

ROMANIA
JUDEȚUL MURES
MUNICIPIUL TARNAVENI
CONSILIUL LOCAL

Proiect de HOTĂRÂRE NR _____

privind modificarea pct. 4 din art. 1 al HCL nr. 33/05.03.2020 si modificarea pct. b) (1) din
Anexa nr.1 la HCL nr. 33/05.03.2020
pentru obiectivul de investiții:
” REABILITARE SI MODERNIZARE COLEGIUL TEHNIC TÂRNAVENI”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 15461/19.08.2020 a Primarului Municipiului Tarnaveni;
- Raportul de specialitate al Compartimentului de specialitate din cadrul Primariei Mun. Tarnaveni judetul Mures nr. 15462/ 19.08.2020;
- Luand in considerare prevederile art. 44 alin (1) din Legea 273 / 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare
- În temeiul art. art. 196, alin.(1), lit.a si ale art.129 alin. (4) lit.d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1. Se modifica pct. 4 din art. 1 al HCL nr. 33/05.03.2020, care va avea urmatorul continut:

4. Capacitati (in unitati fizice si valorice):

Caracteristicile tehnice și parametri specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

Număr de niveluri: 4

Regim de înălțime: S+P+E+M

S construită la sol: $A_c = 1722,00$ mp

S construită desfășurată: $A_d = 5322,00$ mp.

ARII CONSTRUIT- DESFASURATE SI VOLUME EXTINSE SI PROPUSE:

	H liber (m)	H nivel (m)	S (mp)	V (mc)
NIVEL SUBSOL	4.05	4.50	1722.0	7749.00
NIVEL PARTER	3.65	4.11	1675.0	6884.25
NIVEL ETAJ 1	4.17	4.62	1675.0	7738.50
NIVEL ETAJ 2	4.08	4.53	250.0	1132.50
Ad			5322.0	
VOLUM CLĂDIRE				23504.25

Numar de clase existente = 19 buc

Numar de clase propuse = 19 buc

Art. 2. Se modifica pct. b) si pct. c) (1) din Anexa nr. 1 la HCL nr. 33/05.03.2020, care va avea urmatorul continut:

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță — elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții — și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Număr de niveluri: 4
Regim de înălțime: S+P+E+M
S construită la sol: $A_c = 1.722,00$ mp
S construită desfășurată: $A_d = 5.322,00$ mp.
Suprafața utilă $A_u = 4.010,58$ mp
Categorია de importanță: B
Grad de rezistență la foc: IV

c) Indicatori financiari, socioeconomiци, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Număr de clase existent/propus = 19
Număr total elevi = 421
Număr mediu elevi/clasa existent = 22,15
VALOAREA DE INVENTAR Clădire (C1) $V_i = 3.147.440,00$ lei
INVESTIȚIA VALOARE C+M = 15.242.653,86 lei cu TVA
VALOARE/ $A_d = 2.864,08$ lei/mp

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Tarnaveni.

PRESEDINTE DE SEDINTA

.....

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BLANARU STEFAN**



Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local nr. 33 din 05.03.2020 modificata si completata prin HCL nr..... din 27.08.2020

**Descrierea investiției și prezentarea
Indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul
„Reabilitare si modernizare Colegiul Tehnic Tarnaveni”**

Proiectul „**Reabilitare si modernizare Colegiul Tehnic Tarnaveni**”, urmărește reabilitarea si modernizarea unității de învățământ din Municipiul Târnăveni, respectiv: Colegiul Tehnic Tarnaveni.

Implementarea proiectului va duce la cresterea gradului de participare la nivelul invatamantului profesional si tehnic si invatare pe tot parcursul vietii in municipiul Tarnaveni, prin asigurarea unor facilitati educationale de inalta calitate, in concordantanta cu cerintele de pe piata muncii.

