ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea " Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii", în Municipiul Târnăveni

Consiliul local al Municipiul Târnăveni în sedinţa extraordinară din data de _____,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 6766/28.03.2023 și Raportul de specialitate privind aprobarea " Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii", în Municipiul Târnăveni, întocmit în cadrul Direcției tehnice și înregistrat sub nr. 6770/28.03.2023 ;

În temeiul prevederile art.8, alin.(3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.14, alin.(7) și (8), lit. a)-e) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizul favorabil emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, nr.25138/21.03.2023, înregistrată de unitatea noastră sub nr.6654/27.03.2023 ;

Având în vedere prevederile art. 129 alin.(2), lit(c) și (d), art.155, alin.1, art.196, lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă "Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii", în Municipiul Târnăveni, cuprinse în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Târnăveni, prin Direcţia Tehnică.

Preşedinte de şedinţă

Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Ştefan Blănaru

ANEXA HCL_____/_____

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Târnăveni

A. Criterii de acces la locuință:

1.Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuință.

Notă: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia- soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia- deține, alături de alte persoane, cote-părți dint-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să-și desfășoare activitatea în Municipiul Târnăveni.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Notă: Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe rămase vacante.

Solicitații înscriși în lista de priorități care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în anul respectiv, pot primii repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situaţia locativă actuală

1.1. Chiriaş în spaţiu din fondul locativ privat.....10 puncte	
1.2. Tolerat în spaţiu.....7 puncte	
1.3. Suprafaţa locuibilă deţinută (cu chirie, tolerat în spaţiu) – mp/locatar a) mai mare de 15 mp şi până la 18 mp inclusiv.....5 pct. b) mai mare de 12 mp şi până la 15 mp inclusiv.....7 pct c) 8 mp şi până la 12 mp inclusiv.....9 pct d) mai mică de 8 mp.....10 pct	

Notă:

În cazul celor toleraţi în spaţiu, toată suprafaţa locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluşi şi cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinţă, dar care locuiesc în acelaşi imobil. În cazul spaţiilor locative închiriate, suprafaţa locativă deţinută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuinţă. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuinţă se va avea în vedere componenţa familiei definită la lit. A pct.2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă: a) Căsătorit..... .10 pct b) Necăsătorit..... 8 pct	
2.2. Nr. persoane în întreţinere: a) Copii • 1 copil.....2 pct • 2 copii..... ..3 pct • 3 copii..... ..4 pct • 4 copii..... ..5 pct • > 4 copii.....5 pct + 1 pct pentru fiecare copil b) Alte persoane , indiferent de nr. acestora..... .2 pct	

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei, ori aflat în întreţinere necesită, potrivit legii, însoţitor sau o cameră în plus.....2 pct	

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1.	până la 1 an.....1 pct	
4.2.	între 1 şi 2 ani.....3 pct	
4.3.	între 2 şi 3 ani.....6 pct	
4.4.	între 3 şi 4 ani.....9 pct	
4.5.	pentru fiecare an peste 4 ani.....4 pct	

5. Nivelul de studii şi/sau pregătire profesională

5.1. Fără studii şi/sau pregătire profesională.....5 pct 5.2. Cu şcoală generală, fără pregătire profesională şi/sau specializare la locul de muncă.....8 pct 5.3. Cu studii medii, fără pregătire profesională şi/sau specializare la locul de muncă.....10 pct 5.4. Cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate şi /sau prin studii superioare de scurtă durată.....13 pct 5.5. Cu studii superioare.....15 pct **Notă: se va puncta ultimul nivel de studii încheiate şi atestat cf legii**	

6. Situaţii locative sau sociale deosebite

6.1. Tineri proveniţi din case de ocrotire soc. şi care au împlinit 18 ani..... 15 pct 6.2. Tineri care au adoptat sau adoptă copii.....10 pct 6.3. Tineri evacuaţi din case naţionalizate..... 5 pct	

