

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Bazin de înot didactic și agrement” din Loc. Târnăveni, Str. Pompelor, Nr. 14/A, jud. Mureș”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3998/ 16.02.2022 al Primarului Nicolae Sorin Megheșan;
- Raportul de specialitate nr. 3999/ 16.02.2022 al Dir. ex. adj. Celestin Beleanu
- Adresa nr. 3959/ 16.02.2022 a CNI SA

În conformitate cu prevederile :

-Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 al.2 lit.b și al.4 lit. f și art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se revocă HCL nr. 16/ 27.01.2022.

Art.2. Se aprobă necesitatea și oportunitatea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Bazin de înot didactic și agrement” din Loc. Târnăveni, Str. Pompelor, Nr. 14/A, jud. Mureș”

Art.3. Se aprobă predarea către MDLPA prin CNI-SA pe baza de protocol a amplasamentului teren, situat în municipiul Târnăveni, județul Mureș, strada Pompelor nr. 14/A, aflat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale municipiul Târnăveni, teren în suprafața de 5000 mp din totalul de 10491 mp înscrisi în cartea funciara, identificat potrivit Cărții funciare nr. 53857, nr. topo 53857, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către CNI-SA a obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire Bazin de înot didactic și de agrement, Str. Pompelor, nr. 14/A, municipiul Târnăveni, județul Mureș”

Art. 4. Se aprobă demolarea construcțiilor aflate pe amplasament (construcții care nu fac obiectul predării), identificate din punct de vedere cadastral cu nr. 53857- C1, 53857- C3, 53857- C3, anterior încheierii protocolului de predare-primire.

Art. 5. (1) Amplasamentul prevăzut la art. 2. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, "CNI"-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a

beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.6. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Târnăveni, județul Mureș a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.7. Unitatea administrativ-teritorială Târnăveni, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.8. Unitatea administrativ-teritorială Târnăveni se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizat pt. legalitate

Secretar șef.

Sl.

ROMANIA

Județul Mureș

Municipiul Târnăveni

Primăria

Nr. 3999/ 16.02.2022

Raport de specialitate

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire Bazin de
înot didactic și de agrement, Str. Pompelor, nr. 14/A, municipiul Târnăveni, județul
Mureș”

Având în vedere subprogramul bazin de înot, derulat de Compania Națională de Investiții "CNI" S.A., am solicitat, prin adresa nr. 22713/ 16.12.2020, includerea în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social a obiectivului „Construire Bazin de înot didactic și de agrement, Str. Pompelor, nr. 14/A, municipiul Târnăveni, județul Mureș”. Prin răspunsul primit (Adresa C.N.I. S.A. nr. 11394/ 12.03.2021, înregistrată la noi cu nr. 6472/ 19.03.2021 ni s-a comunicat includerea în Lista sinteză a acestui subprogram, aprobată prin Ordinul M.L.P.D.A. nr. 271/ 26.02.2021.

Deoarece, între timp, Compania Națională de Investiții "CNI" S.A., a aprobat un alt proiect- tip de bazin, prin adresa nr. 826/ 10.01.2022, am solicitat înscrierea municipiului nostru pentru acest tip nou de bazin.

Prin adresa 2882/ 19.01.2022, înregistrată la noi sub nr. 2136/ 20.01.2022, Compania Națională de Investiții "CNI" S.A. solicită, în cel mai scurt timp transmiterea unor documente.

Printre acestea este necesară și hotărârea consiliului local privind:

- a) predarea amplasamentului destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., care va realiza investiția.
- b) amplasamentul se va preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare

- c) angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și pentru organizarea șantierului
- d) angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz, etc...)
- e) obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani

Reiterăm necesitatea promovării acestei investiții, prioritară pentru administrația noastră locală deoarece Municipiul Târnăveni nu deține niciun bazin de înot acoperit în care tinerii să poată învăța și practica, pe toată durata anului, acest sport complex, benefic pentru dezvoltarea lor armonioasă.

Ponderele populației tinere în totalul populației:

- tineri cu vârsta între 15-18 ani – 2.969;
- elevi cu vârsta între 6-14 ani – 2.633.

Numărul de școli din municipiu:

- 4 școli gimnaziale (Școala Gimnazială "Traian" Târnăveni, Școala Gimnazială "Avram Iancu" Târnăveni, Școala Gimnazială nr. 3 Târnăveni, inclusiv structura Școala Gimnazială "Vasile Moldovan" Târnăveni);
- 2 licee (Liceul Teoretic "Andrei Bârseanu", Liceul Tehnologic Târnăveni (fostul Colegiu Tehnic Târnăveni);

Numărul de copii din fiecare școală, defalcat clasele I-IV, clasele V-VIII și liceu:
Școala Gimnazială "Traian" Târnăveni:

- Elevi înscriși în ciclul primar (I-IV) – 445;
- Elevi înscriși în ciclul gimnazial (V-VIII) – 373;
- Număr total elevi înscriși: 818.

