

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**MUNICIPIUL TÂRNĂVENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târnăveni a mijlocului fix "Seră și anexe str.Victor Babeș nr.16 " și aprobarea scoaterii din funcțiune în vederea valorificării sau casării după caz

Consiliul Local al Municipiului Târnăveni întrunit în ședința ordinară din data de 27 august 2020;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.15497/20.08.2020 a Primarului Municipiului Târnăveni și Raportul de specialitate privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târnăveni a mijlocului fix "Seră și anexe str.Victor Babeș nr.16 " și aprobarea scoaterii din funcțiune în vederea valorificării sau casării după caz , întocmit în cadrul Direcției Economice, înregistrat sub nr.15501/20.08.2020;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.(c) și (d), art.155, alin.(1), art.196, lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târnăveni a mijlocului fix cu nr.inventar 10072, "Seră și anexe str.Victor Babeș nr.16 "

**Art.2.** Se aprobă scoaterea din funcțiune în vederea valorificării sau casării după caz a mijlocului fix "Seră și anexe str.Victor Babeș nr.16 ".

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire se împuternicește Primarul Municipiului Târnăveni.

Președinte de ședință

Avizează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Blănaru Ștefan



Nr. 15497/20.08.2020

## Referat de aprobare

În temeiul prevederilor art.155, alin.(1) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târnăveni a mijlocului fix "Seră și anexe str.Victor Babeș nr.16 " și aprobarea scoaterii din funcțiune în vederea valorificării sau casării după caz.

Pentru obiectivul de investiții "Modernizarea serelor din str.Victor Babeș, Municipiul Târnăveni" s-a încheiat Contractul de execuție lucrări nr.41/18.08.2020, pentru următoarele lucrări :

- Demolare seră existentă și înlocuirea acesteia cu o seră modulară
- Demontare centrală termică veche, compartimentare clădire și amenajarea grupuri sanitare, vestiar, magazie și sală de mese.

*Primarul Municipiului Târnăveni*

***Sorin Nicolae Megheșan***







Nr. 15501/20.08.2020

### Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târnăveni a mijlocului fix "Seră și anexe str.Victor Babeș nr.16 " și aprobarea scoaterii din funcțiune în vederea valorificării sau casării după caz

Având în vedere Referatul de aprobare nr.15497/20.08.2020 a Primarului Municipiului Târnăveni privind inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târnăveni a mijlocului fix "Seră și anexe str.Victor Babeș nr.16 " și aprobarea scoaterii din funcțiune în vederea valorificării sau casării după caz , și ținând cont de faptul că :

Prin HCL nr.3/30.01.2020, Consiliul Local al Municipiului Târnăveni a aprobat indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Modernizarea serelor din str.Victor Babeș, municipiul Târnăveni."

Mijlocul fix "Sera și anexe str.V.Babeș nr.16" aparține domeniului public al Municipiului Târnăveni, cu nr. de inventar 10072 și valoare de inventar de 140.010 lei.

Pentru obiectivul de investiții "Modernizarea serelor din str.Victor Babeș, Municipiul Târnăveni" s-a încheiat Contractul de execuție lucrări nr.41/18.08.2020, pentru următoarele lucrări :

- Demolare seră existentă și înlocuirea acesteia cu o seră modulară
- Demontare centrală termică veche, compartimentare clădire și amenajarea grupuri sanitare, vestiar, magazie și sală de mese.

Având în vedere cele mai sus prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Târnăveni, proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târnăveni a mijlocului fix "Seră și anexe str.Victor Babeș nr.16" și aprobarea scoaterii din funcțiune în vederea valorificării sau casării după caz.

*Director Executiv-Direcția Economică*

**Rodica Muth**

*Compartiment Patrimoniu*

**Felicia Rusu**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**MUNICIPIUL TÂRNĂVENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr.3/30.01.2020**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investiții  
„Modernizarea serelor din str. Victor Babes, municipiul Tarnaveni”

Consiliul Local al Municipiului Târnăveni în ședința ordinară din data de 30.01.2020;  
Văzând Raportul de specialitate cu nr. 1995/21.01.2020 întocmit de ing. Muth  
Teodor, șef serviciu Investiții, achiziții, servicii publice;

În temeiul art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale,  
republicată cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art. 129, alin. 4, litera a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului  
nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico- economici actualizati pentru obiectivul de  
investiții „Modernizarea serelor din str. Victor Babes, municipiul Tarnaveni”

**Principalii indicatori tehnico-economici actualizati ai investiției:**

**1. Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA (lei)**

(în prețuri la data de 16.01.2020)

636.237,95 lei cu T.V.A

– construcții-montaj (C+M)

470963,04 lei cu TVA ,

**2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):**

– anul I - întreaga investiție

636237,95 (Val totală) lei / 470.963,04 (Val. constr. Montaj) lei (cu T.V.A.)

