

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI  
CONSILIUL LOCAL

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Târnăveni pentru preluarea în domeniul public al Municipiului Târnăveni a imobilului cu destinația de "Centru Cultural", situat în Municipiul Târnăveni, str.Pompelor nr.14/ A

Consiliul local al Municipiul Târnăveni în sesiunea ordinară din data de 24.02.2022,  
Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3932/15.02.2022 și Raportul de specialitate privind obținerea acordului Consiliului Local al Municipiului Târnăveni pentru preluarea în domeniul public al Municipiului Târnăveni a imobilului cu destinația de "Centru Cultural", situat în Municipiul Târnăveni, str.Pompelor nr.14/ A, întocmit în cadrul Direcției Tehnice și înregistrat sub nr.3934/15.02.2022 ;

Ținând cont de prevederile art.12, Cap.III din Ordonanța nr.16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea OG 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I.-SA",

Având în vedere Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21472/16.11.2021 și Protocolul încheiat la data de 25.01.2022 între Compania Națională de Investiții "C.N.I.-SA" și UAT Municipiul Târnăveni,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit(c) și (d), art.155, alin.1, art.196, lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă preluarea de la Compania Națională de Investiții "C.N.I.-SA", prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în domeniul public al Municipiului Târnăveni, a imobilului compus din "Centru Cultural" și terenul aferent în suprafață de 5000 mp, identificat în CF 53857, situat în Municipiul Târnăveni, str. Pompelor nr.14/A.

**Art.2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Târnăveni, prin Direcția Tehnică.

Președinte de sesiune

Avizează pentru legalitate,  
*SECRETAR GENERAL*  
**Ștefan Blănaru**





Nr. 3932/15.02.2022

## Referat de aprobare

Prin HCL nr.87/30.07.2015, modificată prin HCL nr.113/14.10./2015, Consiliul Local al Municipiului Târnăveni a aprobat predarea către MDRAP, prin Compania Națională de Investiții, a amplasamentului situat în Municipiul Târnăveni, str. Pompelor nr.14/A, în suprafață construită de 37 mp și teren aferent în suprafață de 10491 mp, identificat în CF 53857, nr. topo 53857-C1, 53857-C2, 53857-C3 și nr. 53857, în vederea realizării obiectivului de investiții "Construire Centru Cultural în Municipiul Târnăveni, județul Mureș".

În baza prevederilor Ordonanței nr.16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea OG 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I.-SA", cap.III, art.12, după efectuarea recepției și terminarea lucrărilor, Compania Națională de Investiții "C.N.I.-SA", prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, va preda cu titlu gratuit beneficiarului, pe bază de protocol, amplasamentul împreună cu obiectivul de investiții realizat.

Prin Protocolul încheiat la data de 25.01.2022, Compania Națională de Investiții "C.N.I. - SA" a predat Municipiului Târnăveni, amplasamentul compus din "Centru Cultural" și terenul aferent în suprafață de 5000 mp.

În temeiul prevederilor art.155, alin.(1) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind preluarea în domeniul public al Municipiului Târnăveni a imobilului cu destinația de "Centru Cultural", situat în Municipiul Târnăveni, str.Pompelor nr.14/ A.

*Primarul Municipiului Târnăveni*

**Sorin Nicolae Megheșan**







Nr. 3934/15.02.2022

### Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul public al Municipiului Târnăveni a imobilului cu destinația de "Centru Cultural", situat în Municipiul Târnăveni, str.Pompelor nr.14/ A

Având în vedere referatul de aprobare nr. 3932/15.02.2022 a Primarului Municipiului Târnăveni privind inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre referitor la preluarea în domeniul public al Municipiului Târnăveni a imobilului cu destinația de "Centru Cultural", situat în Municipiul Târnăveni, str.Pompelor nr.14/A și ținând cont de faptul că :

- prin HCL nr.87/30.07.2015, modificată prin HCL nr.113/14.10./2015, Consiliul Local al Municipiului Târnăveni a aprobat predarea către MDRAP, prin Compania Națională de Investiții, a amplasamentului situat în Municipiul Târnăveni, str. Pompelor nr.14/A, în suprafață construită de 37 mp și teren aferent în suprafață de 10491 mp, identificat în CF 53857, nr. topo 53857-C1, 53857-C2, 53857-C3 și nr. 53857, în vederea realizării obiectivului de investiții "Construire Centru Cultural în Municipiul Târnăveni, județul Mureș"

- Conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 51339/16.11.2021, înregistrat sub nr. 21472/16.11.2021 , valoarea totală a obiectivului de investiții este de 5.716.672,78 lei ( fără TVA), respectiv 6.791.049,27 lei ( cu TVA), din care :

- C+I : 4.584.215,84 lei ( fără TVA), respectiv 5.455.216,85 lei ( cu TVA)
- C+M : 4.300.451,77 lei ( fără TVA), respectiv 5.117.537,61 lei ( cu TVA)
- Utilaje și dotări :  
588.496,30 lei ( fără TVA) , respectiv 700.310,60 lei ( cu TVA)

- în baza prevederilor Ordonanței nr.16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea OG 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I.-SA", cap.III, art.12, după efectuarea recepției și terminarea lucrărilor, Compania Națională de Investiții "C.N.I.-SA", prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, va preda cu titlu gratuit beneficiarului, pe bază de protocol, amplasamentul împreună cu obiectivul de investiții realizat

- prin Protocolul încheiat la data de 25.01.2022, înregistrat sub nr. 51340/16.11.2021 de către CNI-SA și 21473/16.11.2021 de către Primăria Municipiului Târnăveni, Compania Națională de Investiții "C.N.I. SA" a predat Municipiului Târnăveni, amplasamentul compus din "Centru Cultural" și terenul aferent în suprafață de 5000 mp

Având în vedere cele expuse mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Târnăveni pentru preluarea în domeniul public al Municipiului Târnăveni a imobilului cu destinația "Centru Cultural", situat în Municipiul Târnăveni, str.Pompelor nr.14/A.

Director Executiv adj  
**Celestin Beleanu**

Compartiment Patrimoniu  
**Felicia Rusu**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
MUNICIPIUL TARNAVENI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 87/30.07.2015**

**Privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului Strada Pompelor nr. 14/A și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire Centru Cultural în Municipiul Târnăveni, județul Mureș”**

Consiliul Local al Municipiului Târnăveni, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2015.

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 15389/ 17.07.2015 a Primarului Municipiului Târnăveni, Sorin Nicolae Megheșan;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târnăveni nr.86/30.07.2015 privind necesitatea și oportunitatea construirii unui centru cultural în Municipiul Târnăveni
- Raportul de specialitate nr. 15390/ 17.07.2015 al Direcției tehnice, Urbanism, Amenajarea teritoriului

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A;

În temeiul art. 36, alin. (6), lit. a), pct. 13 și al art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului Strada Pompelor nr. 14/A, situat în Municipiul Târnăveni și aflat în administrarea Consiliului local al Municipiului Târnăveni, în suprafață construită 37 mp, și teren aferent în suprafață de 10491 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 53857 nr. topo 53857-C1, 53857-C2, 53857-C3, și nr. 53857 liber de orice sarcini, în vederea și



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
MUNICIPIUL TARNAVENI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 113/14.10.2015

**Privind modificarea art.1 al H.C.L. nr. 87/ 2015 adoptată pentru predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului teren, situat pe Strada Pompelor nr. 14/A și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire Centru Cultural în Municipiul Târnăveni, județul Mureș”**

Consiliul Local al Municipiului Târnăveni, întrunit în ședința extraordinară din data de 14 octombrie 2015.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târnăveni nr. 87/ 30.07.2015 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului Strada Pompelor nr. 14/A și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire Centru Cultural în Municipiul Târnăveni, județul Mureș”
- Raportul de specialitate nr. 20665/ 13.10.2015 al Direcției tehnice, Urbanism, Amenajarea teritoriului,
- Adresa nr. 20661/ 13.10.2015,

În temeiul art. 36 alin. (1) și al art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea Art. 1 din H.C.L. nr. 87/ 30.07.2015 care va avea următorul conținut:

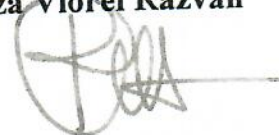
*”Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în strada Pompelor, nr. 14 A, Mun. Târnăveni, jud. Mures, și aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Târnăveni, în suprafață de 5000 mp, din totalul de 10491 mp înscrisi în Cartea Funciară, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 53857, nr. topo 53857, liber de orice sarcini în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Construire Centru Cultural în Municipiul Târnăveni, județul Mureș”*

**Art.2.** Celelalte dispoziții ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târnăveni nr. 87/2015, rămân neschimbate.

