

R O M Â N I A

JUDEȚUL MUREȘ

MUNICIPIUL TÂRNĂVENI

CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. /30.01.2020

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investiții „Modernizarea serelor din str. Victor Babes, municipiul Tarnaveni”

Consiliul Local al Municipiului Târnăveni în ședința ordinară din data de 30.01.2020;

Văzând Raportul de specialitate cu nr. 1995/21.01.2020 întocmit de ing. Muth Teodor, șef serviciu Investiții, achiziții, servicii publice;

În temeiul art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art. 129, alin. 4, litera a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico- economici actualizati pentru obiectivul de investiții „Modernizarea serelor din str. Victor Babes, municipiul Tarnaveni”

Principalii indicatori tehnico-economici actualizati ai investiției:

1. Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA (lei)

(în prețuri la data de 16.01.2020)

636.237,95 lei cu T.V.A

– **construcții-montaj (C+M)**

470963,04 lei cu TVA ,

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

– anul I - întreaga investiție

636237,95 (Val totală) lei / 470.963,04 (Val. constr. Montaj) lei (cu T.V.A.)

3. Durata de realizare:

- 3 luni de la eliberarea Autorizației de construire

4. capacități (în unități fizice și valorice):

- Sera de flori

Suprafata 525,00 mp

Inaltime tirant 2,35 m

Inaltime coama 4,7 m

- Cladirea anexa

Suprafata amenajata 72,88 mp

Suprafata anvelopare 127,80 mp

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Târnăveni.

Președinte de ședință

**Avizează pentru legalitate
Secretar general,**





Număr: 1995/21.01.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea serelor din str. Victor Babes, municipiul Tarnaveni”

Documentația tehnico-economică a fost întocmită de SC Proiect SRL Targu Mures, pentru faza:

- Studiu de fezabilitate și Proiectul tehnic privind „Modernizarea serelor din str. Victor Babes, municipiul Tarnaveni”, elaborate în baza contractului nr. 94/23.11.2016;

Principalii indicatori tehnico-economici actualizați ai investiției:

1. Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA (lei)

(în prețuri la data de 16.01.2020)

636.237,95 lei cu T.V.A

– construcții-montaj (C+M);

470.963,04 lei cu TVA,

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

– anul I - întreaga investiție

636.237,95 (Val totală) lei / 470.963,04 (Val. constr. Montaj) lei (cu T.V.A.)

3. Durata de realizare:

- 3 luni de la eliberarea Autorizației de construire

4. capacități (în unități fizice și valorice):

- Sera de flori

Suprafata 525,00 mp

Inaltime tirant 2,35 m

Inaltime coama 4,7 m

- Cladirea anexa

Suprafata amenajata 72,88 mp

Suprafata anvelopare 127,80 mp

Supunem aprobării indicatorii tehnico – economici actualizați, conform Devizului general, atașat prezentului raport.

Primarul Municipiului Târnăveni

Sorin Meghesan

Director executive adj.,

Celestin Beleanu

Întocmit/redactat: Șef serviciu Investiții, achiziții și servicii publice Teodor Muth

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie

MODERNIZAREA SERELOR DIN STR.VICTOR BABES TARNAVENI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	-- studii topografice	0,00	0,00	0,00
	-- studii geologice	0,00	0,00	0,00
	--	0,00	0,00	0,00
	--	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1500,00	285,00	1785,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	19500,00	3705,00	23205,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	19500,00	3705,00	23205,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	14942,81	2839,13	17781,94
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7200,00	1368,00	8568,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7200,00	1368,00	8568,00

	3.8.1.2. pentru participarera proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7742,81	1471,13	9213,94
Total capitol 3		35942,81	6829,13	42771,94
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	387140,44	73556,68	460697,12
4.1.1	SERA DE FLORI	252688,00	48010,72	300698,72
4.1.1.1	Retele exterioare de apa de consum	11004,36	2090,83	13095,19
4.1.1.2	Demolari	42616,72	8097,18	50713,90
4.1.1.3	Lucrari cu caracter de constructii	168710,19	32054,94	200765,13
4.1.1.4	Instalatii electrice de iluminat	4881,01	927,39	5808,40
4.1.1.5	Instalatii electrice de forta si prize	15090,61	2867,22	17957,83
4.1.1.6	Instalatii utilizare gaze naturale	8479,93	1611,19	10091,12
4.1.1.7	Demontari instalatii de incalzire	1905,18	361,98	2267,16
4.1.2	CLADIRE ANEXA	134452,44	25545,96	159998,40
4.1.2.1	Canalizare menajera exterioare	4765,41	905,43	5670,84
4.1.2.3	Lucrari cu caracter de constructii	91501,25	17385,24	108886,49
4.1.2.4	Instalatii electrice interioare	9219,28	1751,66	10970,94
4.1.2.5	Instalatii interioare de incalzire	11533,03	2191,28	13724,31
4.1.2.6	Instalatii sanitare	10747,21	2041,97	12789,18
4.1.2.8	Demolari	6686,26	5382,30	7956,65
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4755,42	903,53	5658,95
	SERA DE FLORI	3161,81	600,74	3762,55
4.2.1	4.2.1.8. Instalatii incalzire si ventilatie	3161,81	2012,36	3762,55
	CLADIREA ANEXA	1593,61	302,79	1896,40
4.2.2	4.2.2.2. Bazin vidanjabil (canalizare menajera)	933,15	761,93	1110,45
4.2.3	4.2.2.7. Instalatii incalzire centrala	660,46	303,31	785,95
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	70577,00	13409,63	83986,63
	SERA DE FLORI			
4.3.1.	Deviz: Instalatii de incalzire si ventilatie	62927,00	11956,13	74883,13
	CLADIREA ANEXA			
4.3.2	Deviz: Bazin vidanjabil (canalizare menajera)	4650,00	883,50	5533,50
4.3.3.	Deviz: Instalatii incalzire centrala	3000,00	570,00	3570,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	5000,00	950,00	5950,00
4.6.	Active corporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		467472,86	88819,84	556292,70
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	3871,40	735,57	4606,97
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3871,40	735,57	4606,97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9301,13	0,00	9301,13
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1955,06	0,00	1955,06
	5.2.3. Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	391,01	0,00	391,01
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1955,06	0,00	1955,06
	5.2.5. Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5000,00	0,00	5000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	19550,59	3714,61	23265,20
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00

Total capitol 5		32723,13	4450,18	37173,31
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		536138,80	100099,16	636237,95
din care: C+M (1.2 +1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		395767,26	75195,78	470963,04

In prețuri la data de; 1 euro = lei

Data:
20,01,2020

Intocmit
.....
(numele, funcția și semnătura)

Beneficiar/Investitor,
.....