**3. Durata de realizare:**

- 3 luni de la eliberarea Autorizației de construire

**4. capacități (în unități fizice și valorice):**

- Sera de flori

Suprafata 525,00 mp

Inaltime tirant 2,35 m

Inaltime coama 4,7 m

- Cladirea anexa

Suprafata amenajata 72,88 mp

Suprafata anvelopare 127,80 mp

**Art. 2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul  
municipiului Târnăveni.

**Președinte de ședință**

Fodor Alexandru



Contrasemneaza,  
**Secretar general**  
Ștefan Blănaru



## Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 10072

Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 140.010,00

Amortizare lunara: 0,00

### Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

SERA SI ANEXE V BABES 16

### Loc de folosinta

Cladiri in administrare

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.3.10.1.

### Data dării în folosinta:

Anul: 1985

Luna: 1

### Data amortizării complete:

Anul: 2005

Luna: 1

### Durata normala de functionare:

240 LUNI

### Domeniul:

Public

**Luna: 2 Anul: 2020**

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
10072	: -	Valoare initiala	1	23,49			
		Valoare reevaluada				66.942,09	
	30/12/2010	reevaluare 2010					
		amortizare ramasa		38.698,91		105.641,00	0,00
	30/12/2013	reevaluare 2013					
		amortizare ramasa			231,00	105.410,00	0,00
	30/12/2016	reevaluare 2016					
		amortizare ramasa		15.450,00		120.860,00	0,00
	31/12/2019	reevaluare 2019					
		amortizare ramasa		19.150,00		140.010,00	0,00
		<b>Sold final</b>				140.010,00	
		<b>Valoarea amortizata cumulata</b>			0,00		
		<b>Valoare ramasa de amortizat</b>				0,00	
		<b>Amortizare lunara</b>			0,00		

Nr. cerere	4215
Ziua	13
Luna	07
Anul	2020

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53877 Târnaveni

Cod verificare  
 100086286875



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Târnaveni, Str Victor Babes, Nr. 16, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53877	3.266	TRANSCRIS DIN CF 51160

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53877-C1	Loc. Târnaveni, Str Victor Babes, Nr. 16, Jud. Mures	S. construita la sol:76 mp; C.1 - Constructii Industriale si Edilitare compusa din:-1 centrala termica
A1.2	53877-C2	Loc. Târnaveni, Str Victor Babes, Nr. 16, Jud. Mures	S. construita la sol:575 mp; C.2 - Constructii Anexa compusa din: - 1 sera de sticla
A1.3	53877-C3	Loc. Târnaveni, Str Victor Babes, Nr. 16, Jud. Mures	S. construita la sol:42 mp; C.3 - Constructii Anexa compusa din: - 1 magazie
A1.4	53877-C4	Loc. Târnaveni, Str Victor Babes, Nr. 16, Jud. Mures	S. construita la sol:107 mp; C.4 - Constructie Anexa compusa din:- 1 magazie , 2 (doua) soproane.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8303 / 05/11/2014</b>	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT AEC. 21245, din 04/11/2014 emis de MUNICIPIUL TARNAVENI (act administrativ HOTARAREA nr. 73/28-08-2014 emis de MUNICIPIUL TARNAVENI; act administrativ nr. 7769/14-10-2014 emis de BCPI TARNAVENI; act administrativ adeverinta nr. 21245 bis /04.11-2014 emis de MUNICIPIUL TARNAVENI; Documentatie cadastrala avizata de OCPI MURES .);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TARNAVENI - DOMENIU PUBLIC, CIF:4323535	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TARNAVENI - DOMENIU PUBLIC, CIF:4323535	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

