

HOTĂRÂREA NR. _____ 2022

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- „Construire 3 case individuale cu regim de inaltime Dp+P+M si anexe gospodaresti”, str. Lebedei, nr. 16, beneficiar- Szasz Ferenc-Csaba si Monica-Ioana, Samartinean Tiberiu si Cristina

Consiliul Local al Municipiului Târnăveni, întrunit în ședința ordinară din data de 26 Mai 2022;

Văzând referatul cu nr. 10183/18.05.2022,, întocmit de către Directorul Ex. Adjunct al Municipiului Târnăveni;

În baza art. 27¹ lit. c) si art. 56, al.4 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, lit.b) si art. 155, lit.f) alin (5) din O.U.G. 57/2019 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire 3 case individuale in regim Dp+P+M si anexe gospodaresti”, pe amplasamentul situat pe str. Lebedei, nr. 16, Tarnaveni, beneficiar- Szasz Ferencz-Csaba si Monica-Ioana, cu domiciliul in Tarnaveni, str. Mihai Eminescu, nr. 21 si Samartinean Tiberiu si Cristina, cu domiciliul in Tarnaveni, str. Rozelor, nr. 2, avand o valabilitate de 3 ani.

Art.2.Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Târnăveni.

Presedinte de sedinta

Tutecean Dan Cristian

Avizeaza

**Secretar general,
Blanaru Stefan**



Număr: 10239/18.05.2022

RAPORT

privind aprobarea prin Hotararea Consiliului Local a

”Planului Urbanistic Zonal- Construire 3 case individuale in regim Dp+P+M si anexe gospodaresti” pe terenul situat pe str. Lebedei, nr. 16, Tarnaveni, in suprafata de 4500mp,

Beneficiar- Szasz Ferencz-Csaba si Monica-Ioana; Samartinean Tiberiu si Cristina

Prin adresa cu nr. 10117/17.05.2022, Szasz Ferencz-Csaba si Monica-Ioana, cu domiciliul in Tarnaveni, str. Mihai Eminescu, nr. 21 si Samartinean Tiberiu si Cristina, cu domiciliul in Tarnaveni, str. Rozelor, nr. 2, care insoteste documentatia PUZ, solicita supunerea spre aprobarea Consiliului Local a Planului Urbanistic Zonal „Construire 3 case individuale in regim Dp+P+M si anexe gospodaresti.” Terenul studiat prin PUZ este situat in Mun. Tarnaveni, str. Lebedei, nr.16, intravilan, este inregistrat in C.F. nr. 57924; 57925;5 7926, nr. Cad. 53660, Tarnaveni, cu o suprafata de 4500 mp, terenul facand parte din U.T.R. 16, conform PUG.

Terenul studiat se afla in proprietatea lui Szasz Ferencz-Csaba si Monica-Ioana; Samartinean Tiberiu si Cristina, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 si a regulamentului privind informarea si consultarea publicului, au fost parcurse toate etapele, respectiv:

- Obținerea Avizului de Oportunitate nr. 3 din 24.09.2021, conform C.U. nr. 97 din 18.05.2021
- Parcurgerea etapelor P.U.Z.. din Regulamentul Local de implicare a publicului la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism.
- Obținerea Avizului nr.3/2021 a Comisiei Locale de Amenajarea Teritoriului si Urbanism.
- Dezbaterea publica organizata in data de 20.04.2022
- Raportul final cu nr. 9025/02.05.2022 privind informarea si consultarea publicului intocmit de Compartimentul Dezvoltare Urbana si publicat pe site-ul Primariei mun. Tarnaveni.
- Obținerea Avizelor solicitate prin C.U.

Toate aceste documente fac parte din Documentatia PUZ supusa aprobarii Consiliului Local, impreuna cu : memoriul de prezentare, regulamentul aferent si piese desenate.

VIZAT

DIR. EX. ADJ. BELEANU CELESTIN

INTOCMIT

INSP. SIMA ALINA



Număr: 10117/17.05.2022

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea cu nr. 10117/17.05.2022, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Târnaveni documentația PUZ „Construire 3 case individuale cu regim de înălțime Dp+P+M și anexe gospodărești”, în vederea introducerii în intravilan a terenului în suprafața de 4500 mp, Târnaveni, beneficiar- Szasz Ferenc-Csaba și Szasz Monica-Ioana, cu domiciliul în Târnaveni, str. Mihai Eminescu, nr. 21 și Samartinean Tiberiu și Cristina, cu domiciliul în Târnaveni, str. Rozelor, nr. 2.

Primarul Municipiului Târnaveni

Sorin Megheșan