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

7.1. Mai mic decât salariul minim pe economie.....15 pct 7.2. Între salariul minim pe economie şi salariul mediu net pe economie 10pct	

TOTAL	

NOTE:

- *Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanţilor de locuinţă care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.*
- *În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanţii vor fi departajaţi în funcţie de situaţia locativă constatată la data efectivă a repartizării locuinţelor, având prioritate , numai după caz, solicitanţii a căror situaţie locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcţie de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechimea mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanţii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecţie socială (starea civilă+ starea de sănătate actuală).*

Compartiment Patrimoniu,
Felicia Rusu

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI

TÂRNĂVENI
Degustă Transilvania

Nr. 6766/28.03.2023

Referat de aprobare

În temeiul prevederilor art.155, alin.(1) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, îmi exprim iniţiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea " Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii", în Municipiul Târnăveni.

Procesul- verbal de recepţie la terminarea lucrărilor pentru blocul construit în Municipiul Târnăveni, str. Progresului FN, a fost semnat de către Comisia de recepţie, în data de 26.01.2023 şi înregistrat sub nr.2304/26.01.2023.

În vederea repartizării locuinţelor din locaţia nouă, în conformitate cu prevederile HG 962/2001 privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/1998, privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, stabilirea solicitanţilor care au acces la locuinţe şi a ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor, precum şi repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în baza unor criterii -cadru cuprinse în Anexa nr.11 la HG 962/2001.

Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, au fost adoptate sub formă de propuneri de către Consiliul Local al Municipiului Târnăveni, prin HCL nr.23/23.02.2023 şi transmise spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei.

Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei şi efectuarea eventualelor modificări şi completări solicitate prin avizul respectiv.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei a avizat favorabil, prin adresa nr.25138/21.03.2023, înregistrată de unitatea noastră sub nr.6654/27.03.2023, propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Târnăveni, sub rezerva efectuării unor modificări şi completări pentru respectarea rigorilor normative

Modificările şi completările solicitate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei au fost aplicate criteriilor propuse spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Târnăveni şi aprobate prin HCL nr.23/23.02.2023

Având în vedere necesitatea adoptării, în regim de urgenţă, în conformitate cu prevederile art.7, alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, a proiectului de hotărâre privind aprobarea

" Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii", în Municipiul Târnăveni., necesare încheierii Contractelor de închiriere şi ocuparea locuinţelor.

Primarul Municipiului Târnăveni

Sorin Nicolae Megheşan

ROMÂNIA Jud. Mureş - Municipiul TÂRNĂVENI 1

| A | Piata Primăriei nr. 7 | T | +4 0265 443 400

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
MUNICIPIUI TÂRNĂVENI
PRIMĂRIA
DIRECŢIA TEHNICĂ
COMPARTIMENT PATRIMONIU, RELATII CU ASOCIAŢIILE DE PROPRIETARI, ACTIVITATI SPORTIVE SI DE TINERET

TÂRNĂVENI
Degustă Transilvania

Nr. 6770/28.03.2023

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea " Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii", în Municipiul Târnăveni

Având în vedere referatul de aprobare nr. 6766/28.03.2023 a Primarului Municipiului Târnăveni privind iniţiativa de promovare a unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea " Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii", în Municipiul Târnăveni şi ţinând cont de:

- prevederile art.8, alin.(3) din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art.14, alin.(7) şi (8), lit. a)-e) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările şi completările ulterioare;
- Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, au fost adoptate sub formă de propuneri de către Consiliul Local al Municipiului Târnăveni, prin HCL nr.23/23.02.2023 şi transmise spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei
- forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei şi efectuarea eventualelor modificări şi completări solicitate prin avizul respectiv
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei a avizat favorabil, prin adresa nr.25138/21.03.2023, înregistrată de unitatea noastră sub nr.6654/27.03.2023, propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Târnăveni, sub rezerva efectuării unor modificări şi completări pentru respectarea rigorilor normative
- Modificările şi completările solicitate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei au fost aplicate criteriilor propuse spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Târnăveni şi aprobate prin HCL nr.23/23.02.2023

Având în vedere cele expuse mai sus, supunem spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al Municipiului Târnăveni, proiectul de hotărâre privind aprobarea " Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii", în Municipiul Târnăveni.

