

R O M Â N I A  
JUDEȚUL MUREȘ  
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI  
CONSILIUL LOCAL

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului înscris în CF nr.57659 (clădiri și terenul aferent acestora), situat în Municipiul Târnăveni, str. Bradului nr.14 (fostul CARS)

Consiliul local al Municipiul Târnăveni în sesiunea ordinară din data de 27 octombrie 2022,

Având în vedere Referatul de aprobare nr.17363/16.09.2022 și Raportul de specialitate privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului înscris în CF nr.57659 (clădiri și terenul aferent acestora), situat în Municipiul Târnăveni, str. Bradului nr.14 (fostul CARS), întocmit în cadrul Direcției Tehnice și înregistrat sub nr.17364/16.09.2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit(c) și (d), art.155, alin.1, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile art.7, alin. 2 din Legea 52/2003, Legea transparenței decizionale în Administrația Publică,

## H O T Ă R Ă Ș T E

**Art.1** Se aprobă concesiunea prin licitație publică a imobilului înscris în CF nr.57659 (clădiri și terenul aferent acestora), situat în Municipiul Târnăveni, str. Bradului nr.14 (fostul CARS).

**Art.2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Târnăveni.

Președinte de sesiune

Avizează pentru legalitate,  
*SECRETAR GENERAL*  
**Ștefan Blănaru**



ANUNȚ

Astăzi 16.09.2022, Consiliul Local al Municipiului Târnăveni, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului înscris în CF nr.57659 (clădiri și terenul aferent acestora), situat în Municipiul Târnăveni, str. Bradului nr.14 (fostul CARS)**

La registratura instituției s-a depus cererea nr.14895/08.08.2022 prin care s-a exprimat intenția de concesiune a imobilului compus din clădiri și terenul aferent acestora, situat în Municipiul Târnăveni, str. Bradului nr.14. Imobilul a fost preluat în inventarul domeniului privat al Municipiului Târnăveni, prin HCL nr.32/28.03.2019.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- extras CF nr.57659 Târnăveni

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Târnăveni, <https://primariatarnaveni.ro/dezbateri-publice/si> la sediul Primăriei Municipiului Târnăveni Piața Primăriei nr.7

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al Primăriei Municipiului Târnăveni.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normative supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 13.10.2022 prin:

-formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <https://online.primariatarnaveni.ro/epetitii/public/petitii/addpetitie>;

-mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [office@primariatarnaveni.ro](mailto:office@primariatarnaveni.ro);

-prin poștă, pe adresa: Primăria municipiului Tarnaveni Piața Primăriei nr.7 Tarnaveni judetul Mures;

-la sediul instituției, la Registratură, la adresa Tarnaveni Piața Primăriei nr.7, între orele 09-15 .

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind aprobarea vânzării prin licitație publică a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și a terenului aferent acestuia, situat în Târnăveni, str. Republicii nr.74/H ( Centrala termică)".

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://primariatarnaveni.ro/dezbateri-publice/>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbate public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție public până la data de 13.10.2022.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0749865590, e-mail [transparenta@primariatarnaveni.ro](mailto:transparenta@primariatarnaveni.ro), persoană de contact: Dna Cimpoș Virginia Maria.

Primarul Municipiului Târnăveni

**Megheșan Nicolae Sorin**





Nr. 17363/16.09.2022

## Referat de aprobare

În temeiul prevederilor art.155, alin.(1) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului înscris în CF nr.57659 (clădiri și terenul aferent acestora), situat în Municipiul Târnăveni, str. Bradului nr.14 (fostul CARS).

Prin HCL nr.32/28.03.2019, Consiliul Local al Municipiului Târnăveni a aprobat solicitarea de înscriere a dreptului de proprietate, în domeniul privat al municipiului, a imobilelor compuse din 7 clădiri și 8 terenuri, situate administrativ pe str. Bradului nr.14.

Cele 8 parcele de teren și 7 clădiri au fost unificate, în anul 2020, rezultând imobilul cu număr cadastral 57659, având suprafața măsurată de 8063 mp. ( Certificat de Urbanism nr.250/21.12.2020).

Prin HCL nr.61/28.04.2022, Consiliul Local al Municipiului Târnăveni a aprobat Normele procedurale de concesiune prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri/clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Târnăveni.

*Primarul Municipiului Târnăveni*

***Sorin Nicolae Megheșan***





Nr. 17364/16.09.2022

### Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului înscris în CF nr.57659 (clădiri și terenul aferent acestora), situat în Municipiul Târnăveni, str. Bradului nr.14 (fostul CARS)

Având în vedere referatul de aprobare nr.17363/16.09.2022 a Primarului Municipiului Târnăveni privind inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului înscris în CF 57659 (clădiri și terenul aferent acestora), situat în Municipiul Târnăveni, str. Bradului nr.14 (fostul CARS) și ținând cont de faptul că :