Președinte de ședință,  
Bunea Teofil



Avizează pentru legalitate,  
Secretar,  
Groza Viorel Razvan



OBIECTIV: CENTRU CULTURAL - PROIECT TIP V2-LOC.TARNAVENI, JUD.MURES - Actualizat HG 846/2017

### LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar -lei/urm-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
<b>Lista echipamente - ARHITECTURA.</b>						
1	Gradena retractabila de 70 locuri	buc	1.00	37,800.00	37,800.00	Fisa tehnica nr.1
2	Sistem multimedia sala conferinte	buc	1.00	14,774.66	14,774.66	Fisa tehnica nr.2
3	Dispozitiv cu roti de urcat/coborat pentru persoane cu dizabilitati	buc	1.00	26,100.00	26,100.00	Fisa tehnica nr.3
<b>TOTAL Lista echipamente - ARHITECTURA.</b>					<b>78,674.66</b>	
<b>Dotari - ARHITECTURA.</b>						
1	Birou receptie	buc	3.00	263.12	789.36	Fisa tehnica nr.4
2	Masa	buc	50.00	269.01	13,450.50	Fisa tehnica nr.5
3	Scaune	buc	314.50	55.26	17,406.90	Fisa tehnica nr.6
4	Dulap lemn 60x60x180 cm	buc	10.00	307.46	3,074.60	Fisa tehnica nr.7
5	Dulap metalic 60x100x200 cm	buc	10.00	2,090.00	20,900.00	Fisa tehnica nr.8
6	Frigider	buc	4.00	1,199.03	4,796.12	Fisa tehnica nr.9
7	Piata electrica	buc	1.00	211.93	211.93	Fisa tehnica nr.10
8	Cuptor electric	buc	1.00	966.78	966.78	Fisa tehnica nr.11
9	Dulap bucatarie 60x60x200 cm	buc	3.00	579.47	1,738.41	Fisa tehnica nr.12
10	Dulap baza bucatarie 60x60x80 cm	buc	6.00	248.34	1,490.04	Fisa tehnica nr.13
11	Dulap suspendat bucatarie 40x60x80	buc	6.00	268.60	1,611.60	Fisa tehnica nr.14
12	Cuptor cu microunde	buc	1.00	250.64	250.64	Fisa tehnica nr.15
13	Birou director	buc	1.00	623.98	623.98	Fisa tehnica nr.16
14	Scaun ergo director	buc	1.00	189.20	189.20	Fisa tehnica nr.17
15	Panouri expunere mdf 19x1200x2400	buc	20.00	465.84	9,316.80	Fisa tehnica nr.18
16	Cortina scena	buc	1.00	12,929.22	12,929.22	Fisa tehnica nr.19
17	Ecran sala	buc	1.00	15,299.00	15,299.00	Fisa tehnica nr.20
<b>TOTAL Dotari - ARHITECTURA.</b>					<b>105,045.08</b>	