Director Executiv adj
Celestin Beleanu

Compartiment Patrimoniu
Felicia Rusu

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
Nr. 6783/28.03.2023

ANUNŢ

Astăzi 28.03.2023, Primarul Municipiului Târnăveni, anunţă deschiderea procedurii de transparenţă decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: ***Proiect de hotărâre privind aprobarea " Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii", în Municipiul Târnăveni***

Documentaţia aferentă proiectului de act normativ include:
- proiectul de hotarare
-referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. 6766/28.03.2023;
- raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 6770/28.03.2023 ;
- Avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei cu nr. înregistrare 6654/27.03.2023

Documentaţia poate fi consultată: pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Târnăveni, https://primariatarnaveni.ro/dezbateri-publice/si la sediul Primariei Municipiului Târnăveni Piata Primăriei nr.7

Proiectul de act normativ se poate obţine în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relaţii cu publicul al Primariei Municipiului Târnăveni.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normative supus procedurii de transparenţă decizională se pot depune până la data de ***6 aprilie 2023:***

-formularul online disponibil pe pagina de internet a instituţiei la linkul https://online.primariatarnaveni.ro/epetitii/public/petitii/addpetitie;

-mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:office@primariatarnaveni.ro;

-prin poştă, pe adresa:Primăria Municipiului Târnăveni Piaţa Primăriei nr.7 Târnăveni judetul Mureş;

-la sediul instituţiei, la Registratură, la adresaTârnăveni Piaţa Primăriei nr.7, între orele 09-15 .

Materialele transmise vor purta menţiunea "Propuneri privind aprobarea " Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii", în Municipiul Târnăveni. Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituţiei, la linkul https://primariatarnaveni.ro/dezbateri-publice/.

Nepreluarea recomandărilor formulate şi înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesaţi există şi posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociaţie legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituţie public până la data de ***6 aprilie 2023***

.

Pentru informaţii suplimentare, vă stăm la dispoziţie la următoarele date de contact: telefon: 0749865590, e-mail transparenta@primariatarnaveni.ro, persoană de contact: Dna Cimpoca Virginia Maria.

Primarul Municipiului Târnăveni
Megheşan Nicolae Sorin

ROMÂNIA jud. Mureş - Municipiul TÂRNĂVENI 1

Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Cabinet ministru
Bd. Libertății nr. 16, sector 5
București, cod poștal 050706

T: +40 372 111 506
E-mail: ministru@mdrap.ro
www.mdrap.ro

Către: DOMNUL SORIN NICOLAE MEGHEȘAN, PRIMAR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI
Piața Primăriei nr. 7
Municipiul Târnăveni, județul Mureș

SPRE ȘTIINȚĂ:
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL MUREȘ

JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
Nr 6654
ziua 27 luna 03 anul 2023

Nr. 25138/21.03.2023

Stimate domnule primar,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 4426/24.02.2023, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 25138/MDLPA/02.03.2023, prin care ne transmiteți Hotărârea Consiliului Local al municipiului Târnăveni nr. 23/2023 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenția națională pentru Locuințe, în municipiul Târnăveni, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14 alin. (7) și (8) lit. a) - e) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare (Normele metodologice):

