

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbului de locuințe în blocul ANL situat în Municipiul Târnăveni,
str.Aleea Gării nr.15

Consiliul Local al Municipiului Târnăveni, în ședința ordinară din data de 25.08.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.13935/22.07.2022 și Raportul de specialitate privind aprobarea schimbului de locuințe în blocul ANL situat în Municipiul Târnăveni, str.Aleea Gării nr.15, înregistrat sub nr.13938/22.07.2022 și întocmit de Comisia socială numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Târnăveni nr.1664/2013, modificată prin Dispoziția Primarului nr.377/2017 și HCL nr.96/2014;

În temeiul prevederilor art.8, alin.(6) a Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii locuinței nr.114/1996;

Având în vedere prevederile art. 129 alin.(2), lit(c) și (d), art.155, alin.1, art.196, lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbul de locuință a chiriașului Keszeg Ștefan-Florin, de la apt.4 la apt.3, din blocul ANL situat în Municipiul Târnăveni, str.Aleea Gării nr.15, conform Anexei nr.1 la prezenta.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Târnăveni.

Președinte de ședință

Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL

Ștefan Blănaru





Nr. 13935/22.07.2022

Referat de aprobare

În temeiul prevederilor art.155, alin.(1) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe, la cererea chiriașului, între apartamentul cu nr.4 (garsonieră) și apartamentul cu 2 camere situat la nr.3 (devenit liber), în imobilul bloc ANL, situat în Municipiul Târnăveni, str.Aleea Gării nr.15, în baza prevederilor Legii 152/1998, art.8, alin.(6), cu modificările și completările ulterioare, precum și a Legii nr.114/1996, în baza cărora, în perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea acestuia, autoritățile administrației publice locale reevaluează starea civilă a chiriașilor și nr. de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, se poate realiza un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minime prevăzute în Anexa 1 la Legea 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Primarul Municipiului Târnăveni

Sorin Nicolae Megheșan





Nr. 13938/22.07.2022

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe în blocul ANL situat în Municipiul Târnăveni, str. Aleea Gării nr.15

Având în vedere Referatul de aprobare nr.13935/22.07.2022 a Primarului Municipiului Târnăveni privind inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea schimbului de locuințe în blocul ANL situat în Municipiul Târnăveni, str. Aleea Gării nr.15 și ținând cont de faptul că:

- în conformitate cu prevederile art.8, alin.(6) a Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, în perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea acestuia, autoritățile administrației publice locale revaluează starea civilă a chiriașilor și nr. de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, se poate realiza un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minime prevăzute în Anexa 1 la Legea 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- contractul de închiriere cu nr. 41/06.04.2020 pentru apartamentul cu o cameră, situat în blocul ANL, str. Aleea Gării nr.15, apt.4, a fost încheiat cu Keszeg Ștefan-Florin, pentru o persoană
- prin adresa nr.7297/04.04.2022, titularul de contract de închiriere a apartamentului cu nr.4 din blocul ANL, Keszeg Ștefan-Florin, a solicitat, ca în măsura posibilităților, schimbarea apartamentului cu o cameră, situat la parterul imobilului mai sus menționat, cu un apartament cu 2 camere, deoarece s-a căsătorit și nr. de persoane a crescut la 4
- prin adresa nr.13651/19.07.2022, titulara Contractului de închiriere nr.32/03.07.2017, a apartamentului cu 2 camere situat în același imobil, la nr.3, Toni Ildiko, a solicitat încetarea contractului de închiriere, începând cu data de 01.09.2022

Comisia numită prin Dispoziția Primarului nr.1664/2013, modificată prin Dispoziția Primarului nr.377/2017 și HCL 96/2014 s-a întrunit la data de 22 iulie 2022 pentru a analiza cererea de schimbare locuință depusă de către Keszeg Ștefan-Florin și a concluzionat cu 6 voturi pentru și o absență – Mihăilescu Alin Marius, că schimbul de locuință solicitat poate fi efectuat în baza prevederilor art.8, alin.(6) din Legea 152/1998 și Anexa nr.1 la Legea 114/1996.

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Târnăveni, schimbului de locuință în imobilul bloc ANL, situat în Municipiul Târnăveni, str.Aleea Gării nr.15, respectiv schimbarea locuinței chiriașului – Keszeg Ștefan-Florin de la apt.4, la apt.3, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Comisia numită prin Dispoziția Primarului nr.1664/2013, modificată prin Dispoziția Primarului nr.377/2017 și HCL 96/2014:

Sim Florin Daniel – viceprimar -membru comisie

Costin Nicolae - serv.Poliția Locală – membru comisie

Beleanu Celestin – Director Tehnic – membru comisie

Rusu Felicia – consilier – membru comisie

Petru Oana Mirela - consilier- membru comisie

Precup Dacian – consilier juridic- membru comisie

Mihăilescu Alin Marius – consilier local – membru comisie

ROMANIA
JUDETUL MURES
MUNICIPIUL TARNAVENI
PRIMARIA

PRIMAR,
Sorin Nicolae Megheșan



**Lista de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri ANL
Bloc ANL Aleea Garii, nr.15, Târnaveni**

Nr. crt.	Nume și prenume	Data nașterii	Situția locativă actuală		Stare civilă	Situția locativă propusă	Suprafața
			Chiriaș	Suprafața			
1.	Keszeg Ștefan-Florin	11.09.1993	Apt.4	49,956 mp	Casatorit, 2 copii	Apt.3	66,446 mp

Comisia numită prin Dispoziția Primarului nr. 1664/2013, modificată prin Dispoziția Primarului nr.377/2017 și HCL nr.96/2014:

Sim Florin Daniel – Viceprimar – membru comisie

Costin Nicolae – Consilier - Cabinetul Primarului – membru comisie

Beleanu Celestin – Director Tehnic – membru comisie

Rusu Felicia – consilier – membru comisie

Petru Oana – consilier – membru comisie

Precup Dacian – consilier juridic – membru comisie

Mihailescu Alin Marius – consilier local – membru comisie