Obiectivul proiectului este in concordanta cu obiectivul specific al Axei prioritare 10 Îmbunatatirea infrastructurii educationale, Prioritate de investitii 10.1 Investitiile în educatie, si formare, inclusiv în formare profesionala, pentru dobândirea de competente si învățare pe tot parcursul vietii prin dezvoltarea infrastructurilor de educatie si formare, Obiectiv Specific **10.2 Cresterea gradului de participare la invatamantul profesional si tehnic si invatare pe tot parcursul vietii. In consecinta, prin modernizarea si reabilitarea Colegiului Tehnic din municipiul Tarnaveni, proiectul va contribui la realizarea acestui obiectiv specific.**

Obiectivul este amplasat în:

- județul MUREȘ,
- intravilanul municipiului TÂRNĂVENI,
- strada REPUBLICII nr. 30.

În cadrul incintei, împrejmuite cu gard de beton, se află amplasat
ae clădirea Colegiului.

Laboratoarele, Sala de sport, Centrala termică, PT și cabina poarta nu fac obiectul prezentului proiect.

Accesul elevilor in incinta se face din strada Republicii. Accesul carosabil se face prin lateral, din zona cabinei poarta.

Relațiile cu zonele învecinate și accesele existente sunt corespunzătoare.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI CF. ACTUALIZARE OUG
114/2018**

1. Principalii indicatori tehnico-economici, actualizati, ai investiției:

a) *Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;*

<u>VALOAREA TOTAL</u>	<u>DIN CARE C+M</u>
17.950.458,41 lei cu TVA	15.242.653,86 lei cu TVA
15.111.568,13 lei fara TVA	12.808.952,82 lei fara TVA

b) *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță — elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții — și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

Număr de niveluri: 4

Regim de înălțime: S+P+E+M

S construită la sol: Ac = 1.722,00 mp

S construită desfășurată: Ad = 5.322,00 mp.

Suprafața utilă Au = 4.010,58 mp

Categoria de importanță: B

Grad de rezistență la foc: IV

c) *Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții*

Număr de clase existent/propus = 19

Număr total elevi = 421

Număr mediu elevi/clasa existent = 22,15

VALOAREA DE INVENTAR Clădire (C1) Vi = 3.147.440,00 lei

INVESTIȚIA VALOARE C+M = 15.242.653,86 lei cu TVA

VALOARE/Ad = 2.864,08 lei/mp

d) *durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.*

Durata de execuție a obiectivului (luni): 24 luni

SOLUȚIA MAXIMALĂ recomandată în cadrul DALI:

SUBSOL

- Desfacerea ferestrelor și gurilor de aerisire obturate de la nivelul subsolului;
- Desfacerea trotuarelor perimetrare existente și realizarea unor hidroizolații verticale pe înălțimea fundațiilor și elevației și a unui dren perimetral. Executarea de trotuare perimetrare etanșe;
- Desfacerea și refacerea finisajelor și tencuielilor interioare afectate de igrasie. Refacerea tencuielilor interioare de la subsol se va face cu mortare care asigura o transpirare continuă;
- Igienizarea și refuncționalizarea subsolului;

PARTER

- Desfacerea și refacerea finisajelor și tencuielilor interioare degradate;
- Închiderea unor goluri de ușă existente în pereții structurali din axele G/1'-3, F/4-5, 5'/E-F, 5/A-C, cu țeserea zidăriei;

- Realizarea unor goluri de ușă în pereții structurali din axele G/1'-2, E/1'-2, E/4-5, E/5'-6, cu brodarea acestora cu cadre metalice închise;
- Recompartimentarea parterului existent prin desfacerea unor pereți interiori nestructurali și realizarea altora noi cu structură ușoară;
- Realizarea unei rampe de acces în clădire pentru persoanele cu dezabilități între axele E-F/3'-4.

