

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Municipiul Târnăveni, str.1 Decembrie 1918, nr.46/P2, apt.4, înscris în CF 50174-C1-U10

Consiliul local al Municipiul Târnăveni în sesiunea ordinară din data de 25 august 2022 ;
Având în vedere Referatul de aprobare nr. 13966/22.07.2022 a Primarului Municipiului Târnăveni și Raportul de specialitate privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Municipiul Târnăveni, str.1 Decembrie 1918, nr.46/P2, apt.4, înscris în CF 50174-C1-U10, întocmit în cadrul Direcției Tehnice, înregistrat sub nr. 13969/22.07.2022,
În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.(c) și (d), art.155, alin.(1), art.196, lit.(a), art.317, 334-348 din OUG 57/52019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului situat în Municipiul Târnăveni, str.1 Decembrie 1918, nr.46/P2, apt.4, înscris în CF 50174-C1-U10, în suprafață utilă de 32,72 mp, ca spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Târnăveni.

Președinte de ședință

Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Ștefan Blănaru





Nr. 13966/22.07.2022

Referat de aprobare

Închirierea prin licitație publică a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință are la bază Ordonanța de Urgență nr.57/2019, a Codului Administrativ și reglementează procedurile de închiriere prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public al Unităților Administrativ Teritoriale, în baza art.317 și 334-348.

Prin HCL nr. 99/28.11.2019 s-au aprobat Normele procedurale pentru închirierea prin licitație publică a bunurilor imobile (teren și/sau clădiri), precum și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, care aparțin domeniului public și privat al municipiului Târnăveni.

Spațiul situat pe str.1 Decembrie 1918, nr.46/P2, apt.4 a făcut parte din lista spațiilor medicale incluse în HCL nr.46/2008 și a fost concesionat până în anul 2016.

Prin HCL nr.85/27.09.2018, s-a aprobat radierea poziției spațiului medical situat în Târnăveni, str. 1 Decembrie 1918, nr.46/P2, apt.4 din lista cabinetelor medicale.

În temeiul prevederilor art.155, alin.(1) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Municipiul Târnăveni, str.1 Decembrie 1918, nr.46/P2, apt.4, înscris în CF 50174-C1-U10.

Primarul Municipiului Târnăveni

Sorin Nicolae Megheșan





Nr. 13969/22.07.2022

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Municipiul Târnăveni, str.1 Decembrie 1918, nr.46/P2, apt.4, înscris în CF 50174-C1-U10

Având în vedere Referatul de aprobare nr.13966/22.07.2022 a Primarului Municipiului Târnăveni privind inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre referitor la închirierea prin licitație publică a spațiului situat în Municipiul Târnăveni, str.1 Decembrie 1918, nr.46/P2, apt.4, precum și ținând cont că :

- închirierea prin licitație publică a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință are la bază Ordonanța de Urgență nr.57/2019, a Codului Administrativ și reglementează procedurile de închiriere prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public al Unităților Administrativ Teritoriale, în baza art.317 și 334-348.

- prin HCL nr. 99/28.11.2019 s-au aprobat Normele procedurale pentru închirierea prin licitație publică a bunurilor imobile (teren și/sau clădiri), precum și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, care aparțin domeniului public și privat al municipiului Târnăveni

- spațiul situat pe str.1 Decembrie 1918, nr.46/P2, apt.4 a făcut parte din lista spațiilor medicale incluse în HCL nr.46/2008 și a fost concesionat până în anul 2016

- imobilul este înscris în CF nr.50174-C1-U10 și aparține domeniului privat al municipiului, fiind înscris în lista mijloacelor fixe cu nr.inv.10301

- prin HCL nr.85/27.09.2018, Consiliul Local al Municipiului Târnăveni a aprobat modificarea HCL 46/2008, respectiv radierea poziției spațiului medical situat în Târnăveni, str. 1 Decembrie 1918, nr.46/P2, apt.4 din lista cabinetelor medicale

- în vederea închirierii spațiului mai sus menționat, se va organiza licitație publică, în condițiile legii, în baza unui Raport de evaluare care va fi solicitat, după aprobarea de către Consiliul Local a proiectului privind închirierea

În acest sens, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Târnăveni, proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Municipiul Târnăveni, str.1 Decembrie 1918, nr.46/P2, apt.4., înscris în CF 50174-C1-U10.

Director Executiv adj
Celestin Beleanu

Compartiment Patrimoniu
Felicia Rusu

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 85/27.09.2018

privind aprobarea modificării HCL 46/2008, prin radierea poziției cu nr.3 din lista spațiilor medicale propuse spre a fi vândute, respectiv a spațiului situat în Municipiul Târnăveni, str.1 Decembrie 1918, nr.46, P2, apt.4

Consiliul local al Municipiul Târnăveni în sesiunea ordinară din data de 27 septembrie 2018 ;

Având în vedere Raportul de specialitate privind aprobarea modificării HCL 46/2008, prin radierea poziției cu nr.3 din lista spațiilor medicale propuse spre a fi vândute, respectiv a spațiului situat în Municipiul Târnăveni, str.1 Decembrie 1918, nr.46, P2, apt.4, întocmit în cadrul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 17328/20.09.2018

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2), lit.c), alin.(5) lit.b), art. 45 alin.(3) și art.123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă modificarea HCL 46/2008, prin radierea poziției cu nr.3 din lista spațiilor medicale propuse spre a fi vândute, respectiv a spațiului situat în Municipiul Târnăveni, str.1 Decembrie 1918, nr.46, P2, apt.4

Art.2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Târnăveni.

Presedinte de sedinta
Incze Csaba Stefan

Avizeaza pentru legalitate
Secretar,
Stefan Blanaru

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50174-C1-U10 Târnaveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:7990

Adresa: Loc. Târnaveni, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 46/P2, Ap. 4, Jud. Mures

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: Fara nr top...../IV	-	-			CU 1 CAMERA + DEPENDINTE și Su= 32,72 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17139 / 06/07/2021	
Act Administrativ nr. 39, din 26/04/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Târnaveni; Act Administrativ nr. 18, din 19/03/1998 emis de Consiliul Local al Orasului Târnaveni;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL TARNAVENI, CIF:4323535, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Târnaveni, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 46/P2, Ap. 4, Jud. Mures**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: Fara nr top...../IV	-	-	-	-	CU 1 CAMERA + DEPENDINTE si Su= 32,72 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/07/2022, 08:36


GINDEA DANIELA

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 10301

Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 16.400,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

BLOC 1 DEC 1918 PCT SANITAR

Loc de folosinta

CLADIRI SI LOCUINTE DOM PRIVAT/SPATII CU ALTA DESTINATIE

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.4.

Cont contabil: 212.09.01

Data dării în folosinta:

Anul: 1983

Luna: 1

Data amortizării complete:

Anul: 2033

Luna: 1

Durata normala de functionare:

600 LUNI

Domeniul:

Privat

Luna: 5 Anul: 2022

Cota de amortizare: 100%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
10301	: -	Valoare initiala	1	53.544,88			
		Valoare reevaluată		53.544,88			
	30/12/2010	reevaluare 2010			7.418,88	46.126,00	0,00
	30/12/2013	reevaluare 2013			20.526,00	25.600,00	0,00
	30/12/2016	reevaluare 2016			8.500,00	17.100,00	0,00
	31/12/2019	reevaluare 2019			700,00	16.400,00	0,00
		Sold final		16.400,00			
		Valoarea amortizata cumulata			16.400,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					