

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI  
CONSILIUL LOCAL

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, pe o perioadă de un an

Consiliul local al Municipiului Târnăveni în sesiunea ordinară din data de 15 decembrie 2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.20441/04.11.2022 a Primarului Municipiului Târnăveni și Raportul de specialitate privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, pe o perioadă de un an, întocmit în cadrul Direcției Tehnice, înregistrat sub nr. 20443/04.11.2022

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2), lit.(c) și (d), alin.6, lit.(b)și alin.(7), art.155, alin.(1) și art.196, lit.(a), din OUG 57/52019 privind Codul Administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, care au fost încheiate prin licitație publică.

**Art.2.** Termenul de prelungire a duratei contractelor de închiriere prevăzute la art.1 este de 1 an.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Târnăveni.

Președinte de sesiune

Avizează pentru legalitate,  
*SECRETAR GENERAL*  
**Ștefan Blănaru**



Astăzi 04.11.2022, Primarul Municipiului Târnăveni, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință** ”

Contractele de închiriere încheiate prin licitație publică, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, care expiră în cursul anului 2023, pot fi prelungite, în baza clauzelor contractuale prevăzute în contract, prin act additional, cu acordul scris al părților contractante.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- proiectul de hotărâre
- referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. 20441/04.11.2022;
- raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 20443/04.11.2022 ;

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Târnăveni, <https://primariatarnaveni.ro/dezbateri-publice/si> la sediul Primăriei Municipiului Târnăveni Piața Primăriei nr.7

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al Primăriei Municipiului Târnăveni.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normative supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **05.12.2022**

- formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <https://online.primariatarnaveni.ro/epetitii/public/petitii/addpetitie>;

- mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [office@primariatarnaveni.ro](mailto:office@primariatarnaveni.ro);

- prin poștă, pe adresa: Primăria municipiului Tarnaveni Piața Primăriei nr.7 Tarnaveni judetul Mures;

- la sediul instituției, la Registratură, la adresa Tarnaveni Piața Primăriei nr.7, între orele 09-15 .

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://primariatarnaveni.ro/dezbateri-publice/>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbate public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **05.12.2022**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0749865590, e-mail [transparenta@primariatarnaveni.ro](mailto:transparenta@primariatarnaveni.ro), persoană de contact: Dna Cimpoca Virginia Maria.

Primarul Municipiului Târnăveni  
**Megheșan Nicolae Sorin**





Nr. 20441/04.11.2022

### Referat de aprobare

Contractele de închiriere încheiate prin licitație publică, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, a căror termen de închiriere expiră în cursul anului 2023, pot fi prelungite, în baza clauzelor contractuale prevăzute în contract, prin act adițional, cu acordul scris al părților contractante.

În temeiul prevederilor art.155, alin.(1) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, care expiră în anul 2023, pe o perioadă de un an.

*Primarul Municipiului Târnăveni*

***Sorin Nicolae Megheșan***





Nr. 20443/04.11.2022

### Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, pe o perioadă de un an

Având în vedere Referatul de aprobare nr.20441/04.11.2022, a Primarului Municipiului Târnăveni privind inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, pe o perioadă de un an, precum și ținând cont că :

- contractele de închiriere încheiate prin licitație publică, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, a căror termen de închiriere expiră în cursul anului 2023, pot fi prelungite, în baza clauzelor contractuale prevăzute în contract, prin act adițional, cu acordul scris al părților contractante,

- conform art.129, alin.(1), alin.(2) lit.(c) și alin.(7), lit.q din Codul administrativ, aprobat prin OUG 57/2019, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului,

- potrivit art. 129, alin.6, lit. (b) din OUG 57/2019, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului,

- prin HCL 107/28.10.2021, Consiliul Local al Municipiului Târnăveni a aprobat prelungirea termenului de închiriere a contractelor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, a căror durată de închiriere a expirat în anul 2022, cu un an,

- în acest sens, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Târnăveni, proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât locuință, a căror valabilitate expiră în cursul anului 2023, pe o perioadă de un an.

Director Executiv adj  
**Celestin Beleanu**

Compartiment Patrimoniu  
**Felicia Rusu**