

HOTĂRÂREA nr./30.01.2020
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform OUG 114/2018 ai
obiectivului de investiții:
"REABILITARE , MODERNIZARE ȘI EXTINDERE ȘCOALA GIMNAZIALĂ „TRAIAN”
TÂRNAVENI, județul MURES"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1966/20.01.2020 a Primarului Municipiului Tarnaveni;
- Raportul de specialitate al Compartimentului de specialitate din cadrul Primariei Mun. Tarnaveni judetul Mures nr. 1967/ 20.01.2020;
- Prevederile OG nr.25/2001 privind infiintarea C.N.I aprobata prin legea nr.117/2002 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Luand in considerare prevederile art. 44 alin (1) din Legea 273 / 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare
- În temeiul art. art. 196, alin.(1), lit.a si ale art.129 alin. (4) lit.d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE :

Art.I. Se aproba indicatorii tehnico-economici precizati in Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I): **"REABILITARE , MODERNIZARE ȘI EXTINDERE ȘCOALA GIMNAZIALĂ „TRAIAN” TÂRNAVENI, județul MURES"**

conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Finantarea investitiei se va asigura prin Compania Nationala de Investitii.

Art.3. (1) Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului judetului Mures.

(2) Se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului municipiului prin afisare la sediul primariei .

Art.4. Valoarea totala a obiectivului de investitie este de 24 938 497,69 lei inclusiv TVA, din care se aproba finantarea din bugetul local in suma totala de 385 454,95 lei inclusiv TVA.

PRESEDINTE DE SEDINTA
FODOR ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BLANARU STEFAN



Anexa la H.C.L nr.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTITIEI conform OUG 114/2018

***” REABILITARE , MODERNIZARE ȘI EXTINDERE ȘCOALA GIMNAZIALĂ „TRAIAN”
TÂRNAVENI, județul MURES”***

FAZA DE PROIECTARE: Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I.) nr. 9/2018
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI : 24 luni (luni proiectare + luni execuție)

ESALONAREA INVESTITIEI (INV/ C+M) – TVA 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare (cu TVA)
1	TOTAL CAPITOLE	20982971,05	24938497,69
2	Din care C+M	15089813,35	17956877,88

TOTAL GENERAL - Cheltuieli eligibile (buget de stat) **385454,95 lei cu TVA**

TOTAL GENERAL – Cheltuieli neeligibile (buget local) - **lei TVA**

FINANȚAREA INVESTIȚIEI: Finanțarea investiției se va asigura prin Compania Națională de Investiții

ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
PRIMARIA
Nr.1966/20.01.2020

Referat de aprobare

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform OUG 114/2018 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare si extindere Scoala Gimnaziala Taian, Tarnaveni”

S.C. URBAN PROIECT ALBA S.A. Alba Iulia a elaborat in baza contractului nr. 66/24.12.2019 Documentatia privind Actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform OUG 114/2018 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare si extindere Scoala Gimnaziala Traian, Tarnaveni.”

Intrucat Municipiul Tarnaveni nu dispune de fonduri suficiente pentru reabilitarea Scolii Gimnaziale Traian din Tarnaveni, iar proiectul depus in Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 10 - Imbunatatirea infrastructurii educatuionale, Prioritatea de investitii 10.1 Investitiile in educatie si formare , inclusiv in formare profesionala, pentru dobandirea de competente si invatare pe tot parcursul vietii prin dezvoltarea infrastructurilor de educatie si formare, Obiectiv specific 10.1 Cresterea gradului de participare la nivelul educatiei timpurii si invatamantului obligatoriu, nu a fost selectat pentru finantare , se doreste ca acest obiectiv de investitii sa fie introdus in Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "ALTE OBIECTIVE, pentru a se obtine fonduri nerambursabile prin intermediul acestei forme de finantare.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, imi exprim initiativa de promovare a unui proiect de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform OUG 114/2018 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare si extindere Scoala Gimnaziala Taian, Tarnaveni”, solicitand compartimentului de specialitate, intocmirea documentelor specifice, in vederea prezentarii acestora in sedinta ordinara a Consiliului Local Tarnaveni, din data de 30 ianuarie 2020.

