

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de licitație a cabinetului medical C1-U1, a cotei părți din spațiile comune și a terenului aferent cabinetului medical înscris în CF 53879-C1-U1, situat în Târnăveni, str. Prefect Vasile Moldovan nr.10 și împuternicirea Primarului Municipiului Târnăveni în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare

Consiliul Local al Municipiului Târnăveni întrunit în ședința ordinară din 25 august 2022

Având în vedere Referatul de aprobare nr.14248/27.07.2022 a Primarului Municipiului Târnăveni și Raportul de specialitate privind aprobarea Documentației de licitație a cabinetului medical C1-U1, a cotei părți din spațiile comune și a terenului aferent cabinetului medical înscris în CF 53879-C1-U1, situat în Târnăveni, str. Prefect Vasile Moldovan nr.10 și împuternicirea Primarului Municipiului Târnăveni în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare, întocmit în cadrul Direcției Tehnice, înregistrat sub nr.14249/27.07.2022;

În baza prevederilor OUG nr.68/28.05.2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinație de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, precum și în baza Proceselor verbale ale Comisiei de vânzare a cabinetelor medicale, constituită prin Dispoziția Primarului nr.67/2019 și nr.417/07.03.2019,

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.(c) și (d), art.155, alin.(1), art.196, lit.(a), din OUG 57/52019 privind Codul Administrativ;

Ținând cont de prevederile OUG 68/2008 și HGR 884/2004,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Caietul de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică deschisă a cabinetului medical C1-U1, a cotei părți din spațiile comune și a terenului aferent cabinetului medical înscris în CF 53879-C1-U1, situat în Târnăveni, str. Prefect Vasile Moldovan nr.10, conform Anexei nr.1 care face integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Instrucțiunile privind desfășurarea licitației publice pentru vânzarea cabinetului medical C1-U1, a cotei părți din spațiile comune și a terenului aferent cabinetului medical înscris în CF 53879-C1-U1, situat în Târnăveni, str. Prefect Vasile Moldovan nr.10, conform Anexei nr.2 care face integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă forma Anunțului de vânzare prin licitație publică deschisă a cabinetului medical C1-U1, a cotei părți din spațiile comune și a terenului aferent cabinetului medical înscris în CF 53879-C1-U1, situat în Târnăveni, str. Prefect Vasile Moldovan nr.10, conform Anexei nr.3 care face integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă vânzarea spațiului și cu plata prețului de vânzare în rate, în cazul în care nu se formulează oferte de cumpărare cu plata integrală.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Târnăveni să semneze pentru și în numele Municipiului Târnăveni, contractul de vânzare-cumpărare a cabinetului medical C1-U1, a cotei părți din spațiile comune și a terenului aferent cabinetului medical înscris în CF 53879-C1-U1, situat în Târnăveni, str. Prefect Vasile Moldovan nr.10

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Târnăveni.

Președinte de ședință

Avizează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Blănaru Ștefan





Nr. 14248/27.07.2022

Referat de aprobare

În temeiul prevederilor art.155, alin.(1) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Documentației de licitație a cabinetului medical C1-U1, a cotei părți din spațiile comune și a terenului aferent cabinetului medical înscris în CF 53879-C1-U1, situat în Târnăveni, str. Prefect Vasile Moldovan nr.10, în conformitate cu prevederile OUG 68/2008.

În baza Ordonanței de urgență nr.68/28.05.2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ- teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, care reglementează cadrul legislativ de vânzare a cabinetelor medicale, a fost adoptată HCL nr.20/25.02.2021, completată cu HCL nr.67/28.04.2022, respectiv trecerea din domeniul public în domeniul privat a municipiului, a imobilului compus din teren și clădire Dispensar medical situat în Târnăveni, str. Prefect Vasile Moldovan nr.10, înscris în CF nr. 53879 Târnăveni și vânzarea prin licitație publică cu strigare, a cabinetului medical înscris în CF 53879-C1-U1, a cotei părți din spațiile comune și a terenului aferent acestuia.

Prin HCL nr.84/30.06.2022 s-a înscris Raportul de evaluare nr.76/09.05.2022 și Nota informativă nr.92/06.06.2022 și s-a aprobat prețul de pornire la licitație pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului compus din cabinet medical înscris în CF 53879-C1-U1, a cotei părți din spațiile comune (CF 53879-C1-U3) și a terenului aferent acestuia, imobil situat în Târnăveni, str. Prefect Vasile Moldovan nr.10, respectiv suma de 171.067 lei.

