

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI  
CONSILIUL LOCAL

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale, pentru locuințele situate în blocul ANL din Municipiul Târnăveni, str.Aleea Gării nr.15, aplicabile începând cu 01.03.2022

Consiliul local al Municipiul Târnăveni în sesiunea ordinară din data de 24.02.2022,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3854/15.02.2022 și Raportul de specialitate privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale, pentru locuințele situate în blocul ANL din Municipiul Târnăveni, str.Aleea Gării nr.15, aplicabile începând cu 01.03.2022, întocmit în cadrul Direcției tehnice și înregistrat sub nr. 3855/15.02.2022 ;

În temeiul prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr.30/2017, a Legii 151/2017, HG nr.304/2017, Hotărârea nr.420/2018, OUG nr.55/2021 și Hotărârea 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin HG nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art. 129 alin.(2), lit(c) și (d), art.155, alin.1, art.196, lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2021, pentru locuințele situate în blocul ANL din Municipiul Târnăveni, str.Aleea Gării nr.15, aplicabile începând cu 01.03.2022, cuprinse în Anexa nr.1 la prezenta.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul municipiului Târnăveni să încheie acte adiționale la contractele de închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre;

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Târnăveni, prin Direcția Tehnică.

Președinte de sesiune

Avizează pentru legalitate,  
**SECRETAR GENERAL**  
**Ștefan Blănaru**





Nr. 3854/15.02.2022

### Referat de aprobare

În temeiul prevederilor art.155, alin.(1) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale, pentru locuințele situate în blocul ANL din Municipiul Târnăveni, str.Aleea Gării nr.15, aplicabile începând cu 01.03.2022, în baza prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr.30/2017, a Legii 151/2017, HG nr.304/2017, Hotărârea nr.420/2018, OUG nr.55/2021 și Hotărârea 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin HG nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

*Primarul Municipiului Târnăveni*

*Sorin Nicolae Megheșan*





Nr. 3855/15.02.2022

### Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale, pentru locuințele situate în blocul ANL din Municipiul Târnăveni, str.Aleea Gării nr.15, aplicabile începând cu 01.03.2022

Având în vedere referatul de aprobare nr. 3854/15.02.2022 a Primarului Municipiului Târnăveni privind inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2021, pentru locuințele situate în blocul ANL din Municipiul Târnăveni, str.Aleea Gării nr.15, aplicabile începând cu 01.03.2022 și ținând cont de faptul că :

- pentru calculul lunar al chiriei pentru anul 2022, actualizat cu rata inflației pe anul 2021, pentru locuințele situate în blocul ANL, str. Aleea Gării nr.15 din Municipiul Târnăveni, s-a ținut cont de prevederile Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr.30/2017, a Legii 151/2017, HG nr.304/2017, Hotărârea nr.420/2018, OUG nr.55/2021 și Hotărârea 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin HG nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

- conform prevederilor art.8, alin.(11) din Legea 152/1998, chiria stabilită conform algoritmului de calcul, se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

**Pentru anul 2021, rata inflației a fost de 5,1%, comunicat de Institutul Național de Statistică**

Având în vedere cele expuse mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Târnăveni, proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale, pentru locuințele situate în blocul ANL din Municipiul Târnăveni, str.Aleea Gării nr.15, aplicabile începând cu 01.03.2022 și cuprinse în Anexa nr.1 la prezenta.