**LISTA cu cantitatile de utilitaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporate**

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
2	Centrala tratare aer sala auditoriu+ foalier	buc	1.00	45,542.25	45,542.25	Fisa tehnica nr.2
3	Sistem multisplit cu 4 unitati interioare	buc	1.00	15,376.00	15,376.00	Fisa tehnica nr.3
4	Sistem multisplit cu 3 unitati interioare	buc	1.00	12,783.40	12,783.40	Fisa tehnica nr.4
	<b>TOTAL Lista echipamente -CLIMATIZARE VENTILARE.</b>				<b>134,348.73</b>	
	<b>Lista echipamente - INSTALATII ELECTRICE.</b>					
1	Instalatie de paratrasnet cu dispozitiv de amorsare	buc	1.00	5,373.00	5,373.00	Fisa tehnica nr.1
2	Tablou electric TEG	buc	1.00	9,230.00	9,230.00	Fisa tehnica nr.3
3	Tablou electric TEP1	buc	1.00	1,417.00	1,417.00	Fisa tehnica nr.4
4	Tablou electric TEE1	buc	1.00	1,417.00	1,417.00	Fisa tehnica nr.5
5	Tablou electric TEE2	buc	1.00	1,417.00	1,417.00	Fisa tehnica nr.6
6	Tablou electric TESC	buc	1.00	987.00	987.00	Fisa tehnica nr.7
7	Tablou electric TEBUC	buc	1.00	1,907.00	1,907.00	Fisa tehnica nr.8
8	Tablou electric TE L+S	buc	1.00	987.00	987.00	Fisa tehnica nr.9
9	Tablou electric TECT	buc	1.00	1,417.00	1,417.00	Fisa tehnica nr.10
10	Tablou electric TEHM	buc	1.00	1,417.00	1,417.00	Fisa tehnica nr.11
11	Tablou electric TEHI	buc	1.00	987.00	987.00	Fisa tehnica nr.12
	<b>TOTAL Lista echipamente - INSTALATII ELECTRICE.</b>				<b>26,556.00</b>	
	<b>Lista echipamente - PSI.</b>					
1	Aparat control nivel si automatizare alimentare vas tampon	buc	1.00	960.12	960.12	Fisa tehnica nr.3
2	Electropompa submersibila q=4l/s si HNEC= MH2O	buc	1.00	874.80	874.80	Fisa tehnica nr.4
3	Stingatoare cu pulbere TIP P6 (6KG)	buc	11.00	90.00	990.00	Fisa tehnica nr.5
	<b>TOTAL Lista echipamente - PSI.</b>				<b>2,824.92</b>	
	<b>Lista echipamente - SEMNALIZARE INCENDIU.</b>					
1	Centrala de semnalizare incendiu	buc	1.00	2,318.00	2,318.00	Fisa tehnica nr.1
2	Sistem de management	buc	1.00	3,036.00	3,036.00	Fisa tehnica nr.2
3	Detector de fum	buc	49.00	80.00	3,920.00	Fisa tehnica nr.3
4	Soclu standard detector	buc	53.00	10.00	530.00	Fisa tehnica nr.4
5	Buton manual adresabil	buc	9.00	102.00	918.00	Fisa tehnica nr.5
6	Sirena adresabila de interior	buc	4.00	109.00	436.00	Fisa tehnica nr.6
7	Sirena de exterior cu flash	buc	1.00	100.00	100.00	Fisa tehnica nr.7
8	Acumulator 12V/7Ah	buc	1.00	57.00	57.00	Fisa tehnica nr.8
	<b>TOTAL Lista echipamente - SEMNALIZARE INCENDIU.</b>				<b>11,315.00</b>	

## LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
<b>Lista echipamente - TV.</b>						
1	DVR 8 intrari video	buc	1.00	635.00	635.00	Fisa tehnica nr.1
2	HDD 2TB	buc	1.00	400.00	400.00	Fisa tehnica nr.2
3	Monitor LCD 22"	buc	1.00	450.00	450.00	Fisa tehnica nr.3
4	UPS 2000V	buc	1.00	486.00	486.00	Fisa tehnica nr.4
5	Camera video fixa de exterior	buc	8.00	453.00	3,624.00	Fisa tehnica nr.5
6	Alimentator camera video 1A	buc	8.00	31.20	249.60	Fisa tehnica nr.6
<b>TOTAL Lista echipamente - TV.</b>					<b>5,844.60</b>	
<b>Lista echipamente - VOCE DATE.</b>						
1	Cabinet 42 U montare pe podea	buc	1.00	1,965.00	1,965.00	Fisa tehnica nr.1
2	Unitate 4 ventilatoare cu termostat+interuptor	buc	1.00	68.00	68.00	Fisa tehnica nr.2
3	Patch panel 24 porturi ej 45	buc	2.00	239.00	478.00	Fisa tehnica nr.3
4	Swich 48 porturi 10/100/1000	buc	1.00	1,165.00	1,165.00	Fisa tehnica nr.4
5	Wire manager	buc	4.00	43.00	172.00	Fisa tehnica nr.5
6	Patch panel telefonie 50xRJ 45	buc	1.00	230.00	230.00	Fisa tehnica nr.6
7	Priza dubla RJ 45 CAT 6	buc	18.00	32.00	576.00	Fisa tehnica nr.7
8	Centrala telefonica	buc	1.00	855.00	855.00	Fisa tehnica nr.8
9	UPS 1500 VA	buc	1.00	557.00	557.00	Fisa tehnica nr.9
10	Patch cord FTP CAT 6	buc	36.00	9.00	324.00	Fisa tehnica nr.10
<b>TOTAL Lista echipamente - VOCE DATE.</b>					<b>6,390.00</b>	
<b>NCS Lista echipamente -CLIMATIZARE VENTILARE fara corespondenta</b>						
1	Sistem multisplit cu 1 unitate interioara	buc	1.00	1,600.00	1,600.00	Fisa tehnica nr.1
<b>TOTAL NCS Lista echipamente -CLIMATIZARE VENTILARE fara corespondenta</b>					<b>1,600.00</b>	
<b>NCS Lista echipamente - INSTALATII ELECTRICE fara corespondenta</b>						
1	Generator curent 19.2 kw	buc	1.00	28,882.17	28,882.17	Fisa tehnica nr.1
<b>TOTAL NCS Lista echipamente - INSTALATII ELECTRICE fara corespondenta</b>					<b>28,882.17</b>	
<b>NCS Lista echipamente - PSI fara corespondenta</b>						
1	Grup pompare antiincendiu compact gata asamblat format din 3 electropompe , 1A+1R+1P, Q=10l/s, H=51 mca, P=7.5kw/pompa, U=400v	buc	1.00	25,000.00	25,000.00	Fisa tehnica nr.1
2	Singator G2	buc	3.00	135.00	405.00	Fisa tehnica nr.2
<b>TOTAL NCS Lista echipamente - PSI fara corespondenta</b>					<b>25,405.00</b>	
<b>NCS CC Lista echipamente - SEMNALIZARE INCENDIU fara corespondenta</b>						



## LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
1	Centrala universala de desfumare UCS 6000	buc	1.00	8,600.00	8,600.00	Fisa tehnica nr.1
2	Detector caldura adresabil	buc	3.00	91.00	273.00	Fisa tehnica nr.2
3	Detector prin aspiratie adresabil	buc	1.00	479.00	479.00	Fisa tehnica nr.3
4	Acumulator 12v/24Ah	buc	4.00	193.00	772.00	Fisa tehnica nr.4
5	Contact magnetic fereastra desfumare	buc	6.00	184.00	1,104.00	Fisa tehnica nr.5
	<b>TOTAL NCS CC Lista echipamente - SEMNALIZARE INCENDIU fara corespondenta</b>				<b>11,228.00</b>	
	<b>NCS CC Lista echipamente - TV fara corespondenta</b>					
1	Transceiver Balun	buc	16.00	413.00	6,608.00	Fisa tehnica nr.1
	<b>TOTAL NCS CC Lista echipamente - TV fara corespondenta</b>				<b>6,608.00</b>	
	<b>NCS climatizare - ventilatie .. F C...DS 4</b>					
1	Grup de condensare FG90 si modul de control diferenta	buc	1.00	70,418.00	70,418.00	Fisa tehnica nr.1
	<b>TOTAL NCS climatizare - ventilatie .. F C...DS 4</b>				<b>70,418.00</b>	
	<b>NCS Lista echipamente - PSI fara corespondenta....DS 4</b>					
1	Rezervor incendiu din mase plastice, montaj subteran pe pat de nisip, 72 mc	buc	1.00	91,658.23	91,658.23	
	<b>TOTAL NCS Lista echipamente - PSI fara corespondenta....DS 4</b>				<b>91,658.23</b>	
	<b>Lista echipamente - TERMICE.</b>					
1	Cazan din otel pentru preparare apa calda 126 KW	buc	2.00	3,507.26	7,014.52	Fisa tehnica nr.1
2	Arzator moduliant cu functionare pe combustibil gazos	buc	2.00	4,312.44	8,624.88	Fisa tehnica nr.2
3	Vas de expansiune inchis cu membrana cu capacitatea de 100 l	buc	2.00	300.78	601.56	Fisa tehnica nr.3
4	Electropompa pentru circulatia apei calde 80/60 GRDC	buc	2.00	1,514.80	3,029.60	Fisa tehnica nr.4
5	Robinet cu 3 cai si servomotor	buc	2.00	496.82	993.64	Fisa tehnica nr.5
6	Electropompa pentru circulatia apei calde 80/60 GRDC,	buc	1.00	1,963.08	1,963.08	Fisa tehnica nr.6
7	Electropompa pentru circulatia apei calde 80/60 GRDC	buc	1.00	1,514.80	1,514.80	Fisa tehnica nr.7
8	Robinet cu 3 cai si servomotor	buc	1.00	352.31	352.31	Fisa tehnica nr.8
9	Supapa de siguranta cu diametrul F1 1 1/2"	buc	6.00	233.06	1,398.36	Fisa tehnica nr.9
10	Filtru inclinat de impuritati tip Y DN 80, PN 10	buc	1.00	238.82	238.82	Fisa tehnica nr.10
11	Butelie de egalizare a presiunii, F219X6 MM, L=1200 MM	buc	1.00	2,676.04	2,676.04	Fisa tehnica nr.11
12	Priza de evacuare noxe din centrala termica 400x300, SL= 0,078 MP	buc	2.00	486.00	972.00	Fisa tehnica nr.12
13	Tablou de forta si automatizare pentru centrala termica	buc	1.00	9,898.09	9,898.09	Fisa tehnica nr.13
	<b>TOTAL Lista echipamente - TERMICE.</b>				<b>39,277.70</b>	
	<b>Lista echipamente - INSTALATII SANITARE.</b>					
1	Contor de apa DN 32	buc	1.00	216.59	216.59	Fisa tehnica nr.5

## LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
2	Boiler electric 50 l	buc	2,00	288,85	577,70	Fisa tehnica nr.6
3	Boiler electric 100 l	buc	1,00	291,08	291,08	Fisa tehnica nr.7
4	Boiler electric 10 l	buc	1,00	181,92	181,92	Fisa tehnica nr.8
<b>TOTAL Lista echipamente - INSTALATII SANITARE.</b>						<b>1.267,29</b>
<b>NCS Lista echipamente - TERMICE fara corespondenta</b>						
1	Pompa circulatie	buc	5,00	360,00	1.800,00	Fisa tehnica nr.1
<b>TOTAL NCS Lista echipamente - TERMICE fara corespondenta</b>						<b>1.800,00</b>
<b>TOTAL:</b>						<b>588.496,30</b>
<b>TVA:</b>						<b>111.814,30</b>
<b>TOTAL cu TVA:</b>						<b>700.310,60</b>

Executant,

Beneficiar,



S.C. FAR FOUNDATION S.R.L.

COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII S.A.



COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII

C.N.I.-S.A.

Nr. 51340 / 16.11.2021

prin

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR

PUBLICHE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Nr. 16359.3 / 25.01.2022

UNITATEA ADMINISTRATIV  
TERITORIALĂ MUNICIPIUL TARNAVENI,  
JUDEȚUL MUREȘ

Nr. 21473 / 16.11.2021

## PROTOCOL

Încheiat astăzi 25.01.2022

1. Compania Națională de Investiții C.N.I.- S.A. cu sediul în București, Sector 5, Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, Parter și Mezanin, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu sediul în municipiul București, B-dul Libertății, nr.16, latura nord sectorul 5, în calitate de **predător**,

și

2. Beneficiarul, **Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Târnăveni, județul Mureș**, reprezentată prin domnul Primar Megheșan Nicolae Sorin în calitate de **primitor**, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, și ale Programului național de construcții de interes public sau social derulat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., am procedat la predarea-primirea amplasamentului situat în Municipiul Târnăveni, Strada Pompelor, nr.14A, Județul Mureș, compus din „Centru Cultural” și terenul aferent construcției, în cadrul ..... în suprafață totală de **5000 m<sup>2</sup>**.