PRIMAR,
NICOLAE SORIN MEGHESAN



ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
PRIMĂRIA
Nr.1967/20.01.2020

Raport de specialitate

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform OUG 114/2018 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare si extindere Scoala Gimnaziala Traian, Tarnaveni”

Documentația tehnico-economică prezentată de SC URBAN PROIECT ALBA SRL Alba Iulia, pentru faza:

- Documentatia privind Actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform OUG 114/2018 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare si extindere Scoala Gimnaziala Traian, Tarnaveni”- documentația au fost elaborată în baza contractului nr. 66/24.12.2019;

Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii privind Reabilitare, modernizare si extindere Gimnaziul de Stat Traian, Tarnaveni nr. 9/2018 a fost executata in anul 2018 si actualizata in anul 2019 de catre S.C. URBAN PROIECT ALBA S.A. Alba Iulia. Acest obiectiv de investitii se doreste a fi introdus in în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "ALTE OBIECTIVE", autoritatea publica locala fiind interesata sa obtina fonduri nerambursabile prin intermediul acestei forme de finantare. In acest sens s-a actualizat intreaga documentatie tehnico-economica a acestui obiectiv de investitii.

Principalii indicatori tehnico-economici, actualizati, ai investiției:

1. Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA (lei)

(în prețuri la data de ianuarie 2020)

24.938.497,69 lei cu T.V.A

- construcții-montaj (C+M);

17.956.877,88 lei cu TVA ,

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I 15.000.000,00 (Val totală) lei / 10.774.126,73 lei, cu TVA (Val. constr. Montaj)

- anul II 9.938.497,69 (Val totală) lei / 7.182.751,15 lei cu TVA (Val. constr. Montaj)

3. Durata de realizare:

- 24 luni

4. capacități (în unități fizice și valorice):

Cladirea A:

Regim de inaltime: S+P+1

- Aria construita: Ac existent = 1367,00 mp

Ac propus = 1386,75 mp

- Arie desfasurata: Ad existent = 2.649,10 mp

Ad propus = 2.668,85 mp

- Aria utila: Au propus = 2.084,72 mp

Cladirea B:

Regim de inaltime: P+1+M

- Aria construita: Ac existent = 684,00 mp
Ac propus = 735,00 mp
- Aria desfasurata: Ad existent = 1.368,00 mp
Ad propus = 2.205,00 mp
- Aria utila: Au propus = 1.860,43 mp

Cladirea C:

Regim de inaltime: S+P

- Aria construita: Ac existent = 372,00 mp
Ac propus = 372,00 mp
- Aria desfasurata: Ad existent = 448,80 mp
Ad propus = 448,80 mp
- Aria utila: Au propus = 353,01 mp

Aria desfasurata totala:

Ad existent = 2.649,10 + 1368,00 + 448,80 = 4.465,90 mp

Ad propus = 2.668,85 + 2.205,00 + 448,80 = 5.522,65 mp

Numar de clase existente = 28 buc

Numar de clase propuse = 33 buc

Supunem aprobării actualizarea indicatorilor tehnico - economici, conform Devizului general - model CNI, atașat prezentului raport.

Anexe:

- Referatul de aprobare nr. 1966/20.01.2020;
- Deviz general actualizat.