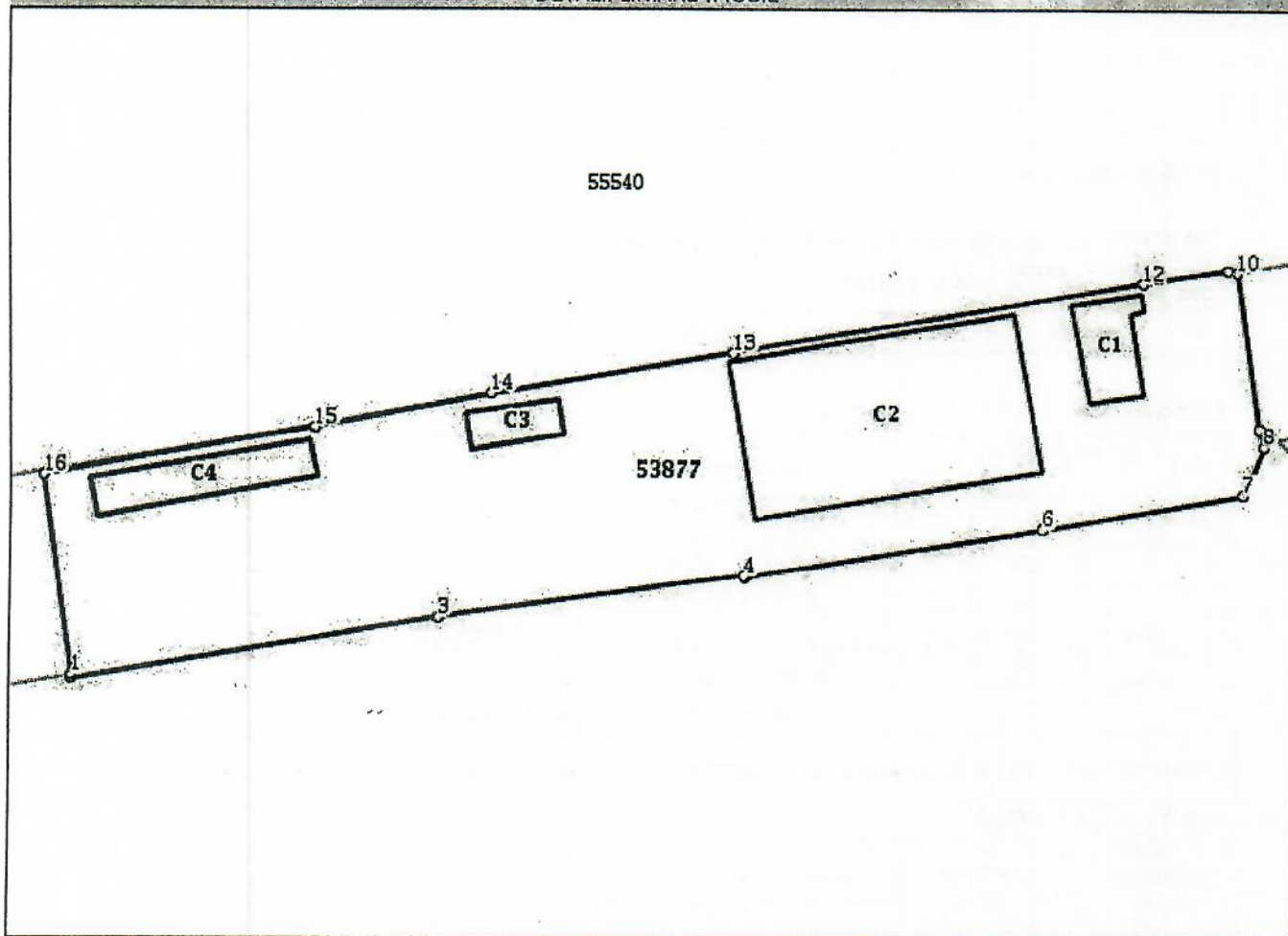


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53877	3.266	TRANSCRIS DIN CF 51160

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.266	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53877-C1	construcții industriale și edilitare	76	Cu acte	S. construită la sol: 76 mp; C.1 - Construcții Industriale și Edilitare compusă din: - 1 centrală termică
A1.2	53877-C2	construcții anexa	575	Cu acte	S. construită la sol: 575 mp; C.2 - Construcții Anexa compusă din: - 1 seră de sticlă
A1.3	53877-C3	construcții anexa	42	Cu acte	S. construită la sol: 42 mp; C.3 - Construcții Anexa compusă din: - 1 magazie
A1.4	53877-C4	construcții anexa	107	Cu acte	S. construită la sol: 107 mp; C.4 - Construcție Anexa compusă din: - 1 magazie, 2 (două) soproane.