*Director Executiv adj*  
**Celestin Beleanu**

*Compartiment Patrimoniu*  
**Felicia Rusu**

Ap.	CHIRIAS (Nume si prenume)	Coefficient ponderare venit	Nu măr cama re	Suprafa ta utila (mp)	Acđ/ap (mp)	Valoare de inlocuire per mp aprobata anual lei/mp	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recupera rea investiției (amortizare)( lei)	Cheltuieli de intreținere și reparații curente, rep.capita le si admin(lei)	Cotă de autorități publice - tineri cu varste peste 35 ani	Chirie netă anuală 2021	Chirie netă actualizată cu rata inflației pe anul 2021- 5.1 %	Chiria lunară	Valoare după ponderare rang localitati	Valoare după ponderare venituri alin.9' din Legea 152	Valoare după ponderare venituri amortizar e virata la ANL	
1	2	3	4	5	6	7	8=6*7	9=8/60	10=8* 1.5%	11=8* 0.5%	13	14=13* 5.1%	15=14/12	16=15*0,8	17=16*3	18	31*45,5%(pe te 35 de ani) și 31*5,25%(sub 35 de ani)
1	Stângaci Radu	0.80	2	52.16	56.35	1494.60	84220.71	1403.68	1263.31	421.10	3088.09	4161.58	346.80	277.44	221.95	54.00	24.57
2	Hujan Gabriela	0.90	2	52.16	60.54	1494.60	90483.08	1508.05	1357.25	0.00	2865.30	3861.34	321.78	257.42	231.68	232.00	121.80
3	Toni Ildiko	0.80	2	52.16	56.35	1494.60	84220.71	1403.68	1263.31	0.00	2666.99	3594.09	299.51	239.61	191.69	57.00	29.93
4	Keszeg Stefan-Florin	0.80	1	38.29	42.48	1494.60	63490.61	1058.18	952.36	0.00	2010.54	2779.97	225.79	180.63	144.50	104.00	54.60
5	Gaşpar Rodica	0.80	1	38.29	42.48	1494.60	63490.61	1058.18	952.36	317.45	2327.99	2709.45	225.79	180.63	144.50	90.00	40.95
6	Moga Florin	0.80	2	52.16	56.35	1494.60	84220.71	1403.68	1263.31	421.10	3088.09	4161.58	346.80	277.44	221.95	87.00	39.59
7	Dendrinu Laurențiu	0.80	2	52.16	56.35	1494.60	84220.71	1403.68	1263.31	421.10	3088.09	4161.58	346.80	277.44	221.95	129.00	58.70
8	Bota Cosmina Ioana	1.00	2	52.16	60.54	1494.60	90483.08	1508.05	1357.25	452.42	3317.72	4471.03	372.59	298.07	298.00	135.59	135.59
9	Oltean Aurora Ioana	0.80	2	52.16	56.35	1494.60	84220.71	1403.68	1263.31	421.10	3088.09	4161.58	346.80	277.44	221.95	100.00	45.50
10	Struc Vitale	0.80	2	52.16	56.35	1494.60	84220.71	1403.68	1263.31	421.10	3088.09	4161.58	346.80	277.44	221.95	100.00	45.50
11	Gomboczi Andras	0.90	2	52.16	56.35	1494.60	84220.71	1403.68	1263.31	421.10	3088.09	4161.58	346.80	277.44	221.95	250.00	113.75
12	Popoviciu Doina Maria	0.80	2	52.16	56.35	1494.60	84220.71	1403.68	1263.31	421.10	3088.09	4161.58	346.80	277.44	221.95	268.00	121.94
13	Groza Viorel Răzvan	0.90	2	52.16	60.54	1494.60	90483.08	1508.05	1357.25	452.42	3317.72	4471.03	372.59	298.07	268.26	118.00	53.69
14	Dumitru Alina Nicoleta	0.80	2	52.16	56.35	1494.60	84220.71	1403.68	1263.31	421.10	3088.09	4161.58	346.80	277.44	221.95	107.00	48.69
15	Balog Nicoleta	0.80	2	52.16	56.35	1494.60	84220.71	1403.68	1263.31	421.10	3088.09	4161.58	346.80	277.44	221.95	250.00	113.75
16	Rațiu Oana Adnana	0.90	2	52.16	56.35	1494.60	84220.71	1403.68	1263.31	421.10	3088.09	4161.58	346.80	277.44	249.70	215.65	113.40
17	Vulea Claudia	0.90	2	52.16	56.35	1494.60	84220.71	1403.68	1263.31	421.10	3088.09	4161.58	346.80	277.44	221.95	19.00	8.65
18	Strugari Emilia	0.80	2	52.16	56.35	1494.60	84220.71	1403.68	1263.31	0.00	2666.99	3594.09	299.51	239.61	215.65	216.00	49.60
19	Bunea Felix Andrei	0.80	2	52.16	56.35	1494.60	84220.71	1403.68	1263.31	421.10	3088.09	4161.58	346.80	277.44	221.95	109.00	49.60
20	Turcu Ioana	0.80	2	52.16	56.35	1494.60	84220.71	1403.68	1263.31	421.10	3088.09	4161.58	346.80	277.44	221.95	135.00	61.43
21	Dumitru Dragoș	0.80	2	52.16	56.35	1494.60	84220.71	1403.68	1263.31	0.00	2666.99	3594.09	299.51	239.61	191.69	83.00	43.58
22	Șontaru Lăcătuș Ramon	0.80	2	52.16	56.35	1494.60	84220.71	1403.68	1263.31	421.10	3088.09	4161.58	346.80	277.44	221.95	64.00	29.12
23	Moldovan Valentina A	0.80	2	52.16	60.54	1494.60	90483.08	1508.05	1357.25	452.42	3317.72	4471.03	372.59	298.07	238.46	60.00	27.30
24	Puşcaş Ioan Călin	0.80	2	52.16	56.35	1494.60	84220.71	1403.68	1263.31	421.10	3088.09	4161.58	346.80	277.44	221.95	94.00	42.77
25	Jara Izabella	0.80	2	52.16	56.35	1494.60	84220.71	1403.68	1263.31	0.00	2666.99	3594.09	299.51	239.61	191.69	11.00	5.78

Intocmit/redactat Felicia Rusu