Prezentul protocol s-a încheiat ca urmare a procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 51339 ..... din 16.11.2021.

Odată cu predarea-primirea efectuată pentru amplasamentul sus-menționat, s-a predat beneficiarului, **Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Târnăveni, județul Mureș**, și cartea tehnică a construcției.

Prezentul protocol de predare-primire, în conformitate cu legislația în vigoare, a fost încheiat în 3 exemplare cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat  
Compania Națională de Investiții  
C.N.I.-S.A.

DIRECTOR GENERAL  
Manuela Irina Pătrășcoiu

prin  
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor  
Publice și Administrației

MINISTRUL  
Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației  
Cseke Attila

Am primit  
UAT Municipiul Târnăveni, județul Mureș

PRIMAR  
Megheșan Nicolae Sorin



APROB ADMITEREA  
INVESTITOR  
Compania Națională de Investiții - S.A.  
DIRECTOR GENERAL  
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU



JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA  
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI  
Nr. 21472  
ziua 16 luna 11 anul 2021

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE  
la terminarea lucrărilor

Nr. 51339 din 16.11.2021

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Centru cultural-proiect tip-varianta V2-localitatea Târnăveni, Județul Mureș”, lucrări executate în cadrul contractului de proiectare și execuție de lucrări cu nr.57 din 22.03.2017, încheiat între Achizitor: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII S.A. și Asocieria FAR FOUNDATION S.R.L & M.I.S. GROUP S.R.L & UNIDAL-GRUP S.R.L, reprezentată de FAR FOUNDATION S.R.L. și în baza contractului de execuție lucrări cu nr.84 din 20.04.2018 încheiat între Achizitor: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII S.A. și FAR FOUNDATION S.R.L

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
  - adresa administrativă: Strada Pompelor, nr.14/A, Județul Mureș.
  - număr cadastral/număr topografic: nr. topo 53857.
  - număr carte funciară: 53857.

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire cu nr.120 din 05.09.2017 eliberată de Primăria Municipiului Târnăveni.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 16.11.2021 fiind formată din:

Președinte: Petre Stama - Inginer -UVCRL - C.N.I.- S.A.,  
Membri: Fiodor Măscalu - Inginer Primăria Municipiului Târnăveni;  
Ernest Bartha - Inginer Primăria Municipiului Târnăveni;  
Nuțiu Bogdan -Locotenent-Colonel ISU Horea, Jud.Mureș;  
Oprica Lucia - Inginer I.S.C- I.R.C Centru; Județul Mureș;  
Secretar: Alexandrescu V. Grigore - Diriginte de șantier.

4. Sunt desemnați să participe în calitate de invitați:

Petreuș Ioan - FAR FOUNDATION S.R.L  
Dumitraș Ioan - UNIDAL GRUP S.R.L

5. Secretariatul a fost asigurat de Alexandrescu V.Grigore - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.2;5.3; Autorizație nr.00015945.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Proiectantul a prezentat referatul cu nr.23/21.10.2021 pe specialități, prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție.



Dirigintele de șantier a prezentat referatul cu nr.51 din data de 20.10.2021 și referatul cu nr.72 din 20.10.2021, prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție.

În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect și a celor din autorizația de construire.

#### 6.1. Capacități fizice realizate

Centrul cultural este format din 3 module cu structuri de rezistențe similar

Modul 1 sală de spectacole și anexe aferente

Regim de înălțime P+1E

Modul 2 spații pentru activități liniștite (săli de conferințe, săli de activități, birouri, bibliotecă mediatică, mic muzeu local)

Regim de înălțime P+1E

Modul 3 Turn semnal.

Corp de legătură între modulele 1 și 2 funcțiune punct de observație a localității.

