în jur de 140m². În extrasul de carte funciară sunt 139 m², în plan 138 m², dar în referat spune că sunt 63 m².

Dna. Rusu – Pentru că acolo mai este o centrală telefonică închiriată de către Romtelecom și mai este o farmacie unde funcționează farmacia Sanicom. Dacă dna. dr. a plecat, au cerut și ei rezilierea contractului.

Dl. Piaskovski - Și atunci trecem în domeniul privat să scoatem la vânzare numai suprafața de 63 m² din toată suprafața și restul rămâne așa?

Dna. Rusu – Pentru că alte două cabinete au fost licitate și vândute către doi medici de familie, un cabinet concesiune de către un alt medic de familie, un spațiu a fost licitat pentru farmacia Sanicom și un spațiu pentru Romtelecom. Deci, doar cabinetul medical, cu sala de așteptare, vestiar și baie.

Dl. Piaskovski – În extrasul de carte funciară spune șase încăperi cu 139 m², și noi zicem tot șase încăperi cu 63 m². Ori nu se potrivește numărul de camere ori suprafața.

Dl. Primar – S-au făcut ceva amenajări interioare de dna. dr. pentru a avea circuitul impus atunci.

Dl. Piaskovski – Asta înseamnă că trebuie să avem grijă după ce îl trecem integral în domeniul privat. Ori să facem dezmembrarea înainte și să trecem în domeniul privat numai partea care se scoate la vânzare și restul rămâne în domeniul public, ori îl trecem tot în domeniul privat și facem apoi dezmembrare de carte funciară și se vinde clădire și teren aferent. Era bine dacă făceam dezmembrarea înainte.

Dl. Modorcea – La un moment dat și celelalte vor trebui trecute în domeniul privat. Se trece în domeniul privat întreaga clădire după care, dezmembrarea și obligația de a păstra destinația pentru cabinet medical.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Dl. Secretar – 12 voturi pentru și 4 abțineri pentru Hotărârea cu numărul 65.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii construite fonduri ANL.

Avizele comisiilor:

- Comisia economică - avizează proiectul;
- Comisia juridică - avizează proiectul cu 5 voturi pentru;
- Comisia edilitară - avizează proiectul;
- Comisia socială- avizează proiectul.

Nu sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre și se supune la vot.

Dl. Secretar – Unanimitate de voturi pentru Hotărârea cu numărul 66.

3. Proiect de hotărâre privind mandatarea dlui. Primar al municipiului Târnăveni pentru votarea Regulamentului de instituire a taxei speciale de salubritate.

Avizele comisiilor:

- Comisia economică - avizează proiectul cu 4 voturi pentru și o abținere (dl. Piaskovski) ;
- Comisia juridică - avizează proiectul;
- Comisia edilitară - avizează proiectul;
- Comisia socială - avizează proiectul.

Dl. Piaskovski – Singura mea problemă ca cea trecută e faptul că s-a strecurat în hotărârea de data trecută acel articol care este nelegal și neconstituțional, aplicându-se retroactiv. E clar, toate hotărârile trebuiesc pentru viitor, nu și retroactiv.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Dl. Secretar –15 voturi pentru și o abținere pentru Hotărârea cu numărul 67.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea deplasării unei delegații la Hajduszoboszlo Ungaria în perioada 24-27 iulie 2019.

Avizele comisiilor:

- Comisia economică - avizează proiectul cu 4 voturi pentru și o abținere (dl. Piaskovski)
- Comisia juridică - avizează proiectul;
- Comisia edilitară - avizează proiectul;
- Comisia socială - avizează proiectul.

Dl. Primar – Aici aş vrea să fac o completare vis-a-vis de faptul că în referat s-a strecurat o greșeală față de invitație. Se invită dl. primar cu familia și aici apare doar dl.primar. Să facem o corectură.

Dl. Președinte de ședință – Propuneri, dacă sunt?

Dl. Ciulea – Îl propun pe dl. Antonya și dl. Cimpoca.

Dl. Președinte de ședință – Alte propuneri dacă sunt?

Dl. Mihăilescu – Propun pe dl. Fodor.

Dl. Primar – Face parte.

Dl. Mihăilescu – Atunci, îl propun pe dl. Incze.

Dl. Incze – Eu voi fi plecat în concediu.

Dl. Președinte de ședință – Supunem la vot propunerea dlui. Pavel: dl. Antonya și dl. Cimpoca.

Este aprobată deplasarea la Hajduszoboszlo a dlor. consilieri Antonya și Cimpoca .

Dl. Președinte de ședință – Supunem la vot proiectul inițial cu cele două propuneri.

Dl. Secretar – Se va face o modificare și la transport. În condițiile astea o singură mașină nu este suficient.

Dl. Primar - Trebuiesc două mașini.

Dl. Secretar – Autoturismele primăriei.

Dl. Piaskovski – Nu, cu două autoturisme, nu ale primăriei. Îți permite legea să mergi cu autoturismul personal și se decontează.

Dl. Secretar – În condițiile astea, art. 2 îl scoatem afară pentru că oricum decontarea cu autoturismul primăriei se face pe primărie, iar cel cu autoturismul personal se face prin Hotărâre de Guvern.

Dl. Piaskovski – Nu, de ce? Deplasarea se va face cu autoturismul, nu cu avion sau tren, ca să poată să facă decontul la combustibil.

Dl. Secretar – Două autoturisme.

Dl. Președinte de ședință – Să supunem la vot.