ETAJ 1

- Desfacerea și refacerea finisajelor și tencuielilor interioare degradate;
- Închiderea unor goluri de ușă existente în peretele structural din axul H/1'-2, cu țeserea zidăriei;
- Recompartimentarea etajului 1 existent prin desfacerea unor pereți interiori nestructurali și realizarea altora noi cu structură ușoară;

ETAJ 2

- Desfacerea și refacerea finisajelor și tencuielilor interioare degradate;
- Recompartimentarea etajului 2 existent prin desfacerea unor pereți interiori nestructurali și realizarea altora noi cu structură ușoară;
- Înlocuirea scărilor de lemn ce asigură accesul la etajul 2, dintre axele 4-5/C-D și 8-9/C-D, (din motive de securitate la incendiu) cu scări de beton armat sau metalice protejate la foc.
- Înlăturarea termoizolației de vată și a foliei PVC de peste ea, din podul de peste sala festivă, care nu permite eliminarea vaporilor și uscarea elementelor de lemn ale planșeului;
- consolidarea planșeului din lemn de peste sala festivă (care prezintă săgeată și este foarte flexibil) prin suspendarea de o rețea de grinzi metalice.

FATADE

- Nu se intervine în volumetria fațadelor.
- Lucrări care se vor aplica pe toată fațadele degradate:
 - spălare, sablare cu apă și nisip;
 - decapare, curățare tencuială pe o suprafață cu 5cm mai mare decât cea degradată;
 - desprăfuire, cu apa fără presiune, după o spălare pentru îndepărtarea prafului, se refac straturile de tencuiala cu materiale similare existente , aplicarea de întăritor de tencuiala pe suprafețele tencuite ramase;
 - se vor folosi tencuieli pe baza de var hidrolic (fără ciment);
 - aplicarea tencuielii fine de reparații;
 - zugrăveli silicaticice conform cod culoare ;
- Ornamentele degradate se vor restaura. Se vor fixa martori și se vor executa șabloane după ornamentele actuale.
- Ornamentele din tabla se desfac, se duc la atelier și se refac după original, remontându-se apoi pe aceeași poziție.

SARPANTA

- În urma igienizării și curatorii elementelor de lemn se va interveni prin reparații locale (capeți de grinda, căpriori în zona streșinilor, etc.).
- Intervențiile în zona acoperișului constau în:
 - consolidarea sau schimbarea parțială a elementelor șarpantei din lemn (conf. rezultatelor expertizei biologice);
 - întărirea nodurilor cu scoabe metalice sau cu piese metalice;

- înlocuirea parțială sau totală (în funcție de starea de degradare învelitorii) a învelitorii din țigla ceramica, în zonele cu degradări;
- completarea elementelor de șarpanta lipsa;
- înlocuirea parțială a șipcilor din lemn degradate;
- reparații ale streșinii în zona dispozitivelor de colectare și evacuare a apelor;
- refacerea dispozitivelor de preluare a apelor pe lângă pereții structurali;
- revizie/reparații învelitoare din tabla care face racordul între cele două șarpante;
- înlocuirea jgheburilor și burlanelor existente;
- După executarea lucrărilor de reabilitare se vor face tratamente antifungice și ignifugare a întregii șarpante, de către personal autorizat.
- Desfacerea coșurilor de fum nefuncționale.

Clădirea fiind monument clasat (lista LMI cod MS-II-m-B-16044), toate intervențiile asupra clădirii se vor face respectând cerințele privind categoria și caracteristicile acesteia. Lucrările structurale și nestructurale se vor executa de către o firmă de construcții atestată MCC pentru urmărirea conformității acestor lucrări.

Proiectant,
URBAN PROIECT ALBA S.R.L.

ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
PRIMARIA
Nr.15461/19.08.2020

Referat de aprobare

**privind modificarea pct. 4 din art. 1 al HCL nr. 33/05.03.2020 si modificarea pct. b) (1) din Anexa nr.1 la HCL nr. 33/05.03.2020 pentru obiectivul de investiții:
” REABILITARE SI MODERNIZARE COLEGIUL TEHNIC TÂRNAVENI”**

Municipiul Tarnaveni intentioneaza sa acceseze fonduri nerambursabile privind „Reabilitare si modernizare Colegiul Tehnic Tarnaveni” , proiect depus în cadrul Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții.