Primarul Municipiului Târnăveni

Sorin Nicolae Megheșan





Nr. 14249/27.07.2022

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de licitație a cabinetului medical C1-U1, a cotei părți din spațiile comune și a terenului aferent cabinetului medical înscris în CF 53879-C1-U1, situat în Târnăveni, str. Prefect Vasile Moldovan nr.10 și împuternicirea Primarului Municipiului Târnăveni în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare

Având în vedere Referatul de aprobare nr.14248/27.07.2022 a Primarului Municipiului Târnăveni privind inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Documentației de licitație a cabinetului medical C1-U1, a cotei părți din spațiile comune și a terenului aferent cabinetului medical înscris în CF 53879-C1-U1, situat în Târnăveni, str. Prefect Vasile Moldovan nr.10, în conformitate cu prevederile OUG 68/2008, și ținând cont de faptul că :

- în baza Ordonanței de urgență nr.68/28.05.2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ- teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, care reglementează cadrul legislativ de vânzare a cabinetelor medicale, a fost adoptată HCL nr.20/25.02.2021, completată cu HCL nr.67/28.04.2022, respectiv trecerea din domeniul public în domeniul privat a municipiului, a imobilului compus din teren și clădire Dispensar medical situat în Târnăveni, str. Prefect Vasile Moldovan nr.10, înscris în CF nr. 53879 Târnăveni și vânzarea prin licitație publică cu strigare, a cabinetului medical înscris în CF 53879-C1-U1, a cotei părți din spațiile comune și a terenului aferent acestuia

- prin HCL nr.84/30.06.2022 s-a însușit Raportul de evaluare nr.76/09.05.2022 și Nota informativă nr.92/06.06.2022 și s-a aprobat prețul de pornire la licitație pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului compus din cabinet medical înscris în CF 53879-C1-U1, a cotei părți din spațiile comune (CF 53879-C1-U3) și a terenului aferent acestuia, imobil situat în Târnăveni, str. Prefect Vasile Moldovan nr.10, respectiv suma de 171.067 lei

- Comisia constituită prin Dispozițiile Primarului nr.67/23.01.2 și nr.417/07.03.2019, întrunită în condițiile menționate în OUG 68/2008, pentru inițierea procedurii de licitație publică cu strigare, a întocmit Documentația de licitație care cuprinde : Anunțul de vânzare, Caietul de sarcini și Instrucțiunile privind desfășurarea licitației publice pentru vânzarea cabinetului medical înscris în CF 53879-C1-U1, a cotei părți din spațiile comune (CF 53879-C1-U3) și a terenului aferent acestuia

Având în vedere cele mai sus menționate, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Târnăveni, proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de licitație a cabinetului medical C1-U1, a cotei părți din spațiile comune și a terenului aferent cabinetului medical înscris în CF 53879-C1-U1, situat în Târnăveni, str. Prefect Vasile Moldovan nr.10 și împuternicirea Primarului Municipiului Târnăveni în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Director Executiv adj
Celestin Beleanu

Compartiment Patrimoniu
Felicia Rusu



ANEXA nr.2la HCL _____ / _____

INSTRUCȚIUNI

privind vânzarea spațiului medical C1-U1, a cotei părți din părțile comune C1-U3 și a cotei părți de teren aferent acestuia, situat în Târnăveni, str. Pref. Vasile Moldovan nr.10, județ Mureș prin licitație publică cu strigare conform OG 68/2008, spațiu aflat în proprietatea privată a municipiului Târnăveni

CAPITOLUL I: GENERALITĂȚI

Art.1. MUNICIPIUL TÂRNĂVENI, prin Comisia de Vânzare a spațiilor medicale constituită la nivelul municipiului Târnăveni prin Dispoziția Primarului nr. 67/23.01.2019, modificată prin Dispoziția nr.417/07.03.2019 și Dispoziția nr.392/08.04.2022, tel.0265443400, fax:0265446312, e-mail office@primariatarnaveni.ro, cu sediul în Târnăveni, str.Piața Primăriei nr.7

Art.2. Obiectul vânzării prin licitație publică cu strigare a spațiului medical situat în Târnăveni, str. Pref. Vasile Moldovan nr.10, județul Mureș, înscris în CF nr.53879- C1-U1 și CF 53879-C1-U3, respectiv a cabinetului medical C1-U1, cotei părți din părțile comune C1-U3 în suprafață de totală de 64 mp și a cotei părți de teren aferentă acestuia, respectiv 434 mp.