Regim de înălțime P+3E

Suprafață construită- Sc=1219mp;

Suprafață desfășurată- Sd=1.943mp;

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

#### **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

#### **NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

#### **NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate conform contractului de proiectare și execuție lucrări cu nr. 57 din 23.03.2017 și a contractului de execuție lucrări cu nr.84 din 20.04.2018 **5.716.672,78 RON fără TVA și 6.791.049,27 RON cu TVA inclus.**

din care:

Conform contractului de execuție lucrări cu nr.57/23.03.2017

C+I 4.203.444,32 lei (exclusiv TVA), respectiv 5.002.098,74 lei (inclusiv TVA);

C+M 4.300.451,77 lei (exclusiv TVA), respectiv 5.117.537,61 lei (inclusiv TVA);

Utilaje și dotări 588.496,30 lei (exclusiv TVA), respectiv 700.310,60 lei (inclusiv TVA);

Conform contractului de execuție cu nr.84/20.04.2018

C+I 380.771,52 lei (exclusiv TVA), respectiv 453.118,10 lei (inclusiv TVA);

**C+I total fără TVA 4.584.215,84 lei.**

6.6. Perioada de garanție conform contractului de proiectare și execuție lucrări cu nr.57 din 23.03.2017 este de 36 luni.



Perioada de garanție conform contractului de execuție lucrări cu nr.84 din 20.04.2018 este de 36 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

#### NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

#### ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Antreprenorul a executat lucrările în conformitate cu autorizațiile de construire ale avizelor impuse de autoritățile competente, cu documentația tehnică de execuție și dispozițiile de șantier așa cum rezulta din cercetarea vizuală a construcției executate și analizarea documentelor conținute în cartea tehnică a construcției.

- Au fost finalizate lucrările prevăzute în cadrul contractului de proiectare și execuție cu nr.57/23.03.2017 și în baza contractului de execuție lucrări cu nr. 84/20.04.2018.

- Au fost verificate prin sondaj componentele cărții tehnice. Cartea tehnică a construcției a fost întocmită cu respectarea prevederilor HG nr.273/1994 actualizată și predată Primăriei Târnăveni.

-Existența adeverinței de confirmare a plății cotelor ISC eliberată de IJC Mureș cu nr.DO-2021-411040-2 din data de 27.10.2021.

-Existența certificatului de performanță energetică cu nr. DA 01911/5230 întocmit conform prevederilor Legii 372/2005.

-S-a constatat respectarea prevederilor din autorizația de construire.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Clădirea va fi pusă în funcțiune numai după obținerea autorizației de Securitate la Incendiu, demers care va fi realizat de către beneficiar (UAT Târnăveni, Județul Mureș) după recepția la terminarea lucrărilor;
- Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999;
- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D ▪ *Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor;*
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;
- Beneficiarul (UAT Târnăveni, Județul Mureș) va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat.



10. Presentul proces-verbal, conținând 4 file numerotate a fost încheiat astăzi 16.11.2021, în 7 exemplare.

11. Alte mențiuni:

• Totodată atragem atenția asupra faptului ca aveți obligația de a asigura mentenanță pentru toate echipamentele și sistemele obiectivului de investiții. Remedierea deficiențelor constatate pe durata de garanție este posibilă doar dacă a fost asigurată mentenanță echipamentelor prin personal calificat, atestat/autorizat și instruit, fie din cadrul primăriei fie prin prestatori externi. Lipsa mentenanței periodice, intervenții asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalației /echipamentului în condiții necorespunzătoare poate conduce la pierderea garanției. În acest caz remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuielile beneficiarului final al investiției.

• De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 13, Cap. III "Derularea finanțării și realizării investițiilor" din cadrul Anexei nr. 3 - P.N.C.I.P.S., aprobată prin Ordonanța nr. 16/2014, vă reamintim că "după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, beneficiarul are obligația de a menține destinația acestuia și de a-l întreține pe o perioadă de minimum 15 ani".

Comisia de recepție  
Președinte:

Petre Stama

.....  


Membri:

Fiodor Moscalu

.....  


Ernest Bartha

.....  


Nuțiu Bogdan

.....  


Oprica Lucia

.....  


Secretar:

Alexandru V. Grigore

.....  
  
.....  


Alți participanți:

Executant:

Petreuș Ioan

.....  


Proiectant:

Dumitraș Ioan

.....  