Proiectul parcurge etapa precontractuala a cererii de finantare si au fost solicitate clarificari din partea Agentiei de Dezvoltare Regionala Centru prin adresa nr. 28925/18.08.2020 si inregistrata in institutia noastra cu nr. 15403/18.08.2020, prin care **ni se solicita Hotararea Consiliului Local revizuita in ceea ce priveste suprafetele imobilelor, conform DALI actualizat.**

Avand in vedere cele mentionate mai sus, imi exprim initiativa de promovare a unui proiect de hotarare privind aprobarea si cofinantarea proiectului cu titlul ” Reabilitare si modernizare Colegiul Tehnic Tarnaveni”, solicitand compartimentului de specialitate, intocmirea documentelor specifice, in vederea prezentarii acestora in sedinta ordinara a Consiliului Local Tarnaveni, din data de 27 august 2020.

**PRIMAR,
NICOLAE SORIN MEGHESAN**



ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNAVENI
PRIMĂRIA
Nr.15462/19.08.2020

APROBAT
PRIMAR,
SORIN NICOLAE MEGHESAN



Raport de specialitate
privind modificarea pct. 4 din art. 1 al HCL nr. 33/05.03.2020 si modificarea pct. b) (1) din
Anexa nr.1 la HCL nr. 33/05.03.2020
pentru obiectivul de investiții:
” REABILITARE SI MODERNIZARE COLEGIUL TEHNIC TÂRNAVENI”

Municipiul Tarnaveni intentioneaza sa acceseze fonduri nerambursabile privind „Reabilitare si modernizare Colegiul Tehnic Tarnaveni”, proiect depus în cadrul Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții.

Proiectul parcurge etapa precontractuala a cererii de finantare si au fost solicitate clarificari din partea Agentiei de Dezvoltare Regionala Centru prin adresa nr. 28925/18.08.2020 si inregistrata in institutia noastra cu nr. 15403/18.08.2020, prin care **ni se solicita Hotararea Consiliului Local revizuita in ceea ce priveste suprafetele imobilelor, conform DALI actualizat.**

Pct. 4 din art. 1 al HCL va avea urmatorul continut:

4. Capacitati (in unitati fizice si valorice):

Caracteristicile tehnice și parametri specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

Număr de niveluri: 4

Regim de înălțime: S+P+E+M

S construită la sol: Ac = 1722,00 mp

S construită desfășurată: Ad = 5322,00 mp.

ARII CONSTRUIT DESFASURATE SI VOLUME EXTINSE SI PROPUSE:

	H liber (m)	H nivel (m)	S (mp)	V (mc)
NIVEL SUBSOL	4.05	4.50	1722.0	7749.00
NIVEL PARTER	3.65	4.11	1675.0	6884.25
NIVEL ETAJ 1	4.17	4.62	1675.0	7738.50
NIVEL ETAJ 2	4.08	4.53	250.0	1132.50
Ad			5322.0	
VOLUM CLĂDIRE				23504.25

Numar de clase existente = 19 buc

Numar de clase propuse = 19 buc

Modificarea pct. b) și c) din Anexa nr. 1 la HCL va avea următorul conținut:

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță — elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții — și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Număr de niveluri: 4
Regim de înălțime: S+P+E+M
S construită la sol: $A_c = 1.722,00$ mp
S construită desfășurată: $A_d = 5.322,00$ mp.
Suprafața utilă $A_u = 4.010,58$ mp
Categorია de importanță: B
Grad de rezistență la foc: IV

c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Număr de clase existent/propus = 19
Număr total elevi = 421
Număr mediu elevi/clasa existent = 22,15
VALOAREA DE INVENTAR Clădire (C1) $V_i = 3.147.440,00$ lei
INVESTIȚIA VALOARE C+M = 15.242.653,86 lei cu TVA
VALOARE/ $A_d = 2.864,08$ lei/mp

Fata de cele prezentate, solicitam acordul Consiliului Local al Municipiului Tarnaveni, pentru modificarea pct. 4 din art. 1 al HCL nr. 33/05.03.2020 pentru obiectivul de investiții: "REABILITARE SI MODERNIZARE COLEGIUL TEHNIC TÂRNAVENI".

