

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea completării contractului cadru de închiriere pentru locuințele de serviciu care aparțin domeniului privat al Municipiului Târnăveni

Consiliul local al municipiului Târnăveni în sesiune ordinară din data de 31 martie 2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.6345/22.03.2022 al Primarului Municipiului Târnăveni și Raportul de specialitate privind aprobarea completării contractului cadru de închiriere pentru locuințele de serviciu care aparțin domeniului privat al Municipiului Târnăveni, întocmit în cadrul Direcției Tehnice, înregistrat sub nr.6349/22.03.2022;

În temeiul prevederilor art.2, lit.(d) din Legea 114/1996, a Locuinței;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.(c) și (d), art.155, alin.(1), art.196, lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește lista cu locuințele de serviciu care fac parte din inventarul domeniului privat al Municipiului Târnăveni, conform Anexei nr.1 la prezenta.

Art.2. Se aprobă completarea contractelor de închiriere pentru locuințele de serviciu care aparțin domeniului privat al Municipiului Târnăveni, Cap.VIII – Rezilierea Contractului, cu clauza *”Contractul de închiriere încetează de drept în situația în care locatarului i-a încetat contractul de muncă cu unitatea solicitantă”* .

Art.3. Prevederile art.2 din prezenta hotărâre intră în vigoare la data aprobării acesteia și se aplică și contractelor de închiriere în vigoare.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul municipiului Târnăveni.

Președinte de sesiune

Avizează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Blănaru Ștefan





Nr. 6345/22.03.2022

Referat de aprobare

Conform art 2, lit.(d) din Legea 114/1996 a Locuinței, definiția locuinței de serviciu este : *”Locuință destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale ”.*

Municipiul Târnăveni deține un număr de 5 locuințe de serviciu, care sunt înregistrate în inventarul domeniului privat al municipiului.

Repartizarea locuințelor vacante se face în baza solicitării scrise a conducerii instituțiilor pentru care sunt destinate aceste locuințe de serviciu, pentru angajații cu contract de muncă în unitatea respectivă.

Locuințele de serviciu aparținând domeniului privat al Municipiului Târnăveni acestea sunt repartizate, în prezent, medicilor angajați ai Spitalului Municipal ”Gheorghe Marinescu” din Târnăveni.

În temeiul prevederilor art.155, alin.(1) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind completarea contractului cadru de închiriere pentru locuințele de serviciu care aparțin domeniului privat al Municipiului Târnăveni, respectiv introducerea în **Cap. VIII – Rezilierea contractului**, a *clauzei ”Contractul de închiriere încetează de drept în situația în care locatarului i-a încetat contractul de muncă cu unitatea solicitantă”, cu obligația eliberării locuinței în termen de 30 de zile de la data încetării relației contractuale de muncă.*

Primarul Municipiului Târnăveni

Sorin Nicolae Megheșan





Nr. 6349/22.03.2022

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind completarea contractului cadru de închiriere pentru locuințele de serviciu care aparțin domeniului privat al Municipiului Târnăveni

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 6345/22.03.2022 a Primarului Municipiului Târnăveni privind inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre referitor la completarea contractului cadru de închiriere pentru locuințele de serviciu care aparțin domeniului privat al Municipiului Târnăveni și ținând cont de faptul că :

- Conform art 2, lit.(d) din Legea 114/1996 a Locuinței, definiția locuinței de serviciu este : *"Locuință destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale"*

- Municipiul Târnăveni deține un număr de 5 locuințe de serviciu, care sunt înregistrate în inventarul domeniului privat al municipiului (conform Anexei nr.1)

- repartizarea locuințelor vacante se face în baza solicitării scrise a conducerii instituțiilor pentru care sunt destinate aceste locuințe de serviciu, pentru angajații cu contract de muncă în unitatea respectivă

- contractele de închiriere au o valabilitate de un an, cu posibilitatea de prelungire, la solicitarea locatarului, cu acordul locatorului

- locuințele de serviciu sunt repartizate, în prezent, medicilor angajați ai Spitalului Municipal "Gheorghe Marinescu" din Târnăveni

Având în vedere cele mai sus enunțate, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind completarea contractului cadru pentru locuințele de serviciu care aparțin domeniului privat al Municipiului Târnăveni, respectiv introducerea în **Cap. VIII – Rezilierea contractului**, a clauzei *"Contractul de închiriere încetează de drept în situația în care locatarului i-a încetat contractul de muncă cu unitatea solicitantă"*, cu obligația eliberării locuinței în termen de 30 de zile de la data încetării relației contractuale de muncă.

Director Executiv adj
Celestin Beleanu

Compartiment Patrimoniu
Felicia Rusu

ANEXA nr.1 la HCL _____/31.03.2022

Lista locuințelor de serviciu - Municipiul Târnăveni

Nr. crt.	Adresa locuinței	Contract nr.	Medic
1	str.Aleea Gării nr.1D, apt.10	7/11.11.2016	dr.Costea Tomița
2	str.Victoriei nr.25L, apt.2	10/25.03.2021	dr.Vulciu Adrian
3	str.Victor Babeș nr.1-3, bl.103C, apt.3	9/18.09.2017	dr.Cîmpeanu Cristina
4	str.Gheorghe Mănoiu nr.4, apt.19	27134/18.12.2008	dr.Roșu Claudia
5	str.Șoimilor nr.53 B, apt.14	15093/15.07.2009	dr.Mihăileanu Răzvan