- prin HCL nr.32/28.03.2019, Consiliul Local al Municipiului Târnăveni a aprobat solicitarea de înscriere a dreptului de proprietate, în domeniul privat al municipiului, a imobilelor compuse din 7 clădiri și 8 terenuri, situate administrativ pe str. Bradului nr.14,
- cele 8 parcele de teren și 7 clădiri au fost unificate, în anul 2020, rezultând imobilul cu număr cadastral 57659, având suprafața măsurată de 8063 mp( Certificat de Urbanism nr.250/21.12.2020)
- prin HCL nr.61/28.04.2022, Consiliul Local al Municipiului Târnăveni a aprobat Normele procedurale de concesiune prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri/clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Târnăveni
- la Registratura instituției s-a depus o cerere, înregistrată sub nr.14895/08.08.2022, privind intenția de concesiune a imobilului compus din clădiri și terenul aferent acestora din str. Bradului nr.14

Ținând cont de cele expuse mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Târnăveni, proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului înscris în CF nr.57659 (clădiri și terenul aferent acestora), situat în Municipiul Târnăveni, str. Bradului nr.14 (fostul CARS).

Director Executiv adj  
**Celestin Beleanu**

Compartiment Patrimoniu  
**Felicia Rusu**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni**

Adresa: OCPI Mures - BCPI Tarnaveni: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314.  
 Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.	12782
Ziua	28
Luna	12
Anul	2020

**REFERAT DE ADMITERE**

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL TARNAVENI**  
 Domiciliul Loc. Tarnaveni, Piata Primariei, Nr. 7, Jud. Mures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **12782** din data **28-12-2020**, vă informăm:

Imobilele:

- ✓ 1) **51953** situat in Loc. Tarnaveni, Str. BRADULUI, Nr. 14, Jud. Mures, UAT Tarnaveni avand suprafata măsurată 600 mp;
- ✓ 2) **57613** situat in Loc. Tarnaveni, Str BRADULUI, Nr. 14, Jud. Mures, UAT Tarnaveni avand suprafata măsurată 78 mp;
- ✓ 3) **57614** situat in Loc. Tarnaveni, Str BRADULUI, Nr. 14, Jud. Mures, UAT Tarnaveni avand suprafata măsurată 252 mp;
- 4) **57615** situat in Loc. Tarnaveni, Str BRADULUI, Nr. 14, Jud. Mures, UAT Tarnaveni avand suprafata măsurată 141 mp;
- ✓ 5) **57616** situat in Loc. Tarnaveni, Str BRADULUI, Nr. 14, Jud. Mures, UAT Tarnaveni avand suprafata măsurată 4539 mp;
- ✓ 6) **57618** situat in Loc. Tarnaveni, Str BRADULUI, Nr. 14, Jud. Mures, UAT Tarnaveni avand suprafata măsurată 331 mp;
- ✓ 7) **57633** situat in Loc. Tarnaveni, Str BRADULUI, Nr. 14, Jud. Mures, UAT Tarnaveni avand suprafata măsurată 1845 mp;
- 8) **57634** situat in Loc. Tarnaveni, Str BRADULUI, Nr. 14, Jud. Mures, UAT Tarnaveni avand suprafata măsurată 277 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 57659, situat in Loc. Tarnaveni, Str BRADULUI, Nr. 14, Jud. Mures, UAT Tarnaveni avand suprafata măsurată 8063 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 28-12-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Daniela-Maria Gergely**

**Daniela-**  
**Maria**  
**Gergely**

Semnat digital  
 de Daniela-Maria  
 Gergely  
 Data: 2020.12.28  
 15:13:18 +02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni**

OCPI Mures - BCPI Tarnaveni: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	12782
Ziua	28
Luna	12
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 57659 / UAT Târnaveni**