Dl. Secretar – 14 voturi pentru și 2 abțineri pentru Hotărârea cu nr .68.

Dl. Președinte de ședință – Se votează președintele pentru următoarea ședință, dl. Vodă Mircea. Unanimitate de voturi pentru dl. Vodă Mircea.

Diverse:

Dl. Primar – Vroiam să discut despre ședința din luna august. Dacă cumva se face rectificarea de buget de stat și va trebui să facem o rectificare, facem cum este regulamentul în ultima joi din luna august. Dacă facem o rectificare nu are rost să ne întâlnim în 22 și în 29.

Dl. Președinte de ședință – Alte diverse dacă mai sunt?

Dl. Piaskovski – E o problemă pe care am discutat-o și când s-a aprobat regulamentul. Problema a început să devină acută, Schuster-ul își adună deja containerele de la agenții economici, dar nu pun altceva în schimb.

Lumea începe să își pună deja problema depozitării gunoiului.

Ce se întâmplă? Nimeni nu spune nimic, ei nu știu ce să facă.

Dna. Coroș - Agenții economici au o obligație prin contractul încheiat, fiecare agent economic este obligat să asigure măcar o pubelă pentru populație. Problema este, cum își asigură agenții economici?

Dl. Primar – Eu am înțeles că Schuster avea o înțelegere, că poate lăsa containerele.

Dna. Coroș - Pentru asociațiile de proprietari lasă containerele.

Dl. Piaskovski – Agentul poate să și-o cumpere de la Schuster, dar cine îi garantează lui că vine prestatorul și spune că nu e bună pubela?

Trebuia comunicat cumva, să existe un preaviz. Ei merg, i-au containerul, îl pun în mașină și pleacă.

Dna. Coroș - Schuster a trimis la fiecare o notificare de luna trecută.

Dl. Piaskovski – Dar de ce nu au dat și un termen? Că se vor ridica până la anumită dată? Îmi spuneți și mie vă rog din contract care e articolul care obligă agenții economici să-și cumpere containere? Eu vă zic, nu există așa ceva.

În lege spune că serviciile de salubritate și desfășurarea lor se asigură de autoritatea locală prin ADI Ecolect.

Dna. Coroș - Și până acum plăteau chirie, Schuster a asigurat pubele și containere. Agenții economici plăteau chirie pentru containere și pubele.

Dl. Primar – Ar fi bine dacă e aici și Mircea, să faceți un anunț pe târnăveni.ro și pe site-ul primăriei, să puneți problema asta, că agenții economici trebuie să își achiziționeze containere. Dacă doresc le pot păstra și să achite taxa către Schuster sau dacă nu, pot achiziționa de unde vor.

Dl. Năstase – Asociațiile vor să știe cum strâng taxa pentru gunoi în continuare.

Dna. Rusu – Am pregătit copii după hotărâre, am făcut un tabel cu asociațiile, le vom trimite prin Poliția Locală.

Dna. Muth – Este anunț pe târnăveni.ro, pe site-ul primăriei, la impozite și taxe se vor plăti. Persoanele fizice și juridice vor plăti la impozite și taxe, așa cum plătesc și pentru clădiri.

Dl. Năstase – Nu este specificat în anunț serviciul impozite și taxe, doar că se va plăti semestrial până în data de 31, dar nu specifică unde.

Dna. Muth – Verificați anunțul că scrie unde.

Dl. Năstase – Am verificat înainte de a veni la ședință și nu specifică unde.

Dna. Muth – Sub termen scrie că declarațiile se depun la serviciul impozite și taxe.

Dl. Năstase – Declarațiile da, dar unde plătești nu specifică.

Dna. Muth – Dacă declarațiile se depun la impozite și taxe, taxa se plătește tot acolo.

Dl. Piaskovski – Declarațiile de impunere se fac pe asociații?

Dna. Muth – Fiecare persoană fizică va trebui să meargă la impozite și taxe, să completeze declarația. În baza declarației emitem decizia de impunere. Până la momentul deciziei de impunere, noi o să încasăm exact pe datele pe care le avem în bază, existente. Este o taxă specială care are același regim ca și impozitul pe clădiri.

Dl. Năstase – Intră la reducerea de la început de an?

Dna. Muth – Nu, nu se încadrează în codul fiscal.

Dl. Piaskovski – Mai am o întrebare referitor la ce a spus dl. Năstase. Dacă fiecare locatar din bloc se duce și își face declarația de impunere, colectarea nu se face pe fiecare apartament în parte, colectarea la asociație se face la comun.

Dna. Coroș - Asociația nu mai are nimic cu gunoiul. Asociația colectează banii pentru apă, curentul de pe casa scărilor, cu gunoiul nu mai are legătură.

Dl. Piaskovski – Acum la blocuri sunt patru containere unde toți de la bloc merg și își aruncă gunoiul acolo. Începând de astăzi containerele ar trebui să dispară și fiecare apartament să aibă pubelă.

Dna. Coroș - Nu dispar.

Dl. Piaskovski - Și atunci cum țineți evidența la fiecare apartament cât gunoi are?

Dna. Coroș - Dar nu ținem evidența, tariful este de 8,93 lei pe persoană casnică.

Dna. Muth – Termenul de plată este semestrial dar se poate plăti și lunar.

Dl. Președinte de ședință declară ședința închisă.

Președinte de ședință,

Secretar,

Întocmit,
Negru Carmen Diana

