

HOTĂRÂREA NR. _____ / 2019

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – pentru stabilire zona
funcțional mixta pentru construire „Statie de alimentare cu carburanti si
funcțiuni conexe”**

Consiliul Local al Municipiului Târnăveni, întrunit în ședința ordinară din data de 26 Septembrie 2019;

Văzând referatul cu nr. 17644/2019, întocmit de către Arhitectul Sef al Municipiului Târnăveni;

În baza art. 27¹ lit. c) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, lit.b) și art. 155, lit.f) alin (5) din O.U.G. 57/2019 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru construire ”Statie de alimentare cu carburanti si funcțiuni conexe”– pe amplasamentul situat pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 48D, Tarnaveni, beneficiar: S.C. Cofit Construct SRL, cu sediul in Tarnaveni, str. Avram Iancu, nr. 176.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Târnăveni.

**Avizează pentru legalitate
Secretar general,
Blanaru Stefan**





Număr: 17689/19.09.2019

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea cu nr. 17647 din 19.09.2019, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Târnaveni documentația PUZ pentru stabilire zona funcțională mixtă pentru construire „Stație alimentare cu carburanți și funcțiuni conexe” pentru imobilul situat pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 48D, beneficiar- S.C. Cofit Construct SRL, cu sediul pe str. Avram Iancu, nr. 176.

Primarul Municipiului Târnaveni

Sorin Megheșan





Număr: 17644/ 19.09.2019

RAPORT

privind aprobarea prin Hotararea Consiliului Local a

”Planului Urbanistic Zonal– pentru stabilire zona functional mixta pentru construire „Statie de alimentare cu carburanti si functiuni conexe”, situat pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 48D, Municipiul Tarnaveni, beneficiar S.C. Cofit Construct SRL

Prin adresa nr.17647/19.09.2019, S.C. Cofit Construct SRL, cu sediul in Tarnaveni, str. Abram Iancu, nr. 176, Tarnaveni, care insoteste documentatia PUZ, solicita supunerea spre aprobarea Consiliului Local a Planului Urbanistic Zonal **pentru stabilire zona functional mixta pentru construire „ Statie de alimentare cu carburanti si functiuni conexe”**. Terenul studiat prin PUZ este situat in Mun. Tarnaveni, str.1 Decembrie 1918, nr. 48D, este inregistrat in C.F. nr. 53823 Tarnaveni, cu o suprafata de 20800 mp, terenul facand parte din U.T.R. 35, cu categoria de folosinta actuala – subzona A, activitati de productie agricola, conform PUG.

In conformitate cu prevederile Legii 350/2001 si a regulamentului privind informarea si consultarea publicului, au fost parcurse toate etapele, respectiv:

- Obținerea Avizului de Oportunitate nr. 2 din 05.10.2017 conform C.U. nr. 176 din 12.07.2017
- Parcurgerea etapelor P.U.Z.. din Regulamentul Local de implicare a publicului la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism.
- Dezbaterea publica organizata in data de 24.11.2017
- Raportul final privind informarea si consultarea publicului intocmit de Compartimentul Dezvoltare Urbana si publicat pe site-ul Primariei.
- Obținerea Avizului nr. 10/2017 a Comisiei Locale de Amenajarea Teritoriului si Urbanism.
- Obținerea Avizelor solicitate prin C.U.

Toate aceste documente fac parte din Documentatia PUZ supusa aprobarii Consiliului Local, impreuna cu : Memoriul de prezentare, Regulamentul aferent si Piese desenate.

Indicatorii urbanistici obligatorii:

- POT_{max}= 30% pentru constructiile propuse
- CUT= 0,6%

Parcajele se vor amenaja in interiorul parcelei studiate

Inaltimea maxima a constructiilor Hmax P+1

Alimentarea cu apa si canalizare, energie electrica si gaz se vor rezolva prin extinderea retelor existente in zona.

Accesul la parcela se va amenaja din str. 1 Decembrie 1918. Pentru conectarea parcelei la circulatia existenta este necesara crearea unei intrari si a unei iesiri carosabile cu gabarite corespunzatoare, prin intersectarea str. 1 Decembrie 1918 in doua puncte.

Propunerile prevazute se inscriu in masurile de dezvoltare urbanistica ale Municipiului Tarnaveni.

VIZAT

DIR. EX. ADJ. BELEANU CELESTIN



INTOCMIT

SIMA ALINA