TEREN intravilan

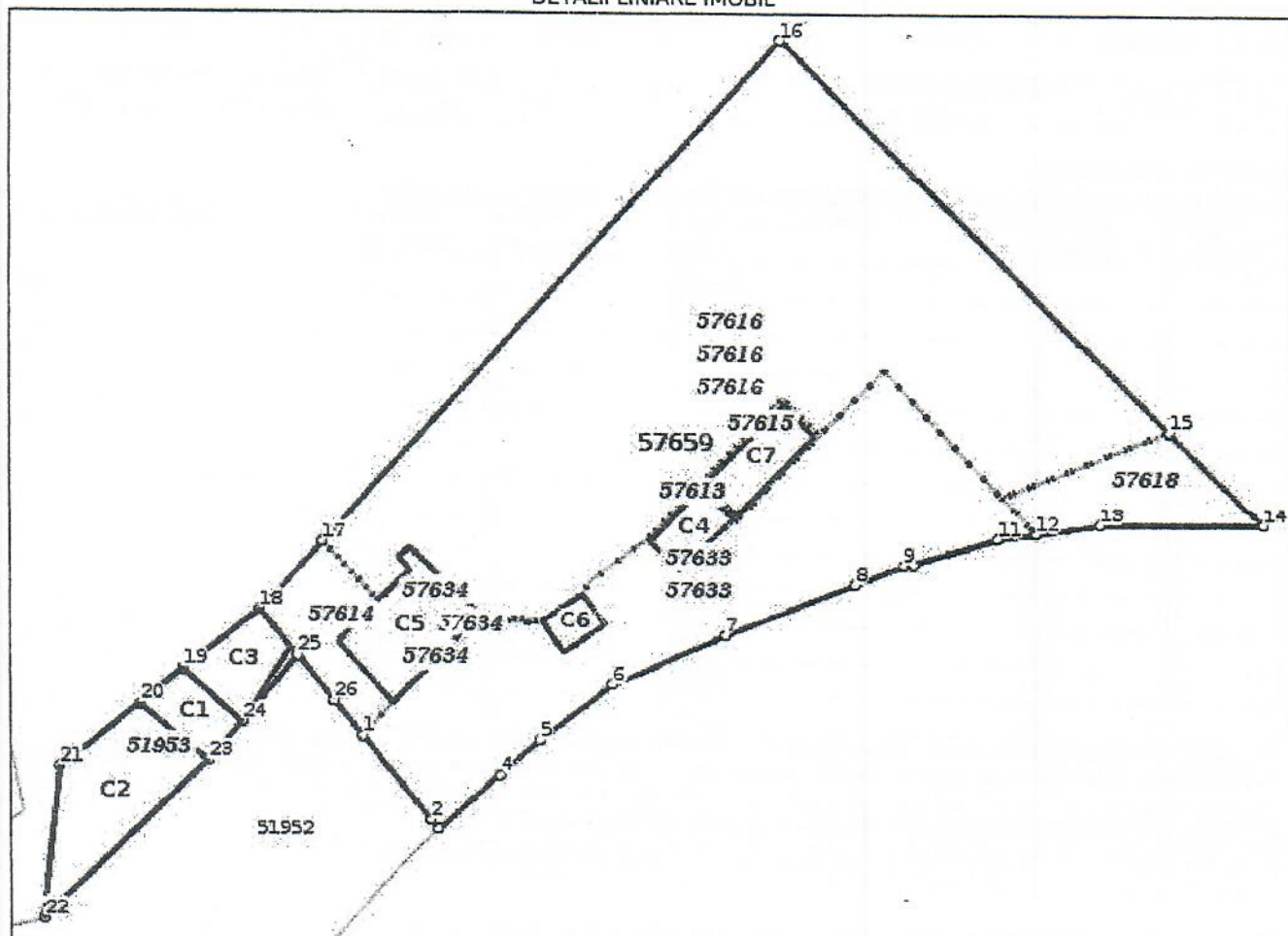
Adresa: Loc. Târnaveni, Str Bradului, Nr. 14, Jud. Mures

Comuna/Oraș/Municipiu: Târnaveni

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
57659	8063	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	8.063			
<b>TOTAL:</b>			<b>8.063</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57659-C1	construcții industriale și edilitare	100	Cu acte	C21 CONSTRUCTII-RETELE SI DRUMURI
A1.2	57659-C2	construcții industriale și edilitare	357	Cu acte	C22 CONSTRUCTII-RETELE SI DRUMURI
A1.3	57659-C3	construcții industriale și edilitare	133	Cu acte	C26 CONSTRUCTII-RETELE SI DRUMURI
A1.4	57659-C4	construcții anexa	72	Cu acte	C 12 SECTIA I CLADIRE PENTRU GRUP SOCIAL - edificat in anul 1978
A1.5	57659-C5	construcții industriale și edilitare	231	Cu acte	Construcții Industriale și Edilitare canstand din: Cladire pentru centrala termica - Corpul A - edificat in anul 1978
A1.6	57659-C6	construcții industriale și edilitare	42	Cu acte	Construcții Industriale și Edilitare canstand din: Cladire pentru centrala termica - Corpul B - edificat in anul 1978
A1.7	57659-C7	construcții industriale și edilitare	116	Cu acte	C11- SECTIA I CLADIRI PT. ATELIER REPARATII UTILAJE, CARIERA - edificat in anul 1978

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.425	2	3	1.829
3	4	12.38	4	5	7.957
5	6	13.777	6	7	18.629
7	8	21.087	8	9	7.816
9	10	1.633	10	11	13.145
11	12	5.902	12	13	9.759
13	14	24.558	14	15	19.954
15	16	83.084	16	17	102.344
17	18	13.933	18	19	14.681
19	20	8.349	20	21	15.285
21	22	23.17	22	23	34.467
23	24	7.696	24	25	12.988
25	26	8.593	26	1	6.814

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12782	28.12.2020	31.12.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 12782 înregistrată la data de 28.12.2020, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	51953	600	Loc. Târnaveni, Str Bradului, Nr. 14, Jud. Mures
2	57633	1845	Loc. Târnaveni, Str Bradului, Nr. 14, Jud. Mures
3	57614	252	Loc. Târnaveni, Str Bradului, Nr. 14, Jud. Mures
4	57613	78	Loc. Târnaveni, Str Bradului, Nr. 14, Jud. Mures
5	57616	4539	Loc. Târnaveni, Str Bradului, Nr. 14, Jud. Mures
6	57634	277	Loc. Târnaveni, Str Bradului, Nr. 14, Jud. Mures
7	57618	331	Loc. Târnaveni, Str Bradului, Nr. 14, Jud. Mures
8	57615	141	Loc. Târnaveni, Str Bradului, Nr. 14, Jud. Mures