CAPITOLUL II: ORGANIZAREA LICITAȚIEI

Art.3 Pot participa la licitația publică cu strigare, medicii, medicii dentiști, dentiștii, biologii, biochimiiștii, fizicienii, tehnicienii dentari și celelalte persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități conexe actului medical precum și persoanele juridice care au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale.

Art.4 Licitația va avea loc la data stabilită în anunțul de vânzare și este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 ofertanți, conform art.24, alin.(1) din OG 68/2008.

Art.5 Prin excepție de la art.4, în cazul în care se prezintă un singur ofertant, care oferă prețul de pornire al licitației, acesta este declarat adjudecatar, conf.art.24, alin.(2) al OG 68/2008.

Art.6 Garanția se stabilește prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului T-veni, în condițiile și cu respectarea prevederilor legale, ținându-se cont și de prevederile art. 19 pct.2 lit.g din OG 68/2008.

Art.7 Garanția de participare la licitație este în valoare de 17.107 lei și se achită în contul RO 43 TREZ 4795006XXX000044 deschis la Trezoreria Târnăveni, cu cel puțin o zi înainte de termenul stabilit pentru licitație.

Art.8 Garanția de participare la licitație se restituie tuturor participanților, în baza unei cereri scrise.

Art.9 Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- neprezentarea la licitația publică,

- neachitarea prețului adjudecat sau a taxei de participare la licitație.

Art.10 Taxa de participare la licitație, care reprezintă 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv 17.107 lei și se achită în contul RO 43 TREZ 4795006XXX000044 deschis la Trezoreria Târnăveni, cu cel puțin o zi înainte de termenul stabilit pentru licitație.

Art.11 Înscrierea la licitație se face pe baza de cerere care se depune la registratura Primăriei Municipiului Târnăveni, până la data prevăzută în anunțul de licitație, la care se anexează următoarele documente:

A. pentru persoane juridice:

a) copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscal, plus certificatul constatator de la Registrul Comerțului

b) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română;

c) dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;

d) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că aceasta nu se află în litigii, reorganizare judiciară sau faliment;

e) declarație pe propria răspundere, din care să rezulte că nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare, în condițiile OG 68/2008.

f) împuternicire de la asociați pentru reprezentantul legal al persoanei juridice;

g) dovada achitării garanției de participare la licitație;

h) dovada achitării taxei de participare.

B. pentru furnizorii de servicii medicale persoane fizice și anume: medicii, medicii dentiști, dentiștii, biologii, biochimiștii, fizicienii, tehnicienii dentari și celelalte persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități conexe actului medical și care dețin în mod legal spațiul respectiv, precum și persoanele juridice care, deținând în mod legal spațiul, au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale.

a) copie de pe actul de identitate și după autorizația/certificatul eliberat de organismul profesional, vizat la zi ;

b) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, din care rezultă că are obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe acestora (înregistrat la Registrul Unic al cabinetelor medicale – DSP);

c) dovadă privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;

d) declarație pe propria răspundere, din care să rezulte că nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență.

g) dovada achitării garanției de participare la licitație;

h) dovada achitării taxei de participare.

Art.12 Comisia verifică, în prezența ofertanților, existența tuturor documentelor de participare solicitate.

Art.13 Comisia verifică și analizează ulterior documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare la licitație, și o va afișa la locul desfășurării licitației, cu cel puțin o oră înainte de ora fixată pentru începerea acesteia.

Art.14 Ofertanților acceptați la licitație li se înmânează taloane cu numere de identificare, corespunzătoare numărului de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați. Președintele comisiei de licitație anunță denumirea spațiului medical care se pune în vânzare, prețul de vânzare, denumirea și numărul de ordine ale ofertanților, modul de desfășurare a licitației, asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare a licitației.

Art.15 Prețul de pornire la licitația publică cu strigare , anunțat odată cu începerea procedurii de licitație este prețul stabilit prin Raportul de evaluare nr.76/09.05.2022 și a Notei Informative nr.92/06.06.2022, întocmite de către Evaluator autorizat ANEVAR, ing. Suci Mircea și însușit de Consiliul Local al Municipiului Târnăveni prin HCL nr.84/30.06.2022, este **171.067 lei**.

Art.16 Pasul de licitație este de 2000 lei

Art.17 În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare și prin ridicarea talonului de participare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație.