Întocmit,

Dăbău Adela Daniela - Consilier Comp. Proiecte cu Finantare Internationala

Vizat,

Beleanu Celestin – Director Executiv Adjunct – Direcția Tehnica

ROMANIA
JUDEȚUL MURES
MUNICIPIUL TARNAVENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.33/05.03.2020

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform OUG 114/2018 ai
obiectivului de investiții:
” REABILITARE SI MODERNIZARE COLEGIUL TEHNIC TÂRNAVENI”

Consiliul Local al municipiului Tarnaveni in sedinta ectraordinara din data e
05.03.2020

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5397/04.03.2020 a Primarului Municipiului Tarnaveni;
- Raportul de specialitate al Compartimentului de specialitate din cadrul Primariei Mun. Tarnaveni judetul Mures nr. 5398/ 04.03.2020;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea 273 / 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. art. 196, alin.(1), lit.a si ale art.129 alin. (4) lit.d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii, indicatorii tehnico- economici actualizati cf. OUG 114/2018 si Anexa nr. 1, la obiectivul de investiții „Reabilitare si modernizare Colegiul Tehnic, Tarnaveni”

1. Principalii indicatori tehnico-economici, actualizati cf. OUG 114/2018, ai investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

<u>VALOAREA TOTAL</u>	<u>DIN CARE C+M</u>
17.950.458,41 lei cu TVA	15.242.653,86 lei cu TVA
15.111.568,13 lei fara TVA	12.808.952,82 lei fara TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță — elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții — și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

INVESTIȚIA VALOARE C+M = 15.242.653,86 lei
COSTUL TOTAL (CU TVA) = 17.950.458,41 lei

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

– anul I 10.000.000,00 (Val totală) lei, cu TVA / 10.000.000,00 lei, cu TVA
(Val. constr. Montaj)

– anul II 7.950.458,39 (Val totală) lei, cu TVA / 5.242.653,85 lei cu TVA
(Val. constr. Montaj)

3. Durata de realizare:

- 24 luni

4. Capacități (în unități fizice și valorice):

Colegiul Tehnic (date tehnice):

Regim de înălțime : S+P+1+2

Aria desfășurată = $\sum A_{niv.} = 1722 + 1686.0 + 1686.0 + 249.5 = 5343.5$ mp

Aria utilă = $1162.25 + 1321.88 + 1369.45 + 157.0 = 4010.58$ mp

Ac = 1722 mp

Categoria de importanță: B

Grad de rezistență la foc: IV

	H liber (m)	H nivel (m)	S (mp)	V (mc)
NIVEL SUBSOL	4.05	4.50	1728.7	7779.15
NIVEL PARTER	3.65	4.11	1686.0	6929.46
NIVEL ETAJ 1	4.17	4.62	1686.0	7789.32
NIVEL ETAJ 2	4.08	4.53	249.5	1130.23
Ad			5350.2	
VOLUM CLĂDIRE				23628.17

Numar de clase existente = 19 buc

Numar de clase propuse = 19 buc

Art. 2. Se revoca Hotararea nr. 65/09.07.2018

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Municipiului Târnăveni.

Presedinte de sedinta

Heghes Octavian



Contrasemneaza

Secretar,
Stefan Blanaru



**Descrierea investiției și prezentarea
Indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul
„Reabilitare si modernizare Colegiul Tehnic Tarnaveni”**

Proiectul „**Reabilitare si modernizare Colegiul Tehnic Tarnaveni**”, urmărește reabilitarea si modernizarea unității de învățământ din Municipiul Târnăveni, respectiv: Colegiul Tehnic Tarnaveni.

