

R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor pentru locuințele situate în blocul ANL din Municipiul Târnăveni, str.Aleea Gării nr.15, aplicabile începând cu 01.01.2020

Consiliul local al Municipiul Târnăveni în sesiunea ordinară din data de 19 decembrie 2019,

Având în vedere Referatul de aprobare nr.22921/09.12.2019 și Raportul de specialitate privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor pentru locuințele situate în blocul ANL din Municipiul Târnăveni, str.Aleea Gării nr.15, aplicabile începând cu 01.01.2020, întocmit în cadrul Direcției economice și înregistrat sub nr.22922/09.12.2019 ;

În temeiul prevederilor Ordinului nr.2097/05.07.2019, a Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr.30/2017, a Legii 151/2017 HG nr.304/2017 și Hotărârea nr.420/2018, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin HG nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art. 129 alin.(2), lit(c) și (d), art.155, alin.1, art.196, lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor pentru locuințele situate în blocul ANL din Municipiul Târnăveni, str.Aleea Gării nr.15, aplicabile începând cu 01.01.2020, cuprinse în Anexa nr.1 la prezenta.

Art.2 Se împuternicește Primarul municipiului Târnăveni să încheie acte adiționale la contractele de închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre;

Art.3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Târnăveni, prin Direcția Economică

Președinte de sesiune

Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Ștefan Blănaru





Nr. 22921/09.12.2019

Referat de aprobare

În temeiul prevederilor art.155, alin.(1) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor pentru locuințele situate în blocul ANL din Municipiul Târnăveni, str.Aleea Gării nr.15, aplicabile începând cu 01.01.2020, în baza prevederilor Ordinului nr.2097/05.07.2019, a Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr.30/2017, a Legii 151/2017 HG nr.304/2017 și Hotărârea nr.420/2018, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin HG nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Primarul Municipiului Târnăveni

Sorin Nicolae Megheșan





Nr. 22922/09.12.2019

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor pentru locuințele situate în blocul ANL din Municipiul Târnăveni, str.Aleea Gării nr.15, aplicabile începând cu 01.01.2020

Având în vedere referatul de aprobare nr.22921/09.12.2019 a Primarului Municipiului Târnăveni privind inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea actualizării cuantumului chiriilor pentru locuințele situate în blocul ANL din Municipiul Târnăveni, str.Aleea Gării nr.15, aplicabile începând cu 01.01.2020 și ținând cont de faptul că :

În baza HG 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, aprobate prin HG 962/2001, conform cărora, cuantumul chiriei se stabilește anual, pentru anul următor, pe baza valorii de înlocuire a construcției, valoare stabilită prin Ordin al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrație Publice pentru anul în curs.

În conformitate cu art.10, alin.(2) din Legea 152/1998 cu modificările și completările ulterioare, cuantumul chiriei se stabilește în baza valorii de înlocuire a construcției, anual, prin Ordin al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, se publică în Monitorul Oficial al României și se aplică pentru anul următor.

Valoarea de înlocuire este valoarea medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriză încheiate, în condițiile legii, în cursul anului anterior de către A.N.L. cu antreprenorii, care se majorează cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuințelor puse în funcțiune în anul anterior și valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor acestor locuințe

În monitorul Oficial la României nr.579/16.07.2019, a fost publicat Ordinul nr.2097/05.07.2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe mp de construcție, **pentru anul 2019, la valoarea de 1916,42 lei/mp inclusiv TVA.**

Modalitatea de calcul al chiriilor lunare pentru contractele de închiriere aflate în derulare, pentru locuințele ANL, a fost modificată pe parcursul anului 2017, odată cu intrarea în vigoare a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, modificate și completate prin Hotărârea Guvernului nr.304/2017.

În acest sens, modul de calcul al chiriei pentru locuințele destinate tinerilor, a fost modificat, prin diminuarea coeficienților utilizați pentru stabilirea cuantumului chiriei, introducerea unui coeficient nou precum și prin introducerea unui plafon maxim al chiriei în funcție de veniturile nete pe membru de familie ale titularului de contract, realizate în

ultimele 12 luni și ponderate conform aliniatelor (9) și (9') ale art.(8) din Legea 152/1998.