Art.18 Dacă se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul astfel majorat cu câte un pas de licitare până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Art.19 Dacă nu se formulează oferte de cumpărare cu plata integrală a prețului minim de pornire, președintele comisiei de licitație, cu acordul prealabil al instituției publice implicate, poate solicita participanților formularea de oferte de cumpărare cu plata prețului în rate.

Art.20 Este declarat adjudecatar ofertantul care oferă prețul cel mai mare.

CAPITOLUL III: DISPOZIȚII FINALE

Art.21 Prețul obținut la finalizarea procedurii de licitație publică cu strigare se va achita de cumpărător integral la încheierea contractului de vânzare-cumpărare sau în rate, cu acordul prealabil al autorității publice locale, în baza solicitării exprese a cumpărătorului formulată în acest sens.

Art.22 În cazul în care se formulează cerere de cumpărare cu plata prețului în rate, pentru care există acordul autorității publice locale, exprimat odată cu aprobarea prezentului caiet de sarcini, cumpărătorul va achita 15% din prețul de vânzare, în avans, diferența fiind achitată în rate, eşalonate pe parcursul a maxim 15 ani, cu posibilitatea cumpărătorului de a obține acordarea unui termen de grație de un an; cumpărătorul poate opta pentru un termen mai mic de plată sau pentru achitarea anticipată

În acest caz se va percepe o dobândă anuală cel puțin egală cu rata de referință stabilită periodic de Comisia Europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene

Art.23 Dacă se aprobă plata prețului în rate, cumpărătorul este obligat să constituie în favoarea vânzătorului o ipotecă de rang I asupra imobilului care face obiectul vânzării, până la achitarea integrală a bunului adjudecat.

Art.24 Dacă la ședințele de licitație nu se prezintă nici un ofertant, se va proceda la organizarea unei noi licitații publice cu strigare.

Art.25 Comisia are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

Art. 26 Garanția de participare se restituie la cerere în termen de 10 zile lucrătoare.

Art.27 Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei Municipiului Târnăveni, în termen de 24 de ore de la data desfășurării licitației iar comisia de soluționare a contestațiilor va soluția contestațiile în termen de 5 zile de la înregistrare.

Art. 28 Contractul de vânzare cumpărare a spațiului medical se încheie în termen de 15 zile de la data încheierii procedurii de soluționare a contestațiilor.

Art.29 Prețul se va achita de cumpărător integral la încheierea contractului de vânzare-cumpărare sau în rate, cu acordul prealabil al autorității publice locale, în baza solicitării exprese a cumpărătorului formulată în acest sens.

Art.30 Cheltuielile ocazionate de procedura de vânzare în ceea ce privește efectuarea măsurătorilor cadastrale și intabularea dreptului de proprietate al statului, precum și înscrierea ipotecii prevăzute sunt suportate de către cumpărător.

Art.31 Prezentele instrucțiuni au fost încheiate de comisia de vânzare a spațiilor medicale în ședința din 14.07.2022 și vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Târnăveni.

Președinte,

Roman Adriana Florina



Vicepreședinte

Consilier Ciulea Porime Pavel



Membri

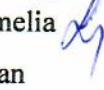
Muth Rodica



Rusu Felicia



Uifălean Gabriela



Chiorean Camelia

Câdea Ciprian



CAIET DE SARCINI

privind vânzarea spațiului medical C1-U1, a cotei părți din părțile comune C1-U3 și a cotei părți de teren aferent acestuia, situat în Târnăveni, str. Pref. Vasile Moldovan nr.10, județ Mureș prin licitație publică cu strigare conform OG 68/2008, spațiu aflat în proprietatea privată a Municipiului Târnăveni

Denumirea și sediul autorității publice care organizează licitația:

Art.1. MUNICIPIUL TÂRNĂVENI, prin Comisia de Vânzare a spațiilor medicale constituită la nivelul municipiului Târnăveni prin Dispoziția Primarului nr. 67/23.01.2019, modificată prin Dispoziția nr.417/07.03.2019 și Dispoziția nr.392/08.04.2022, tel.0265443400, fax:0265446312, e-mail office@primariatarnaveni.ro, cu sediul în Târnăveni, str.Piața Primăriei nr.7

Obiectul vânzării:

Art.2. Obiectul vânzării prin licitație publică cu strigare a spațiului medical situat în Târnăveni, str. Pref. Vasile Moldovan nr.10, județul Mureș, înscris în CF nr.53879- C1-U1 și CF 53879-C1-U3, respectiv a cabinetului medical C1-U1, cotei părți din părțile comune C1-U3 în suprafață de totală de 64 mp și a cotei părți de teren aferentă acestuia, respectiv 434 mp.