Implementarea proiectului va duce la cresterea gradului de participare la nivelul invatamantului profesional si tehnic si invatare pe tot parcursul vietii in municipiul Tarnaveni, prin asigurarea unor facilitati educationale de inalta calitate, in concordantanta cu cerintele de pe piata muncii.

Obiectivul proiectului este in concordanta cu obiectivul specific al Axei prioritare 10 Îmbunatatirea infrastructurii educationale, Prioritate de investitii 10.1 Investitiile în educatie, si formare, inclusiv în formare profesionala, pentru dobândirea de competente si învățare pe tot parcursul vietii prin dezvoltarea infrastructurilor de educatie si formare, Obiectiv Specific 10.2 **Cresterea gradului de participare la invatamantul profesional si tehnic si invatare pe tot parcursul vietii. In consecinta, prin modernizarea si reabilitarea Colegiului Tehnic din municipiul Tarnaveni, proiectul va contribui la realizarea acestui obiectiv specific.**

Obiectivul este amplasat în:

- județul MUREȘ,
- intravilanul municipiului TÂRNĂVENI,
- strada REPUBLICII nr. 30.

În cadrul incintei, împrejmuite cu gard de beton, se află amplasat
ae clădirea Colegiului.

Laboratoarele, Sala de sport, Centrala termică, PT și cabina poarta nu fac obiectul prezentului proiect.

Accesul elevilor in incinta se face din strada Republicii. Accesul carosabil se face prin lateral, din zona cabinei poarta.

Relațiile cu zonele învecinate și accesele existente sunt corespunzătoare.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI CF. ACTUALIZARE OUG
114/2018**

1. Principalii indicatori tehnico-economici, actualizati, ai investiției:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

<u>VALOAREA TOTAL</u>	<u>DIN CARE C+M</u>
17.950.458,41 lei cu TVA	15.242.653,86 lei cu TVA
15.111.568,13 lei fara TVA	12.808.952,82 lei fara TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță — elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții — și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Regim de înălțime : S+P+1÷2

Aria desfășurată = $\sum A_{niv} = 1722 + 1686.0 + 1686.0 + 249.5 = 5343.5$ mp

Aria utilă = $1162.25 + 1321.88 + 1369.45 + 157.0 = 4010.58$ mp

Ac = 1722 mp

Categoria de importanță: B

Grad de rezistență la foc: IV

c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Număr de clase existent/propus = 19

Număr total elevi = 421

Număr mediu elevi/clasa existent = 22,15

VALOAREA DE INVENTAR Clădire (C1) Vi = 3.147.440,00 lei

INVESTIȚIA VALOARE C+M = 15.242.653,86 lei

VALOARE/Ad = 2.852,56 lei/mp

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a obiectivului (luni): 24 luni

SOLUȚIA MAXIMALA recomandata in cadrul DALI:

SUBSOL

- Desfacerea ferestrelor și gurilor de aerisire obturate de la nivelul subsolului;
- Desfacerea trotuarelor perimetrare existente și realizarea unor hidroizolații verticale pe înălțimea fundațiilor și elevației și a unui dren perimetral. Executarea de trotuare perimetrare etanșe;
- Desfacerea și refacerea finisajelor și tencuielilor interioare afectate de igrasie. Refacerea tencuielilor interioare de la subsol se va face cu mortare care asigura o transpirare continuă;
- Igienizarea și refuncționalizarea subsolului;

PARTER

- Desfacerea și refacerea finisajelor și tencuielilor interioare degradate;
- Închiderea unor goluri de ușă existente în pereții structurali din axele G/1'-3, F/4-5, 5'/E-F, 5/A-C, cu țeserea zidăriei;

- Realizarea unor goluri de ușă în pereții structurali din axele G/1'-2, E/1'-2, E/4-5, E/5'-6, cu brodarea acestora cu cadre metalice închise;
- Recompartimentarea parterului existent prin desfacerea unor pereți interiori nestructurali și realizarea altora noi cu structură ușoară;
- Realizarea unei rampe de acces în clădire pentru persoanele cu dezabilități între axele E-F/3'-4.