Hotărârea nr.420/08.06.2018 a modificat și completat Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HCL 962/2001.

În conformitate cu prevederile art.15, alin.(13) din Normele metodologice de aplicare a Legii 152/1998, aprobate prin HG 962/2001 și Hotărârea 420/2018, cuantumul chiriilor se actualizează anual. În acest sens, prin Legea nr.278/2017 a fost introdus, la art.8, aliniatul 9³, conform căruia în cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de către administratorii locuințelor, pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin.(7) din Legea 152/1998 se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin.(8) și (8¹), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin.(9) și prevederile alin.(9¹).

Municipiul Târnăveni deține un număr de 25 locuințe realizate prin «Programul de construire de locuințe pentru tineret, destinate închirierii» situate în blocul din str. Aleea Gării, nr.15.

Cuquantumul chiriilor lunare pentru cele 25 de contracte de închiriere, a fost stabilit ținând cont de prevederile OUG 30/2017, a Legii 152/1998 cu modificările și completările ulterioare, a HG 304/2017, a Hotărârii nr.420/2018 și a Legii nr.151/2017.

Acestea sunt cuprinse în Anexa nr.1 și vor fi actualizate cu rata inflației pe anul 2019, după ce Institutul Național de Statistică va comunica valoarea acesteia.

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2097/05.07.2019, a Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr.30/2017, a Legii 151/2017 HG nr.304/2017 și Hotărârea nr.420/2018, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin HG nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Târnăveni, proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor pentru locuințele situate în blocul ANL din Municipiul Târnăveni, str.Aleea Gării nr.15, aplicabile începând cu 01.01.2020.