Temeiul legal:

Art.3. Conform prevederilor **art.18** din OG nr. 68/2008, "Spațiile medicale nevândute în conformitate cu prevederile cap. II, altele decât cele aflate în situația menționată la art. 3 alin. (4), din Ordonanță, se pot vinde prin licitație publică cu strigare". Prețul minim de pornire este cel stabilit în raportul de evaluare prevăzut la art. 7 din prezentul caiet de sarcini .

Participanții la licitație

Art.4. Pot participa la licitația publică cu strigare, medicii, medicii dentiști, dentiștii, biologii, biochimisții, fizicienii, tehnicienii dentari și celelalte persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități conexe actului medical precum și persoanele juridice care au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale.

Locul desfășurării licitației

Art.5. Licitația va avea loc la data stabilită în anunțul de vânzare și este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 ofertanți, conform art.24, alin.(1) din OG 68/2008.

Art.6. Prin excepție de la art.5, în cazul în care se prezintă un singur ofertant, care oferă prețul de pornire al licitației, acesta este declarat adjudecatar, conf.art.24, alin.(2) al OG 68/2008.

Prețul minim de pornire al licitației

Art.7. Prețul de pornire la licitația publică cu strigare este prețul stabilit prin Raportul de evaluare nr.76/09.05.2022 și a Notei Informative nr.92/06.06.2022, întocmite de către Evaluator autorizat ANEVAR, ing. Suciu Mircea și însușit de

Consiliul Local al Municipiului Târnăveni prin HCL nr.84/30.06.2022, este **171.067 lei.**

Art.8. Pasul de licitație - 2000 lei.

Art.9. Prețul se va achita de cumpărător integral la încheierea contractului de vânzare-cumpărare sau în rate, cu acordul prealabil al autorității publice locale, în baza solicitării exprese a cumpărătorului formulată în acest sens.

Art.10. În cazul în care se formulează cerere de cumpărare cu plata prețului în rate, pentru care există acordul autorității publice locale, exprimat odată cu aprobarea prezentului caiet de sarcini, cumpărătorul va achita 15% din prețul de vânzare, în avans, diferența fiind achitată în rate, eșalonate pe parcursul a maxim 15 ani, cu posibilitatea cumpărătorului de a obține acordarea unui termen de grație de un an; cumpărătorul poate opta pentru un termen mai mic de plată sau pentru achitarea anticipată

În acest caz se va percepe o dobândă anuală cel puțin egală cu rata de referință stabilită periodic de Comisia Europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene

Art.11. Dacă se aprobă plata prețului în rate, cumpărătorul este obligat să constituie în favoarea vânzătorului o ipotecă de rang I asupra imobilului care face obiectul vânzării, până la achitarea integrală a bunului adjudecat.

Garanția de participare la licitație:

Art.12. Garanția de participare la licitație se stabilește în sumă de 17.107 lei și reprezintă 10% din prețul de pornire la licitație, se achită în contul RO 43 TREZ 4795006XXX 000044, deschis la Trezoreria Târnăveni, cu cel puțin o zi înainte de termenul stabilit pentru licitație.

Art.13. Garanția de participare la licitație se restituie tuturor participanților, în baza unei cereri scrise.

Taxa de participare la licitație

Art.14. Taxa de participare la licitație reprezintă 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv 17.107 lei și se achită în contul RO 43 TREZ 4795006XXX 000044 deschis la Trezoreria Târnăveni cu cel puțin o zi înainte de termenul stabilit pentru licitație.

Destinația imobilului:

Art.15. Imobilul dobândit în condițiile prezentului caiet de sarcini și ale OG 68/2008, nu poate fi înstrăinat, închiriat sau folosit de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical.

Art.16 Anual, o comisie formată din 2 reprezentanți ai vânzătorului și un reprezentant al Colegiului Medicilor din județul Mureș verifică îndeplinirea condițiilor prevăzute la aliniatul anterior.

Art.17 În cazul încălcării condițiilor precizate anterior contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalități.

Dispoziții finale

Art.18 Înstrăinarea prin vânzare a spațiilor și a terenurilor dobândite în condițiile prezentului caiet de sarcini se poate face prin exercitarea dreptului de preempțiune.