"Art. 8 - (3) Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.
Art. 14 - (7) Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe.
(8) În adoptarea criteriilor prevăzute la alin. (7) se vor avea în vedere următoarele:
a) criteriile de acces la locuință vor fi adaptate la situațiile concrete existente pe plan local, numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale;
b) pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub forma și cu punctajul stabilite în anexa nr. 11;
c) pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv unor specialiști din învățământ sau din sănătate se pot propune și criterii specifice, în suplimentarea celor stabilite conform lit. a) și b);

d) criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv;

e) solicitarea avizului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prevăzut la lit. d) se efectuează, de regulă, odată cu transmiterea inventarului locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, propuse a fi finanțate în cadrul programului aprobat conform art. 16^4. Acest aviz se solicită însă și ori de câte ori este necesară modificarea criteriilor în vederea adaptării acestora la situații care diferă de cele stabilite inițial. Solicitarea va fi însoțită de o fundamentare a criteriilor propuse, în care se va prezenta motivația adoptării acestora, a adaptărilor efectuate, precum și a criteriilor suplimentare, după caz."

Având în vedere prevederile legale invocate, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației **avizează favorabil** propunerile de criterii pentru stabilirea odinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Târnăveni, adoptate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiul Târnăveni nr. 23/2023, **sub rezerva efectuării următoarelor modificări și completări pentru respectarea rigorilor normative**:

- Criteriile-cadru au fost adoptate de către Guvern, iar criteriile trebuie să aibă următoarea denumire: *"Criterii pentru stabilirea odinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Târnăveni";*

- Criteriul de acces la locuință nr. 1 a fost preluat incomplet, fiind necesar ca acesta să aibă următoarea formulare:

"1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și **să poată primi** repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la **împlinirea** acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu."

- La criteriul de acces la locuință nr. 2, sintagma "soț/soție, copii sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia" trebuie înlocuintă cu sintagma "soț/soție, copii **și/sau** alte persoane aflate în întreținerea acestuia".

- Precizările privind actele justificative introduse după criteriul de acces nr. 2 se elimină fiind prezentate în cadrul criteriilor-cadru doar orientativ, acestea se aprobă într-o listă separată care trebuie să conțină toate actele justificative necesare și care nu se transmite spre avizare ministerului.
- Nota aferentă criteriului de acces la locuință nr. 2 a fost preluată incomplet, fiind necesar ca aceasta să aibă următoarea formulare:

"NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. **Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune.** De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii."

Conform Anexei nr. 11 la Normele metodologice, criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj trebuie încadrate la litera B și nu la litera A.

La criteriul de ierarhizare stabilit prin punctaj nr. 1 a fost omisă Nota aferentă acestui criteriu, fiind necesar ca aceasta să fie preluată după cum urmează:

"NOTĂ:

În cazul celor toleraţi în spaţiu, toată suprafaţa locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluşi şi cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinţă, dar care locuiesc în acelaşi imobil. În cazul spaţiilor locative închiriate, suprafaţa locativă deţinută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuinţă. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuinţă se va avea în vedere componenţa familiei definită la lit. A pct. 2."

De asemenea, Notele finale au fost omise, fiind necesar ca acestea să fie preluate după cum urmează:

"NOTE:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanţilor de locuinţă care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanţii vor fi departajaţi în funcţie de situaţia locativă constatată la data efectivă a repartizării locuinţelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanţii a căror situaţie locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcţie de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanţii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecţie socială (starea civilă + starea de sănătate actuală)."

În contextul în care nu se vor efectua modificările și completările solicitate prin prezenta și/sau se vor aduce alte modificări în afara celor precizate mai sus, propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor, destinate închirierii, în municipiul Târnăveni", adoptate prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Târnăveni nr. 23/2023, transmise prin adresa nr. 4426/2023 vor fi considerate neavizate.

Având în vedere prevederile tezei a doua a art. 14 alin. (8) lit. d) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să ne transmiteți o copie a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Târnăveni prin care se adoptă forma finală a criteriilor, modificată conform observațiilor de mai sus.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă întreaga disponibilitate pentru a vă sprijini în demersurile pe care le veți întreprinde.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CSEKE ATTILA