Școala Gimnazială "Avram Iancu" Târnăveni:

- Elevi înscriși în ciclul primar (I-IV) – 355;
- Elevi înscriși în ciclul gimnazial (V-VIII) – 234;
- Număr total elevi înscriși: 589;

Școala Gimnazială nr. 3 Târnăveni, inclusiv structura Școala Gimnazială "Vasile Moldovan" Târnăveni:

- Elevi înscriși în ciclul primar (I-IV) – 241;
- Elevi înscriși în ciclul gimnazial (V-VIII) – 164;
- Număr total elevi înscriși: 405;

Liceul Tehnologic Târnăveni

- Număr total elevi înscriși: 421 (capacitate: 560 elevi);

Liceul Teoretic "Andrei Bârseanu" Târnăveni:

- Număr total elevi înscriși: 645.

Număr copii preșcolari:

- 496 copii care frecventează cursurile învățământului preșcolar, organizat în 7 grădinițe.

Realizarea acestui obiectiv este oportună și este un factor important al vieții sociale în municipiul Târnăveni, deoarece:

- dezvoltă potențialul sportiv la nivelul municipiului;
- copiii învață de mici importanța sportului și a mișcării în viața lor;
- creează, prin practicarea activităților socio-sportive, o societate deschisă și conștientă de valoarea practicării sportului;
- este un mediu propice al integrării sociale;
- este fundamentală pentru cooperarea și comunicarea interumană;
- este mediu al transformării sociale (mentalitate);
- reduce disparitățile economice între diferite categorii sociale;
- promovează un stil de viață sănătos.

Menționăm, de asemenea, că pentru obiectivul de investiție solicitat, nu beneficiem de finanțare din alte surse.

Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. prin adresa nr. 3959/ 16.02.2022, solicită reformularea HCL 16/ 2022, astfel:

Art. 2, care va deveni Art. 3: "Se aprobă predarea către MDLPA prin CNI-SA pe baza de protocol a amplasamentului teren, situat în municipiul Târnăveni, județul Mureș, strada Pompelor nr. 14/A, aflat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale municipiul Târnăveni, teren în suprafața de 5000 mp din totalul de 10491 mp înscrisi în cartea funciara, identificat potrivit Cărții funciare nr. 53857, nr. topo 53857, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către CNI-SA a obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire Bazin de înot didactic și de agrement, Str. Pompelor, nr. 14/A, municipiul Târnăveni, județul Mureș”

Art. 4, care va deveni Art. 5:

(1) Amplasamentul prevăzut la art 2. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese,

când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Având în vedere cele prezentate mai sus, pentru realizarea obiectivului de investiții Proiect tip- „Construire Bazin de înot didactic și de agrement, Str. Pompelor, nr. 14/A, municipiul Târnăveni, județul Mureș”, propunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Târnăveni proiectul de hotărâre privind revocarea HCL 16/ 2022 și predarea amplasamentului Str. Pompelor nr. 14/ A printr-o hotărâre reformulată.

Director executiv adj.,

Celestin Beleanu



ROMANIA

Județul Mureș

Municipiul Târnăveni

Primăria

Nr. 3998/ 16.02.2022

Referat de aprobare

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire Bazin de înot didactic și de agrement, Str. Pompelor, nr. 14/A, municipiul Târnăveni, județul Mureș”

Având în vedere subprogramul bazine de înot, derulat de Compania Națională de Investiții "CNI" S.A., prin adresa 2882/ 19.01.2022, înregistrată la noi sub nr. 2136/ 20.01.2022, Compania Națională de Investiții "CNI" S.A. solicită, în cel mai scurt timp transmiterea unor documente.

Printre acestea este necesară și hotărârea consiliului local privind:

- a) predarea amplasamentului destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., care va realiza investiția.
- b) amplasamentul se va preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare
- c) angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și pentru organizarea șantierului
- d) angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz, etc...)
- e) obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani

Reiterăm necesitatea promovării acestei investiții, prioritară pentru administrația noastră locală deoarece Municipiul Târnăveni nu deține niciun bazin de înot acoperit în care tinerii să poată învăța și practica, pe toată durata anului, acest sport complex, benefic pentru dezvoltarea lor armonioasă.