Art.19 Dreptul de preempțiune la înstrăinarea imobilelor prevăzute la art. 18 din prezentul caiet de sarcini revine doar coproprietarilor, dacă este cazul, și apoi proprietarilor vecini care au calitatea prevăzută la art. 3 alin. (1) din OG 68/2008 și se exercită prin Colegiul Medicilor din România, Colegiul Medicilor Dentiști din România sau Colegiul Farmaciștilor din România, după caz.

Art.20 Proprietarul spațiului și terenului care urmează să fie vândut este obligat să încunoștințe Colegiul Medicilor din România, Colegiul Medicilor Dentiști din România sau Colegiul Farmaciștilor din România, după caz, iar acesta va comunica în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, persoanelor prevăzute la art.19 din prezentul caiet de sarcini despre intenția de vânzare și preț, în termen de cel mult 15 zile de la data când a fost încunoștințat.

Art.21 În termen de cel mult 15 zile, colegiile prevăzute la art 19 din prezentul caiet de sarcini afișează intenția și prețul de vânzare pe site-urile proprii și la sediul primăriei în a cărei rază se află spațiul medical ce urmează să fie vândut.

Art.22 Titularii dreptului de preempțiune sunt obligați să se pronunțe asupra exercitării acestuia în termen de 30 de zile de la data primirii comunicării.

Art.23 În situația în care la împlinirea termenului prevăzut la art.22 din prezentul caiet de sarcini titularii dreptului de preempțiune nu au comunicat intenția lor de a cumpăra bunurile prevăzute la art.18 din prezentul caiet de sarcini, dreptul de preempțiune se consideră stins, iar spațiul medical și terenul aferent se vând liber.

Art.24 În cazul în care bunurile se vând liber, proprietarul spațiului și terenului care urmează să fie vândute nu le va putea vinde la un preț mai mic decât cel oferit titularilor dreptului de preempțiune.

Art.25 Contractele de vânzare-cumpărare prin care s-a transmis dreptul de proprietate asupra spațiilor medicale și terenurilor aferente fără respectarea dreptului de preempțiune sunt lovite de nulitate relativă.

Art.26 Prezentul caiet de sarcini a fost întocmit de comisia de vânzare a spațiilor medicale constituită la nivelul Primăriei Municipiului Târnăveni în ședința din 14.07.2022 și va fi supus spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Târnăveni.

Președinte,

Roman Adriana Florina



Vicepreședinte

Consilier Ciulea Porime Pavel



Membrii comisiei

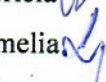
Muth Rodica



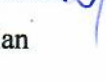
Rusu Felicia



Uifălean Gabriela



Chiorean Camelia



Cândeș Ciprian



ANUNȚ

Comisia de vânzare a spațiilor medicale constituită la nivelul Municipiului Târnăveni prin Dispoziția Primarului nr. 67/23.01.2019, modificată prin Dispoziția nr.417/07.03.2019 și Dispoziția 392/08.04.2022,

În temeiul prevederilor art. 18 și următoarele din OG nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical,

face cunoscută intenția de vânzare prin licitație publică cu strigare a imobilului situat în Târnăveni, str. Prefect Vasile Moldovan nr.10, județ Mureș, înscris în CF nr.53879- C1-U1 și CF 53879-C1-U3, respectiv a cabinetului medical C1-U1, cotei părți din părțile comune C1-U3 în suprafață de totală de 64 mp și a cotei părți de teren aferentă acestuia, respectiv 434 mp.

Prețul de pornire la licitație, conform Raportului de evaluare nr.76/09.05.2022 și a Notei Informative nr.92/06.06.2022, întocmite de către Evaluator autorizat ANEVAR, ing. Suci Mircea și însoțit de Consiliul Local al Municipiului Târnăveni prin HCL nr.84/30.06.2022, este 171.067 lei.

Procedura de vânzare va fi stabilită în caietul de sarcini și instrucțiunile de licitație și vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Târnăveni.

Anunțul de vânzare cu mențiunile inserate la art. 19 pct.2 din OG 68/2008 va fi făcut public după aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Târnăveni, a procedurii de vânzare prin licitație publică cu strigare așa cum este stabilită în caietul de sarcini și instrucțiunile de vânzare, parte integrantă din proces verbal întocmit de comisie.

Președinte,

Roman Adriana Florina

Vicepreședinte

Consilier Ciulea Porime Pavel

Membri

Muth Rodica

Rusu Felicia

Uifălean Gabriela

Chiorean Camelia

Cândeș Ciprian