ETAJ 1

- Desfacerea și refacerea finisajelor și tencuielilor interioare degradate;
- Închiderea unor goluri de ușă existente în peretele structural din axul H/1'-2, cu țeserea zidăriei;
- Recompartimentarea etajului 1 existent prin desfacerea unor pereți interiori nestructurali și realizarea altora noi cu structură ușoară;

ETAJ 2

- Desfacerea și refacerea finisajelor și tencuielilor interioare degradate;
- Recompartimentarea etajului 2 existent prin desfacerea unor pereți interiori nestructurali și realizarea altora noi cu structură ușoară;
- Înlocuirea scărilor de lemn ce asigură accesul la etajul 2, dintre axele 4-5/C-D și 8-9/C-D, (din motive de securitate la incendiu) cu scări de beton armat sau metalice protejate la foc.
- Înlăturarea termoizolației de vată și a foliei PVC de peste ea, din podul de peste sala festivă, care nu permite eliminarea vaporilor și uscarea elementelor de lemn ale planșeului;
- consolidarea planșeului din lemn de peste sala festivă (care prezintă săgeată și este foarte flexibil) prin suspendarea de o rețea de grinzi metalice.

FATADE

- Nu se intervine în volumetria fațadelor.
- Lucrări care se vor aplica pe toată fațadele degradate:
 - spălare, sablare cu apă și nisip;
 - decapare, curățare tencuială pe o suprafață cu 5cm mai mare decât cea degradată;
 - desprăfuire, cu apa fără presiune, după o spălare pentru îndepărtarea prafului, se refac straturile de tencuiala cu materiale similare existente , aplicarea de întăritor de tencuiala pe suprafețele tencuite ramase;
 - se vor folosi tencuieli pe baza de var hidraulic (fără ciment);
 - aplicarea tencuielii fine de reparații;
 - zugrăveli silicaticice conform cod culoare ;
- Ornamentele degradate se vor restaura. Se vor fixa martori și se vor executa șabloane după ornamentele actuale.
- Ornamentele din tabla se desfac, se duc la atelier și se refac după original, remontându-se apoi pe aceeași poziție.

SARPANTA

- În urma igienizării și curatorii elementelor de lemn se va interveni prin reparații locale (capeți de grinda, căpriori în zona streșinilor, etc.).
- Intervențiile în zona acoperișului constau în:
 - consolidarea sau schimbarea parțială a elementelor șarpantei din lemn (conf. rezultatelor expertizei biologice);
 - întărirea nodurilor cu scoabe metalice sau cu piese metalice;

- înlocuirea parțială sau totală (în funcție de starea de degradare învelitorii) a învelitorii din țigla ceramica, în zonele cu degradări;
 - completarea elementelor de șarpanta lipsa;
 - înlocuirea parțială a șipcilor din lemn degradate;
 - reparații ale streșinii în zona dispozitivelor de colectare și evacuare a apelor;
 - refacerea dispozitivelor de preluare a apelor pe lângă pereții structurali;
 - revizie/reparații învelitoare din tabla care face racordul între cele două șarpante;
 - înlocuirea jgheburilor și burlanelor existente;
- o După executarea lucrărilor de reabilitare se vor face tratamente antifungice și ignifugare a întregii șarpante, de către personal autorizat.
 - o Desfacerea coșurilor de fum nefuncționale.

Clădirea fiind monument clasat (lista LMI cod MS-II-m-B-16044), toate intervențiile asupra clădirii se vor face respectând cerințele privind categoria și caracteristicile acesteia. Lucrările structurale și nestructurale se vor executa de către o firmă de construcții atestată MCC pentru urmărirea conformității acestor lucrări.

Proiectant,
URBAN PROIECT ALBA S.R.L.
Administrator,
Arh. Doina – Emilia Harda