Realizarea acestui obiectiv este oportună și este un factor important al vieții sociale în municipiul Târnăveni, deoarece:

- dezvoltă potențialul sportiv la nivelul municipiului;
- copiii învață de mici importanța sportului și a mișcării în viața lor;
- creează, prin practicarea activităților socio-sportive, o societate deschisă și conștientă de valoarea practicării sportului;
- este un mediu propice al integrării sociale;
- este fundamentală pentru cooperarea și comunicarea interumană;
- este mediu al transformării sociale (mentalitate);
- reduce disparitățile economice între diferite categorii sociale;
- promovează un stil de viață sănătos.

Menționez că, prin adresa nr. 3959/ 16.02.2022, Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. ne-a solicitat reformularea HCL 16/ 27.01.2022.

Având în vedere cele prezentate mai sus, pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire Bazin de înot didactic și de agrement, Str. Pompelor, nr. 14/A, municipiul Târnăveni, județul Mureș”, propunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Târnăveni proiectul de hotărâre privind revocarea HCL 16/ 27.01.2022 și predarea amplasamentului Str. Pompelor nr. 14/ A printr-o hotărâre reformulată.

Primar,
Nicolae Sorin Megheșan




Construire Bazin de inot didactic și agrement, Str. Pompelor, nr. 14/A, municipiul Târnăveni, județul Mureș
Subject: Construire Bazin de inot didactic și agrement, Str. Pompelor, nr. 14/A, municipiul Târnăveni, județul Mureș

de la: Simona Caliap | Sport si Infrastructura Sanitara <simona.caliap@cni.ro>

Data: 15.02.2022, 14:07

Către: "office@primariatarnaveni.ro" <office@primariatarnaveni.ro>

se. Relean C.
"Rog discutie".


Buna ziua,

Va trimit observatiile colegilor mei referitoare la HCL si CU

JUDETUL MURES
PRIMĂRIA
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
Nr. 3959
ziua 16 luna 02 anul 2022

Hotararea de predare a amplasamentului nr. 16 din 27.01.2022:

-art 2 este confuz in conditiile in care face trimitere la suprafata construita a amplasamentului predat. Raportat la obiectivul de investitii propus " Construire bazin" propunem reformularea art 2 in mod corespunzator:

"Se aproba predarea catre MDLPA prin CNI-SA pe baza de protocol a amplasamentului teren, situat in municipiul Tarnaveni, judetul Mures, strada Pompelor nr. 14/A, aflat in proprietatea publica a unitatii administrativ-teritoriale municipiul Tarnaveni, teren in suprafata de 5000 mp din totalul de 10491 mp inscrisi in cartea funciara, identificat potrivit Cartii funciare nr. 53857, nr. topo 53857, liber de orice sarcini, in vederea si pe perioada realizarii de catre CNI-SA a obiectivului de investitii "....."

-pentru articolul 4 se va modifica textul in modul urmator:

Art.4. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Se va transmite si planul de punere in evidenta a suprafetei de teren ce face obiectul predarii (punerea in evidenta se poate realiza pe o copie a planului de amplasament si delimitare imobil de catre o persoana autorizata ANCPI. Planul astfel realizat se certifica pentru conformitate atat de catre executantul masuratorilor in teren cat si de catre beneficiar pentru luare la cunostinta si implicit exprimarea acordului.)

Certificatul de Urbanism nr. 15 din 25.01.2022 emis in scopul: Construire bazin inot didactic si agrement

Adresa amplasamentului: Str. Pompelor nr. 14A, municipiul Tarnaveni, judetul Mures.

Recomandare:

In cadrul CU se vor face referiri cu privire la includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora, după caz. (Ordinul nr. 839/2009 – art. 35 – Redactarea certificatului de urbanism). In functie de incadrarea imobilului se va solicita/nu se va solicita avizul de la Directia de Cultura Judeteana. (Se poate redacta o anexa la Certificatul de urbanism cu precizarea recomandata).

Conform CU amplasamentul este situat in Subzona IsD- dotari publice, extindere, modificare, modernizare, echipare, activitati prestari servicii.

POTmaxim=30%, CUTmaxim=0,6. Suprafata teren = 5941 mp.

CU a fost emis pentru elaborarea DTAC, DTOE, in baza avizelor/studiilor solicitate.

Exista plan anexa la certificatul de urbanism.

Cu stimă,

Ing. Simona Caliap-Manea

DEPARTAMENTUL PROMOVARE INVESTIȚII SPORT SI INFRASTRUCTURĂ SANITARĂ