Intocmit: Dabau Adela - consilier Comp. Proiecte cu Finantare Internationala 

Vizat: Director Ex. Adj. Directia Tehnica U.A.T. - Beleanu Celestin 

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VAOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE BENEFICIAR			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. SI BENEFICIAR		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.7	Consultanta SSM	24.000,00	4.560,00	28.560,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	Asistenta tehnica	233.115,86	44.292,01	277.407,87	0,00	0,00	0,00	233.115,86	44.292,01	277.407,87
3.8	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	77.705,29	14.764,00	92.469,29	0,00	0,00	0,00	77.705,29	14.764,00	92.469,29
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	62.164,23	11.811,20	73.975,43	0,00	0,00	0,00	62.164,23	11.811,20	73.975,43
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	15.541,06	2.952,80	18.493,86	0,00	0,00	0,00	15.541,06	2.952,80	18.493,86
	3.8.2 Dirigentie de santier	155.410,57	29.528,01	184.938,58	0,00	0,00	0,00	155.410,57	29.528,01	184.938,58
	Total capitolul 3	599.387,86	113.883,69	713.271,55	193.515,25	36.767,90	230.283,15	792.903,11	150.651,59	943.554,70
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1	Constructii si instalatii	14.826.784,08	2.817.088,98	17.643.873,06	0,00	0,00	0,00	14.826.784,08	2.817.088,98	17.643.873,06
	Reabilitare si modernizare cladire A	8.249.626,18	1.567.428,97	9.817.055,15	0,00	0,00	0,00	8.249.626,18	1.567.428,97	9.817.055,15
	Reabilitare modernizare si extindere cladire B	4.419.382,56	839.682,69	5.259.065,25	0,00	0,00	0,00	4.419.382,56	839.682,69	5.259.065,25
	Reabilitare si modernizare cladire C	1.202.783,14	228.528,80	1.431.311,94	0,00	0,00	0,00	1.202.783,14	228.528,80	1.431.311,94
	Reabilitare si modernizare terenuri sport si alei	909.992,20	172.898,52	1.082.890,72	0,00	0,00	0,00	909.992,20	172.898,52	1.082.890,72
	Realizare sistem de securitate gimnaziu	45.000,00	8.550,00	53.550,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00	8.550,00	53.550,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	61.500,00	11.685,00	73.185,00	0,00	0,00	0,00	61.500,00	11.685,00	73.185,00
	Reabilitare si modernizare cladire A	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00
	Reabilitare modernizare si extindere cladire B	23.000,00	4.370,00	27.370,00	0,00	0,00	0,00	23.000,00	4.370,00	27.370,00
	Reabilitare si modernizare cladire C	8.900,00	1.691,00	10.591,00	0,00	0,00	0,00	8.900,00	1.691,00	10.591,00
	Reabilitare si modernizare terenuri sport si alei	22.000,00	4.180,00	26.180,00	0,00	0,00	0,00	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	Reabilitare retele apa canal	4.600,00	874,00	5.474,00	0,00	0,00	0,00	4.600,00	874,00	5.474,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	652.773,01	124.026,87	776.799,88	0,00	0,00	0,00	652.773,01	124.026,87	776.799,88
	Reabilitare si modernizare cladire A	503.037,57	95.577,14	598.614,71	0,00	0,00	0,00	503.037,57	95.577,14	598.614,71
	Reabilitare modernizare si extindere cladire B	75.543,67	14.353,30	89.896,97	0,00	0,00	0,00	75.543,67	14.353,30	89.896,97
	Reabilitare si modernizare cladire C	29.703,54	5.643,67	35.347,21	0,00	0,00	0,00	29.703,54	5.643,67	35.347,21
	Reabilitare si modernizare terenuri sport si alei	43.788,86	8.319,88	52.108,74	0,00	0,00	0,00	43.788,86	8.319,88	52.108,74
	Pichet exterior de incendiu complet echipat	699,37	132,88	832,25	0,00	0,00	0,00	699,37	132,88	832,25
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	15.541.057,09	2.952.800,85	18.493.857,94	0,00	0,00	0,00	15.541.057,09	2.952.800,85	18.493.857,94
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier	155.410,57	29.528,01	184.938,58	0,00	0,00	0,00	155.410,57	29.528,01	184.938,58
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1%)	155.410,57	29.528,01	184.938,58	0,00	0,00	0,00	155.410,57	29.528,01	184.938,58

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VAOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE BENEFICIAR			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. SI BENEFICIAR		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului (0,5%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	163.871,68	0,00	163.871,68	538,09	0,00	538,09	164.409,77	0,00	164.409,77
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Legea 10/95 (0.5%))	74.133,92	0,00	74.133,92	0,00	0,00	0,00	74.133,92	0,00	74.133,92
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legea 453/01 (0.1%))	14.826,78	0,00	14.826,78	0,00	0,00	0,00	14.826,78	0,00	14.826,78
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	74.910,97	0,00	74.910,97	538,09	0,00	538,09	75.449,07	0,00	75.449,07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% CNI SA/ 10% UAT)	3.223.288,99	612.424,91	3.835.713,90	22.325,60	4.241,86	26.567,46	3.245.614,58	616.666,77	3.862.281,36
5.4	Cotă C.N.I. 5%	975.957,23	185.431,87	1.161.389,10	0,00	0,00	0,00	975.957,23	185.431,87	1.161.389,10
	Total capitolul 5	4.518.528,46	827.384,79	5.345.913,25	22.863,69	4.241,86	27.105,55	4.541.392,15	831.626,65	5.373.018,80
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	20.658.973,41	3.894.069,33	24.553.042,74	323.997,64	61.457,31	385.454,95	20.982.971,05	3.955.526,64	24.938.497,69
	Din care C+M	14.982.194,65	2.846.616,98	17.828.811,63	107.618,70	20.447,55	128.066,25	15.089.813,35	2.867.064,53	17.956.877,88

Proiectant General
URBAN PROIECT ALBA SRL
Doina - Emilia HARDA



MUNICIPIUL TARNAVENI, JUDETUL
MURES
MEGHESAN NICOLAE SORIN



Intocmit
Diana Manoalche

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

Director Investitii
Eduard-Adrian CEFĂLAN

DSLPUAO - Inspector tehnic
George STĂNICĂ