Director Executiv-Direcția Economică

Rodica Muth

Compartiment Patrimoniu

Felicia Rusu

PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI

ANEXA 1 la HCL nr. _____

CHIRII ANL ÎNCEPÂND CU 01.01.2020

Ap.	CHIRIAS (Nume si prenume)	Coefi cient ponder are venit	Nu măr cama re	Suprafa ta utila (mp)	Acđ/ap (mp)	Valoare de inlocuire per mp aprobata anual lei/mp	Valoare de inlocuire a constructiei(i) ei	Recupera rea investitiei (amortizare)(i ei)	Cheletuiei de întreținere curentă și reparații curente, rep.capitale si admin.(lei)	Cotă autorități publice - tineri cu varste peste 35 ani	Chirie netă anuală	Chiria lunară	Valoare chirie după ponderare rang localitati	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință(lei)	Valoare chirie după ponderare venituri	Valoare chirie după ponderare venituri alin.9' din Legea 152	Valoare lunara amortizare virata la ANL
1	2	3	4	5	6	7	8=6*7	9=8/60	10=8*0,8%	11=8*0,5 %	12=9+10+ 11	13=12/12	14=13*0,8	15=14*0,9	16=15*3	17	31*0,5618(peste 35 de ani) și 31*0,6757(sub 35 de ani);57,54% contr.initale 12,92
1	Stângăciuc Radu	0.80	2	52.16	56.35	1916,42	107990,27	1799,84	863,92	539,95	3203,71	266,98	213,58	192,22	153,78	23,00	81,41
2	Huian Gabriela	0.80	2	52.16	60.54	1916,42	116020,07	1933,67	928,16	0	2861,83	238,49	190,79	171,71	137,37	95,00	43,26
3	Toni Ildiko	1.00	2	52.16	56.35	1916,42	107990,27	1799,84	863,92	0	2663,76	221,98	177,58	159,82	159,82	159,82	107,99
4	LIBER																
5	Lică Nicolae	1.00	1	38.29	42.48	1916,42	81409,52	1356,83	651,28	407,05	2415,16	201,26	161,01	144,91	144,91	144,91	81,41
6	Moga Florin	0.80	2	52.16	56.35	1916,42	107990,27	1799,84	863,92	539,95	3203,71	266,98	213,58	192,22	153,78	77,00	43,26
7	Moga Marius	0.80	2	52.16	56.35	1916,42	107990,27	1799,84	863,92	539,95	3203,71	266,98	213,58	192,22	153,78	15,00	8,43
8	Bota Cosmina Ioana	1.00	2	52.16	60.54	1916,42	116020,07	1933,67	928,16	580,10	3441,93	286,83	229,46	206,51	206,51	206,51	116,02
9	Oltean Aurora Ioana	0.80	2	52.16	56.35	1916,42	107990,27	1799,84	863,92	0	2663,76	221,98	177,58	159,82	127,86	10,00	6,76
10	Struc Vitalie	0.80	2	52.16	56.35	1916,42	107990,27	1799,84	863,92	539,95	3203,71	266,98	213,58	192,22	153,78	32,00	17,98
11	Gomboczi Andras	0.90	2	52.16	56.35	1916,42	107990,27	1799,84	863,92	539,95	3203,71	266,98	213,58	192,22	173,00	132,00	74,16
12	Popoviciu Doina Maria	0.80	2	52.16	56.35	1916,42	107990,27	1799,84	863,92	0	2663,76	221,98	177,58	159,82	127,86	70,00	47,30
13	Groza Viorel Răzvan	1.00	2	52.16	60.54	1916,42	116020,07	1933,67	928,16	580,10	3441,93	286,83	229,46	206,51	206,51	206,51	116,02
14	Dumitru Alina Nicoleta	0.80	2	52.16	56.35	1916,42	107990,27	1799,84	863,92	539,95	3203,71	266,98	213,58	192,22	153,78	102,00	57,30
15	Balog Nicoleta	0.80	2	52.16	56.35	1916,42	107990,27	1799,84	863,92	0	2663,76	221,98	177,58	159,82	127,86	103,00	69,60
16	Rățiu Oana Adnana	0.90	2	52.16	56.35	1916,42	107990,27	1799,84	863,92	539,95	3203,71	266,98	213,58	192,22	173,00	173,00	97,19
17	Vulea Claudia	0.80	2	52.16	56.35	1916,42	107990,27	1799,84	863,92	0	2663,76	221,98	177,58	159,82	127,86	80,00	54,06
18	Stroia Maria Georgeta	1.00	2	52.16	60.54	1916,42	116020,07	1933,67	928,16	580,10	3441,93	286,83	229,46	206,51	206,51	206,51	116,02
19	Bunea Felix Andrei	0.80	2	52.16	56.35	1916,42	107990,27	1799,84	863,92	539,95	3203,71	266,98	213,58	192,22	153,78	24,00	13,48
20	Turcu Ioana	0.80	2	52.16	56.35	1916,42	107990,27	1799,84	863,92	539,95	3203,71	266,98	213,58	192,22	153,78	73,00	41,01
21	Strugarî Emilia	0.80	2	52.16	56.35	1916,42	107990,27	1799,84	863,92	539,95	3203,71	266,98	213,58	192,22	153,78	18,00	10,11
22	Șortan Lăcătuș Ramona	0.80	2	52.16	56.35	1916,42	107990,27	1799,84	863,92	539,95	3203,71	266,98	213,58	192,22	153,78	71,00	39,89
23	Moldovan Valentina A.	0.80	2	52.16	60.54	1916,42	116020,07	1933,67	928,16	0	2861,83	238,49	190,79	171,71	137,37	87,00	58,79
24	Pușcaș Ioan Călin	0.80	2	52.16	56.35	1916,42	107990,27	1799,84	863,92	539,95	3203,71	266,98	213,58	192,22	153,78	88,00	49,44
25	Pocan Izabella	0.80	2	52.16	56.35	1916,42	107990,27	1799,84	863,92	0	2663,76	221,98	177,58	159,82	127,86	41,00	27,70

Întocmit/Redactat

Rusu Felicia

